

## PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85543189)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.09.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period  
desde / From **24.06.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.09.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<b>Series A Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>	<b>Series C Bonds</b>
<b>ES0372221004</b>	<b>ES0372221012</b>	<b>ES0372221020</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor  
Margen / Margin  
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,215000%	1,215000%	1,215000%
0,300%	0,600%	1,200%
<b>1,515%</b>	<b>1,815%</b>	<b>2,415%</b>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	<b>8.376</b>		<b>1.194</b>		<b>1.430</b>
<b>72.375,32</b>	<b>606.215.680,32</b>	<b>100.000,00</b>	<b>119.400.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>143.000.000,00</b>

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross Interest **280,213114** 2.347.065,04 **463,833333** 553.817,00 **617,166667** 882.548,33  
Retención / Withholding tax **18%** **50,438361** 422.471,71 **83,490000** 99.687,06 **111,090000** 158.858,70  
Neto / Net **229,774753** 1.924.593,33 **380,343333** 454.129,94 **506,076667** 723.689,63

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption **A determinar / To be determined** **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# PYME BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 14 de octubre de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0372221004)	B (ES0372221012)	C (ES0372221020)
1. A partir del día 24 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.03.2009 (incluido) y el 24.06.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	409,811421 euros	555,577778 euros	708,911111 euros
Retención fiscal (18%):	73,766056 euros	100,004000 euros	127,604000 euros
Intereses netos:	336,045365 euros	455,573778 euros	581,307111 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	13.196,18 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	72.375,32 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	72,38 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	21,2632 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:			
• <b>Vida media:</b>	1,14 años	3,84 años	5,43 años
• <b>Vida total :</b>	3,00 años 24.06.2012	4,75 años 24.03.2014	5,50 años 24.12.2014
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.06.2009 (incluido) hasta el 24.09.2009 (excluido):	1,515 %	1,815 %	2,415 %
• Intereses brutos:	280,213114 euros	463,833333 euros	617,166667 euros
Retención fiscal (18%):	50,438361 euros	83,490000 euros	111,090000 euros
Intereses netos:	229,774753 euros	380,343333 euros	506,076667 euros
• Fecha de Pago:	24.09.2009		
	Madrid 22 de junio de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		