

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA DE INVERSIONES Cinsa, S.A.

Domicilio Social:

AVDA.AMÉRICO VESPUCIO Nº104. 35.514 TELDE (GRAN CANARIA)

C.I.F.

A-28079267

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

EL NUEVO PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD SE APLICA DESDE EL 1 DE ENERO DE 2008. POR ESTE MOTIVO, NO SE HA INCLUIDO LA INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL DEL EJERCICIO 2007.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. HEINZ PETER TORNES	PRESIDENTE
SALATÍN S.L.	VOCAL
D. JOSE FRANCISCO ANDRÉS BALLESTEROS	VOCAL
D. JAIME FERRÉ FERRERES	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	6.366	
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	2.812	
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035		
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3.554	
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	8.308	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	6.644	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	1.593	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	(120)	
b) Otros deudores	0062	1.514	
c) Activos por impuesto corriente	0063	199	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	58	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	11	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	2	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	14.674	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	10.645	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	10.645	
1. Capital:	0171	11.671	
a) Capital escriturado	0161	11.671	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	2.702	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(588)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(1.689)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(1.451)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.089	
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.089	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.078	
b) Otros pasivos financieros	0132	11	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.940	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	619	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	617	
b) Otros pasivos financieros	0134	2	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.320	
a) Proveedores	0125	46	
b) Otros acreedores	0126	211	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	1.063	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	14.674	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				968	100,00			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				254	26,24			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(1.601)	(165,39)			
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				43	4,44			
(-)	Gastos de personal	0217				(48)	(4,96)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(716)	(73,97)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(36)	(3,72)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(251)	(25,93)			
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(1.387)	(143,29)			
(+)	Ingresos financieros	0250				169	17,46			
(-)	Gastos financieros	0251				(232)	(23,97)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(1)	(0,10)			
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(64)	(6,61)			
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(1.451)	(149,90)			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(1.451)	(149,90)			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(1.451)	(149,90)			
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(1.451)	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(1.451)	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	11.671	2.702	(588)	(1.689)			12.096
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	11.671	2.702	(588)	(1.689)			12.096
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(1.451)			(1.451)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(1.689)		1.689			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(1.689)		1.689			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	11.671	1.013	(588)	(1.451)			10.645

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	11.671	2.516		186			14.373
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	11.671	2.516		186			14.373
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		186		(186)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		186		(186)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	11.671	2.702		0			14.373

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1)	
1. Resultado antes de impuestos	0405	(1.451)	
2. Ajustes del resultado:	0410	100	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	36	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	64	
3. Cambios en el capital corriente	0415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	1.350	
(-) Pagos de intereses	0421	(232)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	1.582	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460		
1. Pagos por inversiones:	0440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(1)	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	2	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	2	
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	2	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0			
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0			
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0			
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0			
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0			
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0			

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	65				
Valores representativos de deuda	2062	(64)			3.552	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					1
Largo plazo/ no corrientes	2065	1			3.552	1
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					58
Corto plazo/ corrientes	2070					58
TOTAL INDIVIDUAL	2075	1			3.552	59

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.078	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			11	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.089	
Deudas con entidades de crédito	2081			617	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			619	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.708	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	0	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica	
		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	968	
Exportación:	2215	0	
a) Unión Europea	2216	0	
b) Países O.C.D.E	2217	0	
c) Resto de países	2218	0	
TOTAL	2220	968	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	2	2
Hombres	2296	1	1
Mujeres	2297	1	1

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	81	
Retribución variable	2311	0	
Dietas	2312	0	
Atenciones estatutarias	2313	0	
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	
Otros	2315	0	
TOTAL	2320	81	

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	
Créditos concedidos	2327	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	
Primas de seguros de vida	2330	0	
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	81				81
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	81				81
10) Ingresos financieros	2351	169				169
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	169				169

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Empresa

El resultado de explotación, ha sido negativo por importe de (1.387) Teuros. La Sociedad a pesar de haber tenido una Cifra de Negocios de 968 Teuros, producto de la venta de una de sus parcela, la Parcela " PANDORA" en diciembre de 2008, tuvo estos resultados negativos debido a que dicha venta se realizó por un precio bastante inferior a su valor de coste en libros (diferencia de 417 Teuros). Si añadimos a este hecho, las importantes provisiones dotadas por la sociedad para este ejercicio, unido a sus gastos de estructura y a unos resultados financieros negativos , son las que han configurado el resultado económico del 2º semestre del presente ejercicio (1.451 Teuros).

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Informe de Gestión Intermedio relativo al SEGUNDO SEMESTRE del ejercicio económico 2008.

Entorno:

El año 2008 y el principio del año 2009 entrarán en los anales de la historia empresarial española como los años más nefastos que recuerda esta generación. En especial el sector de la promoción ha sido vapuleado de tal forma que las acciones cotizadas pertenecientes al ramo del ladrillo solo son una sombra de lo que fueron. Suspensiones de pago y pérdidas de más del 80% respecto a los cambios anteriores ya no son ninguna excepción.

