

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.02.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361794003)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361794011)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361794029)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361794037)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 17.02.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.01.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

# MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361794003  
**Número / Number :** 6.306 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>59.252.139,60</b>		<b>70.594,40</b>	<b>445.168.286,40</b>	<b>70,59%</b>				<b>466.021.601,69</b>	<b>466.021.601,69</b>	<b>0,00</b>	
18.05.2009	2,113%	155,335082	127,374767												
17.02.2009	4,415%	349,610522	286,680628	2.204.643,95	0,00	1.580,61	9.967.326,66	1,58%	29.405,60	185.431.713,60	29,41%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,135%	424,159527	347,810812	2.674.749,98	0,00	1.691,37	10.665.779,22	1,69%	30.986,21	195.399.040,26	30,99%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,029%	438,776646	359,796850	2.766.925,53	0,00	1.838,62	11.594.337,72	1,84%	32.677,58	206.064.819,48	32,68%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,512%	414,283792	339,712709	2.612.473,59	0,00	1.807,49	11.398.031,94	1,81%	34.516,20	217.659.157,20	34,52%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	4,750%	460,187638	377,353863	2.901.943,25	0,00	2.003,10	12.631.548,60	2,00%	36.323,69	229.057.189,14	36,32%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	4,689%	492,228369	403,627263	3.103.992,09	0,00	1.876,45	11.832.893,70	1,88%	38.326,79	241.688.737,74	38,33%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,233%	457,503463	375,152840	2.885.016,84	0,00	2.089,01	13.173.297,06	2,09%	40.203,24	253.521.631,44	40,20%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	3,995%	438,984539	359,967322	2.768.236,50	0,00	3.176,78	20.032.774,68	3,18%	42.292,25	266.694.928,50	42,29%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	3,765%	482,687625	395,803852	3.043.828,16	0,00	3.630,33	22.892.860,98	3,63%	45.469,03	286.727.703,18	45,47%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	3,389%	454,220120	386,087102	2.864.312,08	0,00	3.346,29	21.101.704,74	3,35%	49.099,36	309.620.564,16	49,10%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,055%	442,510467	376,133897	2.790.471,00	0,00	4.233,98	26.699.477,88	4,23%	52.445,65	330.722.268,90	52,45%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	2,767%	416,705658	354,199809	2.627.745,88	0,00	4.236,56	26.715.747,36	4,24%	56.679,63	357.421.746,78	56,68%	26.715.747,36	26.715.747,36	0,00	
17.02.2006	2,520%	644,000000	547,400000	4.061.064,00	0,00	39.083,81	246.462.505,86	39,08%	60.916,19	384.137.494,14	60,92%	32.006.538,65	246.462.505,86	32.006.538,65	
17.11.2005	2,304%	588,800000	500,480000	3.712.972,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	29.289.852,45	
17.08.2005	2,295%	586,500000	498,525000	3.698.469,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	38.785.456,85	
17.05.2005	2,306%	570,094444	484,580277	3.595.015,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	38.134.726,06	
17.02.2005	2,343%	598,766667	508,951667	3.775.822,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	36.199.520,24	
17.11.2004	2,284%	583,688889	496,135556	3.680.742,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	33.887.395,96	
17.08.2004	2,260%	552,444444	469,577777	3.483.714,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	630.600.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	38.159.015,65	
21.05.2004									100.000,00	630.600.000,00	100,00%				

