

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Domicilio Social:

C/ Roger de Lauria, 19, 5ªA. Valencia

C.I.F.

A-96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

INFORMACIÓN INDIVIDUAL

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de noviembre. Como regla general, tal y como se establece en la disposición transitoria primera, la Sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación la cuenta de reservas.

Tal y como establece la disposición transitoria cuarta, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior en los Estados Financieros Individuales.

INFORMACIÓN CONSOLIDADA

Los presentes Estados Financieros Consolidados a 31 de diciembre de 2008 incluyen un cambio de criterio respecto a los Estados Financieros Consolidados presentados a 30 de junio de 2008. A 30 de junio de 2008 los impuestos diferidos cancelados como consecuencia de la fusión que provenían de los otros accionistas de Landscape Promocions Immobiliàries, S.L. estaban clasificados como "Reservas". A 31 de diciembre de 2008 este importe ha sido reclasificado al epígrafe de "Impuestos" de la Cuenta de Resultados Consolidada. El importe de dicha reclasificación asciende a 30.162 miles de euros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Dña. Claudia Pickholz no firma esta declaración por no haber podido asistir al Consejo de Administración que ha firmado la presente información.

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Félix Abánades López	Presidente
D. Pau Guardans i Cambó	Vicepresidente
D. José Antonio Rodríguez Gil	Consejero
D. Jorge Calvet	Consejero
D. Alberto Pérez	Consejero
D. Miguel Bernal	Consejero
D. Juan Carlos Nozaleda	Consejero
CXG Corporación Caixa Galicia, S.A.	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	169.165	
1. Inmovilizado intangible:	0030	211	
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	211	
2. Inmovilizado material	0033	28.030	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	41.737	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	68.422	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	27.152	
6. Activos por impuesto diferido	0037	3.613	
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.693.994	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.440.213	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	60.030	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	48.352	
b) Otros deudores	0062	7.083	
c) Activos por impuesto corriente	0063	4.595	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	108.324	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	73.781	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	39	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	11.607	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.863.159	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	266.458	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	266.411	
1. Capital:	0171	60.357	
a) Capital escriturado	0161	60.357	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	294.960	
3. Reservas	0173	72.663	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(369)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(357.509)	
6. Otras aportaciones de socios	0179	431.030	
7. Resultado del ejercicio	0175	(234.721)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	47	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	79.738	
1. Provisiones a largo plazo	0115	9.677	
2. Deudas a largo plazo:	0116	33.743	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	32.393	
b) Otros pasivos financieros	0132	1.350	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	15.598	
5. Otros pasivos no corrientes	0135	20.720	
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.516.963	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	6.520	
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.372.205	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.320.920	
b) Otros pasivos financieros	0134	51.285	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5.617	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	132.483	
a) Proveedores	0125	65.034	
b) Otros acreedores	0126	45.636	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	21.813	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	138	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.863.159	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	141.468	100,00	0	0	418.718	100,00	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(131.008)	(92,61)			(226.060)	(53,99)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	15.779	11,15			40.750	9,73		
(-)	Aprovisionamientos	0208	4.690	3,32			(329.266)	(78,64)		
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	6.442	4,55			6.669	1,59		
(-)	Gastos de personal	0217	(4.515)	(3,19)			(10.509)	(2,51)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(16.206)	(11,46)			(31.796)	(7,59)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(579)	(0,41)			(1.293)	(0,31)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	267	0,19			539	0,13		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	2.223	1,57			(23.858)	(5,70)		
(+/-)	Otros resultados	0215			0	0			0	0
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	18.561	13,12	0	0	(156.106)	(37,28)	0	0
(+)	Ingresos financieros	0250	22.919	16,20			34.222	8,17		
(-)	Gastos financieros	0251	(49.833)	(35,23)			(105.717)	(25,25)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(4.217)	(2,98)			(2.793)	(0,67)		
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(63)	(0,04)			(63)	(0,02)		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	6.351	4,49	0	0	(29.454)	(7,03)	0	0
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(24.843)	(17,56)	0	0	(103.805)	(24,79)	0	0
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(6.282)	(4,44)	0	0	(259.911)	(62,07)	0	0
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	4.562	3,22	0	0	25.190	6,02	0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(1.720)	(1,22)	0	0	(234.721)	(56,06)	0	0
