

**TDA CCM EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 28/05/12**

	Euros
<b>I. Situación al 27/02/12:</b>	<b>92.532.171,28</b>
Fondo de Reserva	72.532.171,28
Fondo de Liquidez	20.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>96.788.627,39</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/12:	3.690.341,31
Amort. Anticipada hasta 30/04/12:	402.517,24
<b>Intereses:</b>	411.317,71
<b>Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada</b>	<b>92.284.451,13</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>189.320.798,67</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>247.034,38</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	13.628,81
Intereses de la Cta. De Depósito	233.405,57
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>189.567.833,05</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>59.778,56</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-120.105,47</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	291.212,24
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	411.317,71
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>53.978.240,00</b>
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	300.410,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-63.090,00
Amortización correspondiente al 28/05/12:	53.677.830,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>63.090,00</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>135.409.709,02</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Valor Liquidativo SWAP	224.018,67
Fondo de Reserva previo (27/02/12):	72.532.171,28
Aportación al Fondo de Reserva	-72.532.171,28
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	5.857.553,43
Intereses Préstamo Subordinado	162.845,07
Amortización Préstamo Participativo	110.000.000,00
Intereses Préstamo Fondo Liquidez	643.498,34
Amortización Préstamo Fondo Liquidez	18.521.793,51
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 28/05/12:</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Liquidez 27/02/12:</b>	<b>20.000.000,00</b>
<b>Fondo de Liquidez 28/05/12:</b>	<b>0,00</b>

(1) Hasta el 20/06/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº : 3674/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1liq.trimMay12

**TDA CCM EMPRESAS 1****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2012**

Importes en euros

<b>I. BONOS C ES 0377846029</b>	<b>Sobre 1000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/08):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.677.830,00 €	53.677,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.410,00 €	300,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	53.677.830,00 €	53.677,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

<b>II. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de préstamos a 30/04/12:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		38.438.730,71 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		3.870.721,15 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		39.984.988,94 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		50.058.135,07 €
<b>2. Amortización del período 31/01/12 a 30/04/12:</b>		
a) Según calendario:		3.690.341,31 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:		402.517,24 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		3,83%
b) Último semestre:		8,03%
c) Último trimestre:		3,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,71%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):		55,59%
7. Nivel de Impago (2)		3,53%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº : 3675/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1\Infoinver.trimMay12

**TDA CCM EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/02/12-28/05/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de mayo de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Banco Castilla-la Mancha
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono C: (M) A1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA
Serie C:	
Código ISIN	ES0377846029
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/02/12-28/05/12
* Flujos de Caja del Período:27/02/12-28/05/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2012

**TDA CCM EMPRESAS 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 27/02/12 - 28/05/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		53.677.830,00
Amortización Participaciones Hip.	4.092.858,55	
Amortización Ptmos. Subordinados		128.521.793,51
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	92.284.451,13	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		300.410,00
Intereses recibidos de las PHs	411.317,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		6.663.896,84
Intereses Inversiones Temporales	247.034,38	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		59.778,56
Neto SWAP		120.105,47
Valor liquidativo Swap		224.018,67
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>97.035.661,77</b>	<b>189.567.833,05</b>
Saldo inicial 27/02/12	92.532.171,28	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>189.567.833,05</b>	<b>189.567.833,05</b>
Retenciones practicadas el 28/05/12	63.090,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/2012		63.090,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3681/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM EMPRESAS 1fluju.trimMay12