**Cancelada / Cancelled**

# MBS Bancaja 1 Fondo de Titulación de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361794011  
**Número / Number :** 145 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.226.519,04</b>		<b>35.123,49</b>	<b>5.092.906,05</b>	<b>35,12%</b>				<b>466.021.601,69</b>	<b>466.021.601,69</b>	<b>0,00</b>	
18.05.2009	4,455%	778,321294	638,223461												
17.02.2009	4,455%	778,321294	638,223461	112,856,59	0,00	3.487,24	505.649,80	3,49%	64.876,51	9.407.093,95	64,88%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,175%	943,097428	773,339891	136,749,13	0,00	3.731,61	541.083,45	3,73%	68.363,75	9.912.743,75	68,36%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,069%	975,756795	800,120572	141.484,74	0,00	4.056,48	588.189,60	4,06%	72.095,36	10.453.827,20	72,10%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,552%	922,122315	756,140298	133.707,74	0,00	3.987,80	578.231,00	3,99%	76.151,84	11.042.016,80	76,15%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	4,790%	1.023,845191	839,553057	148.457,55	0,00	4.419,37	640.808,65	4,42%	80.139,64	11.620.247,80	80,14%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	4,729%	1.095,249583	898,104658	158.811,19	0,00	4.139,93	600.289,85	4,14%	84.559,01	12.261.056,45	84,56%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,273%	1.091,988889	895,430889	158.338,39	0,00	11.301,06	1.638.653,70	11,30%	88.698,94	12.861.346,30	88,70%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	4,035%	975,125000	799,602500	141.393,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	3,805%	993,527778	814,692778	144.061,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	3,429%	876,300000	744,855000	127.063,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,095%	790,944444	672,302777	114.686,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	2,807%	693,952778	589,859861	100.623,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	26.715.747,36	26.715.747,36	<b>Cancelada / Cancelled</b>	
17.02.2006	2,560%	654,222222	556,088889	94.862,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	32.006.538,65	246.462.505,86	32.006.538,65	
17.11.2005	2,344%	599,022222	509,168889	86.858,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	29.289.852,45	
17.08.2005	2,335%	596,722222	507,213889	86.524,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	38.785.456,85	
17.05.2005	2,346%	579,983333	492,985833	84.097,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	38.134.726,06	
17.02.2005	2,383%	608,988889	517,640556	88.303,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	36.199.520,24	
17.11.2004	2,324%	593,911111	504,824444	86.117,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	33.887.395,96	
17.08.2004	2,300%	562,222222	477,888889	81.522,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.500.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	38.159.015,65	
21.05.2004									100.000,00	14.500.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361794029  
**Número / Number :** 311 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.02.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D			
												Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.082.616,23</b>		<b>35.111,08</b>	<b>10.919.545,88</b>	<b>35,11%</b>				<b>466.021.601,69</b>	<b>466.021.601,69</b>	<b>0,00</b>	
18.05.2009	2,373%	384,953518	315,661885												
17.02.2009	4,675%	816,913183	669,868810	254.060,00	0,00	3.487,91	1.084.740,01	3,49%	64.888,92	20.180.454,12	64,89%	12.039.288,17	12.039.288,17	0,00	
17.11.2008	5,395%	983,378518	806,370385	305.830,72	0,00	3.732,32	1.160.751,52	3,73%	68.376,83	21.265.194,13	68,38%	12.882.931,03	12.882.931,03	0,00	
18.08.2008	5,289%	1.018,300471	835,006386	316.691,45	0,00	4.057,26	1.261.807,86	4,06%	72.109,15	22.425.945,65	72,11%	14.004.515,82	14.004.515,82	0,00	
19.05.2008	4,772%	966,873779	792,836499	300.697,75	0,00	3.988,56	1.240.442,16	3,99%	76.166,41	23.687.753,51	76,17%	13.767.402,38	13.767.402,38	0,00	
18.02.2008	5,010%	1.071,074302	878,280928	333.104,11	0,00	4.420,22	1.374.688,42	4,42%	80.154,97	24.928.195,67	80,15%	15.257.339,63	15.257.339,63	0,00	
19.11.2007	4,949%	1.146,421619	940,065728	356.537,12	0,00	4.140,73	1.287.767,03	4,14%	84.575,19	26.302.884,09	84,58%	14.292.655,60	14.292.655,60	0,00	
17.08.2007	4,493%	1.148,211111	941,533111	357.093,66	0,00	11.284,08	3.509.348,88	11,28%	88.715,92	27.590.651,12	88,72%	19.872.397,56	19.872.397,56	0,00	
17.05.2007	4,255%	1.028,291667	843,199167	319.798,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	20.032.774,68	20.032.774,68	0,00	