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			0	0			0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(1.720)	(1,22)	0	0	(234.721)	(56,06)	0	0
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,00		0,00		(0,20)		0,00	
	Diluido	0295	0,00		0,00				0,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(234.721)	0
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	336	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	479	
6. Efecto impositivo	0345	(143)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(234.385)	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	24.238	126.890	(940)	(357.506)	431.030		223.712	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	24.238	126.890	(940)	(357.506)	431.030		223.712	
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020		336		(234.721)			(234.385)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	36.119	240.394	571				277.084	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	36.119						36.119	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(188)	571				383	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030		37.124					37.124	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		203.458					203.458	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(357.506)		357.506		47	47	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		0		0			0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(357.506)		357.506			0	
3. Otras variaciones	3038						47	47	
Saldo final al 31/12/2008	3040	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030	47	266.458	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060	0	0	0	0			0
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	0		0	0		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078	0	0		0	0		0
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(434.140)	0
1. Resultado antes de impuestos	0405	(259.911)	0
2. Ajustes del resultado:	0410	192.667	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.293	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	191.374	
3. Cambios en el capital corriente	0415	(303.093)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(63.803)	
(-) Pagos de intereses	0421	(63.215)	
(+) Cobros de dividendos	0422	3.700	
(+) Cobros de intereses	0423	2.150	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(6.438)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	50.980	
1. Pagos por inversiones:	0440	(24.731)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(12.416)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(9.643)	
(-) Otros activos financieros	0443	(2.672)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	75.711	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	56.768	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	3.834	
(+) Otros activos financieros	0453	15.109	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	393.290	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(369)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(369)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	393.659	
(+) Emisión	0481	597.134	
(-) Devolución y amortización	0482	(203.475)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	10.130	0
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	1.477	0
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	11.607	0
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	11.607	0
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	11.607	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	188.698	136.685
1. Inmovilizado intangible:	1030	211	439
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	211	439
2. Inmovilizado material	1033	28.093	19.682
3. Inversiones inmobiliarias	1034	53.434	20.285
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	8.639	9.666
5. Activos financieros no corrientes	1036	36.973	55.859
6. Activos por impuesto diferido	1037	56.348	25.158
7. Otros activos no corrientes	1038	5.000	5.596
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	2.065.793	2.873.024
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.813.872	2.391.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	77.664	183.516
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	66.559	141.185
b) Otros deudores	1062	11.105	42.331
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	149.158	265.438
5. Otros activos corrientes	1075	5.563	4.372
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	19.536	28.011
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.254.491	3.009.709
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	364.069	907.090
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	363.076	331.125
1. Capital	1171	60.357	24.238
a) Capital escriturado	1161	60.357	24.238
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	294.960	
3. Reservas	1173	(179.318)	90.665
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(369)	(940)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(243.584)	(213.868)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	431.030	431.030
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	363.076	331.125
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	993	575.965
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	144.300	387.437
1. Subvenciones	1117	47	47
2. Provisiones no corrientes	1115	14.958	8.533
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	15.225	42.360
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.622	9.583
b) Otros pasivos financieros	1132	9.603	32.777
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	56.348	268.468
5. Otros pasivos no corrientes	1135	57.722	68.029
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.746.122	1.715.182
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.575.936	1.372.838
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.491.158	1.289.805
b) Otros pasivos financieros	1134	84.778	83.033
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	160.409	335.321
a) Proveedores	1125	92.839	165.171
b) Otros acreedores	1126	67.570	170.150
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	9.777	7.023
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.254.491	3.009.709

