

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	2,2940 % 579,87 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	7.974,10 2.512 Bonos 20.030.939,20	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	2,3540 % 47,45 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	2,5040 % 632,96 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	2,8540 % 721,43 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	4,9540 % 1.252,26 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	6,2540 % 1.580,87 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	27/04/2009	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>374.830.939,20</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.07	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.39	0.32	0.31	0.28	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.39	0.32	0.31	0.28	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.78	5.60	5.28	4.43	3.84	3.40	3.07	2.80
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2022	26/07/2021	25/07/2019	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	26/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.36	5.15	4.88	4.07	3.56	3.14	2.83	2.57
	Amortización Final	25/01/2027	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.28	6.28	5.96	5.02	4.39	3.93	3.56	3.27
	Amortización Final	25/10/2044	25/07/2022	26/04/2021	25/10/2018	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.41	5.89	5.58	4.68	4.13	3.66	3.33	3.02
	Amortización Final	25/01/2027	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.28	6.28	5.96	5.02	4.39	3.93	3.56	3.27
	Amortización Final	25/10/2044	25/07/2022	26/04/2021	25/10/2018	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.41	5.89	5.58	4.68	4.13	3.66	3.33	3.02
	Amortización Final	25/01/2027	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.28	6.28	5.96	5.02	4.39	3.93	3.56	3.27
	Amortización Final	25/10/2044	25/07/2022	26/04/2021	25/10/2018	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.41	5.89	5.58	4.68	4.13	3.66	3.33	3.02
	Amortización Final	25/01/2027	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.75	11.71	10.87	9.12	7.82	6.95	6.30	5.86
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2022	26/07/2021	25/07/2019	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	26/10/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.69	7.96	7.53	6.20	5.53	4.87	4.43	3.98
	Amortización Final	25/01/2027	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	27/04/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.011	13.102
	Pendiente	362.901.165,58	599.998.646,57
	Medio	45.300,36	45.794,43
	Mínimo	38,27	339,57
	Máximo	1.406.982,51	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,84 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,723	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	445,240	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,32 %	
41-Construcción de edificios.	7,07 %	
43-Actividades de construcción especiali	4,67 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,87 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,03 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,72 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,35 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,53 %	
63-Servicios de información.	4,28 %	
68-Actividades inmobiliarias.	11,45 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,96 %	
85-Educación.	1,50 %	
86-Actividades sanitarias.	2,77 %	
96-Otros servicios personales.	2,55 %	
Otros	17,93 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,44 %	0,40 %	0,42 %	0,43 %
Tasa Anual Equivalente	5,15 %	4,68 %	4,96 %	5,07 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,57 %	60,88 %
Girona	8,41 %	9,37 %
Lleida	8,92 %	9,39 %
Tarragona	20,10 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	28,40 %	24,13 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,10 %	1,00 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,10 %	16,61 %	
EURIBOR OFICIAL	26,35 %	20,68 %	
TIPO FIJO	25,42 %	35,81 %	
Otros	1,63 %	1,77 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	327.284.657,14	90,19 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	35.616.508,44	9,81 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	362.901.165,58		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	134	49.311,44	21.814,89	71.126,33	4.562.977,91	4.634.104,24
DE 1 A 2 MESES	35	25.194,95	13.822,25	39.017,20	1.253.308,16	1.292.325,36
DE 2 A 3 MESES	18	18.074,53	13.885,95	31.960,48	741.881,55	773.842,03
DE 3 A 6 MESES	15	23.014,87	21.888,08	44.902,95	618.675,18	663.578,13
DE 6 A 12 MESES	20	103.245,40	81.243,63	184.489,03	1.167.348,66	1.351.837,69
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	222	218.841,19	152.654,80	371.495,99	8.344.191,46	8.715.687,45

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	6,18% 22.800.000,00	3,80%	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,63% 6.000.000,00	1,00%	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	10.210.470,91	2,254 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es  
Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.