19.02.2007	4,025%	1.050,972222	861,797222	326.852,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	22.892.860,98	22.892.860,98	0,00	
17.11.2006	3,649%	932,522222	792,643889	290.014,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	21.101.704,74	21.101.704,74	0,00	
17.08.2006	3,315%	847,166667	720,091667	263.468,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	26.699.477,88	26.699.477,88	0,00	
17.05.2006	3,027%	748,341667	636,090417	232.734,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	26.715.747,36	26.715.747,36	<b>Cancelada / Cancelled</b>	
17.02.2006	2,780%	710,444444	603,877777	220.948,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	32.006.538,65	246.462.505,86	32.006.538,65	
17.11.2005	2,564%	655,244444	556,957777	203.781,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	29.289.852,45	0,00	29.289.852,45	
17.08.2005	2,555%	652,944444	555,002777	203.065,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.785.456,85	0,00	38.785.456,85	
17.05.2005	2,566%	634,372222	539,216389	197.289,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.134.726,06	0,00	38.134.726,06	
17.02.2005	2,603%	665,211111	565,429444	206.880,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	36.199.520,24	0,00	36.199.520,24	
17.11.2004	2,544%	650,133333	552,613333	202.191,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	33.887.395,96	0,00	33.887.395,96	
17.08.2004	2,520%	616,000000	523,600000	191.576,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	31.100.000,00	100,00%	38.159.015,65	0,00	38.159.015,65	
21.05.2004									100.000,00	31.100.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361794037  
**Número / Number :** 138 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.497.907,76</b>		<b>35.078,72</b>	<b>4.840.863,36</b>	<b>35,08%</b>				<b>466.021.601,69</b>	<b>466.021.601,69</b>	<b>0,00</b>	
18.05.2009	2,783%	451,689806	370,385641												
17.02.2009	5,085%	889,000035	728,980029	122,682,00	0,00	3,489,65	481,571,70	3,49%	64,921,28	8,959,136,64	64,92%	12,039,288,17	12,039,288,17	0,00	
17.11.2008	5,805%	1,058,639308	868,084233	146,092,22	0,00	3,734,18	515,316,84	3,73%	68,410,93	9,440,708,34	68,41%	12,882,931,03	12,882,931,03	0,00	
18.08.2008	5,699%	1,097,785625	900,184212	151,494,42	0,00	4,059,28	560,180,64	4,06%	72,145,11	9,956,025,18	72,15%	14,004,515,82	14,004,515,82	0,00	
19.05.2008	4,772%	966,873779	792,836499	133,428,58	0,00	3,990,56	550,697,28	3,99%	76,204,39	10,516,205,82	76,20%	13,767,402,38	13,767,402,38	0,00	
18.02.2008	5,420%	1,159,304979	950,630083	159,984,09	0,00	4,422,42	610,293,96	4,42%	80,194,95	11,066,903,10	80,19%	15,257,339,63	15,257,339,63	0,00	
19.11.2007	5,359%	1,242,015988	1,018,453110	171,398,21	0,00	4,142,79	571,705,02	4,14%	84,617,37	11,677,197,06	84,62%	14,292,655,60	14,292,655,60	0,00	
17.08.2007	4,903%	1,252,988889	1,027,450889	172,912,47	0,00	11,239,84	1,551,097,92	11,24%	88,760,16	12,248,902,08	88,76%	19,872,397,56	19,872,397,56	0,00	
17.05.2007	4,665%	1,127,375000	924,447500	155,577,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	20,032,774,68	20,032,774,68	0,00	
19.02.2007	4,435%	1,158,027778	949,582778	159,807,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	22,892,860,98	22,892,860,98	0,00	
17.11.2006	4,059%	1,037,300000	881,705000	143,147,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	21,101,704,74	21,101,704,74	0,00	
17.08.2006	3,725%	951,944444	809,152777	131,368,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	26,699,477,88	26,699,477,88	0,00	
17.05.2006	3,437%	849,702778	722,247361	117,258,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	26,715,747,36	26,715,747,36	<b>Cancelada / Cancelled</b>	
17.02.2006	3,190%	815,222222	692,938889	112,500,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	32,006,538,65	246,462,505,86	32,006,538,65	
17.11.2005	2,974%	760,022222	646,018889	104,883,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	29,289,852,45	0,00	29,289,852,45	
17.08.2005	2,965%	757,722222	644,063889	104,565,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	38,785,456,85	0,00	38,785,456,85	
17.05.2005	2,976%	735,733333	625,373333	101,531,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	38,134,726,06	0,00	38,134,726,06	
17.02.2005	3,013%	769,988889	654,490556	106,258,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	36,199,520,24	0,00	36,199,520,24	
17.11.2004	2,954%	754,911111	641,674444	104,177,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	33,887,395,96	0,00	33,887,395,96	
17.08.2004	2,930%	716,222222	608,788889	98,838,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	13,800,000,00	100,00%	38,159,015,65	0,00	38,159,015,65	
21.05.2004									100,000,00	13,800,000,00	100,00%				

## MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamo:



Bonos de Titulización al día 17/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE		0,75%							
% ANUAL EQUIVALENTE		8,64%							
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,48						
		fecha	08/10/2013						
Amortización Final		años	25,02						
		fecha	17/02/2034						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,35						
		fecha	24/06/2012						
Amortización Final		años	5,50						
		fecha	17/08/2014						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,48						
		fecha	08/10/13						
Amortización Final		años	25,02						
		fecha	17/02/2034						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,35						
		fecha	24/06/2012						
Amortización Final		años	5,50						
		fecha	17/08/2014						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,48						
		fecha	08/10/13						
Amortización Final		años	25,02						
		fecha	17/02/2034						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,35						
		fecha	24/06/2012						
Amortización Final		años	5,50						
		fecha	17/08/2014						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,48						
		fecha	08/10/13						
Amortización Final		años	25,02						
		fecha	17/02/2034						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,35						
		fecha	24/06/2012						
Amortización Final		años	5,50						
		fecha	17/08/2014						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 17/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>6.020</b>	<b>100,00</b>	<b>223.530.060,23</b>	<b>100,00</b>	<b>459</b>	<b>100,00</b>	<b>375.303,68</b>	<b>100,00</b>	<b>6.016</b>	<b>100,00</b>	<b>223.154.756,55</b>	<b>100,00</b>	<b>5,872%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	104	1,73	5.021.347,70	2,25	11	2,40	42.276,25	11,26	104	1,73	4.979.071,45	2,23	4,847%	1,018	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	3.047,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	3.047,66	0,00	6,430%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	258	4,29	6.940.857,85	3,11	13	2,83	9.179,56	2,45	258	4,29	6.931.678,29	3,11	5,878%	1,081	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.197	69,72	185.426.416,29	82,95	307	66,88	271.367,78	72,31	4.195	69,73	185.155.048,51	82,97	5,904%	0,978	0,500	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.315	21,84	25.441.331,51	11,38	121	26,36	49.855,24	13,28	1.313	21,83	25.391.476,27	11,38	5,820%	0,139	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1	0,02	761,71	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	761,71	0,00	4,988%	0,000	0,000	0,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	144	2,39	696.297,51	0,31	7	1,53	2.624,85	0,70	144	2,39	693.672,66	0,31	6,644%	0,324	0,000	2,625
<b>Total :</b>	<b>6.020</b>	<b>100,00</b>	<b>223.530.060,23</b>	<b>100,00</b>	<b>459</b>	<b>100,00</b>	<b>375.303,68</b>	<b>100,00</b>	<b>6.016</b>	<b>100,00</b>	<b>223.154.756,55</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>5,872%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>37.131,24</b>				<b>817,66</b>				<b>37.093,54</b>		<b>5,935%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,03</b>				<b>0,02</b>				<b>38,37</b>		<b>2,939%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>394.103,01</b>				<b>36.466,79</b>				<b>394.103,01</b>		<b>9,161%</b>			

## MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 17/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	323	87.750,18	39.059,60	0,00	126.809,78	21,77	13.438.012,72	64,77	0,00	13.525.762,90	64,03	13.564.822,50
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	64	52.088,08	27.614,07	0,00	79.702,15	13,68	3.906.530,77	18,83	0,00	3.958.618,85	18,74	3.986.232,92
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	28	37.199,28	16.158,87	0,00	53.358,15	9,16	1.287.877,29	6,21	0,00	1.325.076,57	6,27	1.341.235,44
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	21	34.639,19	22.272,81	0,00	56.912,00	9,77	1.030.399,72	4,97	0,00	1.065.038,91	5,04	1.087.311,72
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	11	45.787,84	35.948,89	0,00	81.736,73	14,03	620.183,55	2,99	0,00	665.971,39	3,15	701.920,28
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	44.080,82	13.034,25	0,00	57.115,07	9,80	186.596,38	0,90	0,00	230.677,20	1,09	243.711,45
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	10.015,27	11.230,18	0,00	21.245,45	3,65	108.156,00	0,52	0,00	118.171,27	0,56	129.401,45
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	5	63.743,01	41.943,25	0,00	105.686,26	18,14	170.494,00	0,82	0,00	234.237,01	1,11	276.180,26
<b>Subtotal :</b>	<b>459</b>	<b>375.303,67</b>	<b>207.261,92</b>	<b>0,00</b>	<b>582.565,59</b>	<b>100,00</b>	<b>20.748.250,43</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.123.554,10</b>	<b>100,00</b>	<b>21.330.816,02</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>459</b>	<b>375.303,67</b>	<b>207.261,92</b>	<b>0,00</b>	<b>582.565,59</b>		<b>20.748.250,43</b>		<b>0,00</b>	<b>21.123.554,10</b>		<b>21.330.816,02</b>



# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	8,68	8,64	10,05	10,26	13,54
31/12/2008	9,78	11,35	10,49	10,32	13,63
30/11/2008	7,46	10,54	10,77	10,44	13,69
31/10/2008	16,54	11,44	11,27	10,87	13,81
30/09/2008	7,31	9,63	10,30	10,53	13,75
31/08/2008	10,21	11,00	10,61	10,44	13,87
31/07/2008	11,33	11,09	10,48	10,29	13,94
30/06/2008	11,45	10,96	10,14	10,49	13,99
31/05/2008	10,50	10,23	10,11	10,46	14,04
30/04/2008	10,92	9,85	10,47	10,94	14,12
31/03/2008	9,25	9,31	10,77	11,12	14,18
29/02/2008	9,38	9,99	10,26	11,74	14,29
31/01/2008	9,30	11,09	10,11	11,98	14,39
31/12/2007	11,28	12,20	10,83	12,31	14,51
30/11/2007	12,66	10,54	10,81	12,74	14,58
31/10/2007	12,65	9,11	11,41	12,83	14,63
30/09/2007	6,14	9,45	11,47	12,99	14,67
31/08/2007	8,44	11,08	13,19	13,30	14,88
31/07/2007	13,60	13,65	13,82	13,60	15,04
30/06/2007	11,14	13,45	13,75	13,60	15,07
31/05/2007	16,13	15,25	14,62	14,19	15,18
30/04/2007	13,00	13,99	14,23	14,00	15,15
31/03/2007	16,58	14,06	14,48	13,93	15,21
28/02/2007	12,33	13,99	13,40	14,10	15,17
31/01/2007	13,20	14,48	13,38	14,34	15,25
31/12/2006	16,39	14,91	13,46	14,65	15,32
30/11/2006	13,81	12,80	13,76	14,63	15,28
31/10/2006	14,52	12,26	13,77	14,84	15,33
30/09/2006	10,01	11,98	13,37	14,87	15,36
31/08/2006	12,20	14,71	14,80	15,25	15,55
31/07/2006	13,68	15,26	15,30	15,27	15,67
30/06/2006	18,13	14,75	15,83	15,77	15,74
31/05/2006	13,90	14,89	15,48	15,75	15,65
30/04/2006	12,11	15,34	15,89	16,21	15,72
31/03/2006	18,53	16,89	16,34	16,87	15,87
28/02/2006	15,24	16,07	15,69	16,54	15,75
31/01/2006	16,87	16,45	15,24	16,72	15,77
31/12/2005	16,10	15,78	15,72	16,39	15,72
30/11/2005	16,38	15,31	16,02	16,47	15,70
31/10/2005	14,87	14,02	16,53	16,54	15,66
30/09/2005	14,67	15,65	17,39	16,51	15,70
31/08/2005	12,51	16,73	17,38	16,21	15,77
31/07/2005	19,62	18,97	18,17	16,06	15,98
30/06/2005	17,89	19,10	17,05	15,61	15,72

## MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/05/2005	19,38	18,03	16,92	15,43	15,55
30/04/2005	20,00	17,37	16,54	15,22	15,22
31/03/2005	14,59	14,96	15,61		14,77
28/02/2005	17,42	15,80	15,02		14,79
31/01/2005	12,79	15,71	13,90		14,49
31/12/2004	17,11	16,27	14,15		14,70
30/11/2004	17,15	14,23	13,91		14,35
31/10/2004	14,51	12,06	13,87		13,87
30/09/2004	10,91	11,98			13,74
31/08/2004	10,71	13,59			14,44
31/07/2004	14,28	15,65			15,65
30/06/2004	15,71				16,32
31/05/2004	16,93				16,93
17/05/2004					

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 17.02.2009

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 17.02.2009	22.471.804,55	22.471.827,71
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	6.900.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		3.480.973,31	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		11.946.869,82	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		143.961,42	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada / Cancelled		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	
Cobros / Collections		2.932.040,58	
Pagos / Payments		3.481.884,07	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		23,16	0,00
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>22.471.827,71</b>	<b>22.471.827,71</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	11.646,17	11.646,17	22.460.181,54	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	549.843,49	549.843,49	21.910.338,05	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	2.204.643,95	2.204.643,95	19.705.694,10	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	112.856,59	112.856,59	19.592.837,51	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	254.060,00	254.060,00	19.338.777,51	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	122.682,00	122.682,00	19.216.095,51	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	0,00	0,00	19.216.095,51	0,00
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	19.216.095,51	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	0,00	0,00	19.216.095,51	0,00
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	19.216.095,51	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	2.598.580,59	2.598.580,59	16.617.514,92	2.598.580,59
12º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	16.617.514,92	2.598.580,59
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	9.440.708,34	9.440.708,34	7.176.806,58	12.039.288,93
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	6.900.000,00	6.900.000,00	276.806,58	12.039.288,93
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	276.806,58	12.039.288,93
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	1.903,17	1.903,17	274.903,41	12.039.288,93
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	59.625,17	59.625,17	215.278,24	12.039.288,93
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	148.913,50	148.913,50	66.364,74	12.039.288,93
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	66.364,74	12.039.288,93
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	5.811,36	5.811,36	60.553,38	12.039.288,93
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Variable remuneration of the Subordinated Loan	409.618,33	60.553,38	0,00	12.039.288,93
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	12.039.288,93
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>22.820.892,66</b>	<b>22.471.827,71</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 17.02.2009

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	<i>Amortización Available Funds for Amortisation</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN</b> <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				<b>12.039.288,93</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	9.967.326,66	9.967.326,66		2.071.962,27
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	505.649,80	505.649,80		1.566.312,47
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	1.084.740,01	1.084.740,01		481.572,46
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	481.571,70	481.571,70		0,76
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>0,76</b>	<b>0,76</b>		<b>0,00</b>

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>17.02.2009</b>	<b>6.900.000,76</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>6.900.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			<b>0,76</b>
<b>Cuenta Amortización</b> <i>Amortisation Account:</i>	<b>Cancelada / Cancelled</b>		

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*