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	168.771	100,00	163.803	100,00	472.303	100,00	454.886	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	4	0,00			274	0,06		
(-)	Aprovisionamientos	1208	(200.947)	(119,06)	(114.047)	(69,62)	(523.522)	(110,84)	(374.859)	(82,41)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	6.698	3,97	3.746	2,29	7.316	1,55	5.097	1,12
(-)	Gastos de personal	1217	(4.609)	(2,73)	(7.598)	(4,64)	(10.654)	(2,26)	(16.213)	(3,56)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(17.108)	(10,14)	(36.718)	(22,42)	(33.316)	(7,05)	(60.673)	(13,34)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(338)	(0,20)	(983)	(0,60)	(719)	(0,15)	(2.193)	(0,48)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(1.906)	(1,13)	(1.565)	(0,96)	(2.345)	(0,50)	(1.060)	(0,23)
(+/-)	Otros resultados	1215	(13.596)	(8,06)	(229.117)	(139,87)	(303.177)	(64,19)	(257.298)	(56,56)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(63.031)	(37,35)	(222.479)	(135,82)	(393.840)	(83,39)	(252.313)	(55,47)
(+)	Ingresos financieros	1250	4.202	2,49	8.302	5,07	15.190	3,22	18.149	3,99
(-)	Gastos financieros	1251	(41.926)	(24,84)	(51.762)	(31,60)	(96.137)	(20,35)	(97.992)	(21,54)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(37.724)	(22,35)	(43.460)	(26,53)	(80.947)	(17,14)	(79.843)	(17,55)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(4.780)	(2,83)	(1.642)	(1,00)	(14.585)	(3,09)	(1.806)	(0,40)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(105.535)	(62,53)	(267.581)	(163,36)	(489.372)	(103,61)	(333.962)	(73,42)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	42.536	25,20	56.280	34,36	251.527	53,26	77.288	16,99
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(62.999)	(37,33)	(211.301)	(129,00)	(237.845)	(50,36)	(256.674)	(56,43)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(62.999)	(37,33)	(211.301)	(129,00)	(237.845)	(50,36)	(256.674)	(56,43)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(62.929)	(37,29)	(179.118)	(109,35)	(243.584)	(51,57)	(213.868)	(47,02)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(70)	(0,04)	(32.183)	(19,65)	5.739	1,22	(42.806)	(9,41)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,31		(1,38)		(0,21)		(1,67)
	Diluido	1295		0,31		(1,38)		(0,21)		(1,67)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(237.845)	(256.674)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	1.201	(1.108)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	1.642	(1.642)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	133	
8. Efecto impositivo	1345	(574)	534
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(236.644)	(257.782)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(242.936)	(214.423)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	6.292	(43.359)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	24.238	90.665	(940)	(204.701)	431.030	0	575.965	916.257
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112				(9.167)				(9.167)
Saldo inicial ajustado	3115	24.238	90.665	(940)	(213.868)	431.030	0	575.965	907.090
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		648		(243.584)		0	6.292	(236.644)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	36.119	238.341	571				(581.264)	(306.233)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	36.119							36.119
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(188)	571					383
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		45.379						45.379
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		193.150					(581.264)	(388.114)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(214.012)		213.868				(144)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(213.868)		213.868				0
3. Otras variaciones	3138		(144)						(144)
Saldo final al 31/12/2008	3140	60.357	115.642	(369)	(243.584)	431.030	0	993	364.069

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	24.238	48.569		93.405		669.906	836.118
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152		(1.140)		(49.881)		(47.929)	(98.950)
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	24.238	47.429		43.524		621.977	737.168
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(555)		(213.868)		(43.359)	(257.782)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(940)		431.030		430.090
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167					431.030		431.030
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(940)				(940)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		43.791		(43.524)		(2.653)	(2.386)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		43.524		(43.524)			0
3. Otras variaciones	3178		267				(2.653)	(2.386)
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	24.238	90.665	(940)	(213.868)	431.030	575.965	907.090

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	105.714	97.375
1. Resultado antes de impuestos	1405	(489.372)	(333.962)
2. Ajustes del resultado:	1410	403.194	344.266
(+) Amortización del inmovilizado	1411	719	2.193
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	402.475	342.073
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	191.892	87.071
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(6.901)	(94.114)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	198.793	181.185
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	117.707	905.872
1. Pagos por inversiones:	1440	(11.425)	(70.400)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(501)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(11.425)	(30.505)
(-) Otros activos financieros	1443		(39.394)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	115.542	961.817
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	3.440	15.487
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	13.505	757.569
(+) Otros activos financieros	1453	98.597	152.469
(+) Otros activos	1454		36.292
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	13.590	14.455
(+) Cobros de dividendos	1456		1.300
(+) Cobros de intereses	1457	13.590	13.155
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(231.896)	(1.306.290)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	571	(940)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	571	(940)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(136.106)	(1.192.185)
(+) Emisión	1481	53.519	1.065.908
(-) Devolución y amortización	1482	(189.625)	(2.258.093)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(19.932)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(96.361)	(93.233)
(-) Pagos de intereses	1487	(98.106)	(96.438)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.745	3.205
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(8.475)	(303.043)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	28.011	331.054
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	19.536	28.011
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	19.536	28.011
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	19.536	28.011