Los indicadores del Mercado Bursátil se alinearon con la tendencia bajista, habiendo caído el IBEX 35, en el presente ejercicio en un (21,96%), el IBEX Medium Cap el (27,60%) y el IBEX Small Cap, el (32,22%).

Como respuesta, la banca ya ha endurecido las condiciones para el acceso al crédito. El fin del "boom" inmobiliario es un riesgo adicional para la economía española, pues aumentará la vulnerabilidad de su sistema financiero.

En Canarias, se prevé una importante caída en la construcción residencial, en línea con lo previsto para el conjunto Nacional, manteniéndose en cambio, la construcción de oficinas y de naves industriales.

Cotización:

La acción de CINSA, no ha sido objeto de contratación durante el segundo semestre, manteniéndose por lo tanto la cotización estable en 8€ por acción. Pensamos que el valor liquidativo de las acciones, de no mediar catástrofes económicas, no corre serios peligros.

Autocartera:

El Consejo de Administración en ejecución del acuerdo de la Junta General Ordinaria, celebrada el pasado día 12 de Julio del 2008, fue autorizado para la adquisición de hasta un 5% del Capital Social de CINSA, de conformidad con las disposiciones legales en vigor y previa comunicación a la CNMV.

Hasta la fecha de este informe, la Sociedad no ha ejercido la autorización recibida.

Resultados:

El resultado de explotación, ha sido negativo por importe de (1.387) Teuros. La Sociedad a pesar de haber tenido una Cifra de Negocios de 968 Teuros, producto de la venta de una de sus parcela, la Parcela " PANDORA" en diciembre de 2008, tuvo estos resultados negativos debido a que dicha venta se realizó por un precio bastante inferior a su valor de coste en libros (diferencia de 417 Teuros). Si añadimos a este hecho, las importantes provisiones dotadas por la sociedad para este ejercicio, unido a sus gastos de estructura y a unos resultados financieros negativos , son las que han configurado el resultado económico del 2º semestre del presente ejercicio (1.451 Teuros).

Empresa:

CINSA, firmó el pasado 31 de Diciembre del 2007, la cesión al Ayuntamiento de Telde, de la parcela nº 42 denominada "DESALADORA", dando cumplimiento así a uno de los acuerdos contenidos en el Convenio Urbanístico firmado con nuestra Sociedad.

La consecuencia de dicha cesión, es la inclusión inmediata de dicho Convenio Urbanístico en el Plan Operativo del Municipio, por lo que es de esperar la revalorización de nuestros activos una vez aprobada dicha inclusión.

Así, en un momento en que las inmobiliarias y promotoras hacen gala de importantes minusvalías en bolsa, nos complace ofrecer a nuestros accionistas un cuadro de estabilidad relativa. Si en la próxima Junta General Extraordinaria del 7.3.2009 se ha propuesto a los Sres. Accionistas la disolución de la sociedad, es porque no prevemos a años vista ninguna mejora del clima coyuntural para promotoras, llegando a la conclusión que nuestros accionistas pueden – en estos tiempos de crisis – necesitar más el contravalor de su inversión que la inversión misma.

Riesgos previsibles:

No existen, a juicio del Consejo de Administración, riesgos previsibles incluidos los financieros, que pueden afectar a las operaciones de la sociedad

Investigación y desarrollo:

Durante el ejercicio 2008 la sociedad no invirtió en acciones destinadas a Investigación y Desarrollo.

Hechos posteriores:

A la fecha de este informe no se han producido hechos posteriores significativos, que pudieran hacer variar los resultados expresados en las cuentas semestrales, en sentido alguno, o pudieran afectar a riesgos futuros en sus operaciones programadas.

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY 47/2007, DE 19 DE DICIEMBRE

En la estructura del capital de CINSA, existe solamente una clase de acción con idénticos derechos y obligaciones, no existiendo restricciones a la transmisibilidad de valores, excepto los establecidos legalmente, ni restricciones al derecho de voto.

Las Participaciones significativas en el capital, directas o indirectas, son las siguientes:

EPÍGRAFE	Nº de acciones	% de participación
Tornes, Heinz Peter	445.253	22,929%
Tornes, Gabriela	154.321	7,947%
Peña Suárez, Fernando (1)	334.914	17,247%
Hambrecht, Werner	107.988	5,561%

Gabriel García Casado (2)	126.000	6,489%
-----------------------------	---------	--------

(1) 205.897 Acciones Indirectas a través de SALATÍN S.L. (10,603 %).

(2) 83.152 Acciones Indirectas a través de GARCÍA TÍMERMANS CONSULTORES S.L. (4,282 %).

No existen pactos parasociales en CINSA, vigentes a la fecha de este informe o distintos a los ya comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

En Telde, a 27 de Febrero del 2009

VII. INFORME DEL AUDITOR

A esta fecha no ha sido posible obtener el informe de los Auditores relativo al segundo semestre del presente ejercicio. En opinión de sus Administradores, no se han producido hechos relevantes o significativos durante el segundo semestre, distintos de los incluidos en los presentes Estados Financieros.