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Urbehispania, S.L.	Fusión	17/03/2008	0	25.984	50,00	100,00
San Joan de Moro, S.L.	Fusión	17/03/2008	0	3.305	50,00	100,00
Landscape Nózar, S.L.	Fusión	17/03/2008	0	10.038	50,00	100,00
Grupo Rayet RU Internacional, S.L.	Dependiente	28/02/2008	100	0	100,00	100,00
Balcón las Cañas, S.L.	Dependiente	30/12/2008	458	0	20,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Landscape Ebrosa, S.L.	Asociada	31/01/2008	0,50	49,50	(104)
Residencial Albalat, S.L.	Otras	01/02/2008	60,00	0,00	0
Icono Mediterráneo, S.L.	Otras	28/02/2008	33,33	0,00	0
Landscape Europrojectes, S.L.	Otras	26/11/2008	50,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			7.787		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				2.502	19.365
Largo plazo/ no corrientes	2065			7.787	2.502	19.365
Instrumentos de patrimonio	2066	2.153				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				105.012	6.372
Corto plazo/ corrientes	2070	2.153			105.012	6.372
TOTAL INDIVIDUAL	2075	2.153		7.787	107.514	25.737
Instrumentos de patrimonio	2161			7.787		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				9.808	19.379
Largo plazo/ no corrientes	2165			7.787	9.808	19.379
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168		1			
Otros activos financieros	2169		2.153		138.267	8.737
Corto plazo/ corrientes	2170		2.154		138.267	8.737
TOTAL CONSOLIDADO	2175		2.154	7.787	148.075	28.116

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			32.393	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.350	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			33.743	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.319.720	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		1.200		
Otros pasivos financieros	2084			52.900	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		1.200	1.372.620	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.200	1.406.363
Deudas con entidades de crédito	2176			5.622	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			9.603	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			15.225	
Deudas con entidades de crédito	2181			1.491.158	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		1.200		
Otros pasivos financieros	2184			83.578	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		1.200	1.574.736	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.200	1.589.961

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0		
Valores representativos de deuda	5062	0				0
Derivados	5063					0
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0		0
Instrumentos de patrimonio	5066		0			
Valores representativos de la deuda	5067		0			
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069		0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	5070		0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	0	0

Instrumentos de patrimonio	5161			5.362		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				31.428	19.069
Largo plazo/ no corrientes	5165			5.362	31.428	19.069
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168		2.072			
Otros activos financieros	5169				250.280	13.085
Corto plazo/ corrientes	5170		2.072		250.280	13.085

TOTAL CONSOLIDADO	5175		2.072	5.362	281.708	32.154
--------------------------	------	--	-------	-------	---------	--------

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0		
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078			0	0
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0		0
Deudas con entidades de crédito	5081	0			0
Obligaciones y otros valores negociables	5082			0	
Derivados	5083			0	0
Otros pasivos financieros	5084				0
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0

TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
-------------------------	------	---	---	---	---

Deudas con entidades de crédito	5176			9.583	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			32.777	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			42.360	
Deudas con entidades de crédito	5181			1.289.805	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			83.034	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.372.839	

TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.415.199	
--------------------------	------	--	--	-----------	--

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	418.718	0	472.303	454.886
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	418.718	0	472.303	454.886

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	245.594	194.625	3.872	16.168	249.466	210.793
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2222	225.062	251.624		1.704	225.062	253.328
PATRIMONIO EN RENTA	2223	895	6.487			895	6.487
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2224	752	2.150		1.456	752	3.606
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(3.872)	(19.328)	(3.872)	(19.328)
TOTAL	2235	472.303	454.886	0	0	472.303	454.886

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2250	(262.198)	(165.337)
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2251	(135.044)	(117.367)
PATRIMONIO EN RENTA	2252	(11.194)	(28.439)
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2253	(80.936)	(28.226)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(489.372)	(339.369)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		5.407
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(489.372)	(333.962)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	128		217	201
Hombres	2296	51		128	81
Mujeres	2297	77		89	120

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	788	3.540
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	273	
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.061	3.540

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.733	1.358

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	8.189		306		8.495
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	1.359				1.359
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	57.841				57.841
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	67.389		306		67.695
10) Ingresos financieros	2351	5.793		788		6.581
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	70				70
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	12.662				12.662
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	18.525		788		19.313

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	167				167
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	481				481
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			15.768		15.768
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	29.317		279		29.596
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	208				208
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	109.638				109.638
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	139.163		279		139.442
10) Ingresos financieros	6351	2.380		7.596		9.976
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356	322				322
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	89.641		5.485		95.126
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	92.343		13.081		105.424

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	113				113
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	9.285				9.285
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381	7.127		38.606		45.733
Garantías y avales recibidos	6382	8.947				8.947
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El Informe del Auditor se publicará posteriormente junto con las Cuentas Anuales completas del ejercicio 2008.