

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

| | EUROS | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| | B. GUIPUZCOANO | | | | CAJA CANTABRIA | | | | CAIXA INGENIEROS | | CAIXA TERRASSA |
| | TOTAL GRUPO1 | | | | TOTAL GRUPO2 | | | | TOTAL FONDO | | |
| I. Situación al 22/09/08: | 2.080.623,59 | 1.108.553,28 | 919.542,19 | 4.108.719,06 | 661.859,25 | 1.276.550,80 | 1.149.818,47 | 2.159.067,75 | 5.247.296,27 | 9.356.015,33 | |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 2.080.623,59 | 1.108.553,28 | 919.542,19 | 4.108.719,06 | 661.859,25 | 1.276.550,80 | 1.149.818,47 | 2.159.067,75 | 5.247.296,27 | 9.356.015,33 | |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.053.384,59 | 1.070.121,21 | 1.037.374,64 | 4.160.880,44 | 273.774,57 | 806.734,42 | 741.202,39 | 1.115.957,95 | 2.937.669,33 | 7.098.549,77 | |
| Principal: | | | | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/11/08: | 658.473,61 | 359.797,90 | 270.007,29 | 1.288.278,80 | 98.148,21 | 248.508,02 | 214.842,05 | 290.329,18 | 851.827,46 | 2.140.106,26 | |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/08: | 622.705,22 | 238.461,50 | 400.573,09 | 1.261.739,81 | 15.017,21 | 143.821,62 | 118.620,00 | 349.734,27 | 627.193,10 | 1.888.932,91 | |
| Amort. Anticipada último mes: | 148.181,16 | 29.541,84 | 75.683,84 | 253.406,84 | 6.000,00 | 66.894,00 | 144.036,79 | 66.230,42 | 283.161,21 | 536.568,05 | |
| Intereses: | 626.514,92 | 427.567,73 | 290.293,88 | 1.344.376,53 | 155.743,35 | 342.140,46 | 264.166,64 | 404.397,07 | 1.166.447,52 | 2.510.824,05 | |
| Avance técnico neto (1): | -2.490,32 | 14.752,24 | 816,54 | 13.078,46 | -1.134,20 | 5.370,32 | -463,09 | 5.267,01 | 9.040,04 | 22.118,50 | |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 4.134.008,18 | 2.178.674,49 | 1.956.916,83 | 8.269.599,50 | 935.633,82 | 2.083.285,22 | 1.891.020,86 | 3.275.025,70 | 8.184.965,60 | 16.454.565,10 | |
| IV. Intereses de Reinversión: | 30.350,61 | 18.137,27 | 14.417,05 | 62.904,93 | 8.079,48 | 17.277,19 | 16.442,19 | 31.923,72 | 73.722,58 | 136.627,51 | |
| Intereses Cta. ICO | 1.083,75 | 18.137,27 | 14.417,05 | 33.638,07 | 164,85 | 17.277,19 | 16.442,19 | 31.923,72 | 65.807,95 | 99.446,02 | |
| Intereses Cta. Reinversión | 29.266,86 | 0,00 | 0,00 | 29.266,86 | 7.914,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.914,63 | 37.181,49 | |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 4.164.358,79 | 2.196.811,76 | 1.971.333,88 | 8.332.504,43 | 943.713,30 | 2.100.562,41 | 1.907.463,05 | 3.306.949,42 | 8.258.688,18 | 16.591.192,61 | |
| VI. Varios: | 6.747,93 | 5.108,95 | 3.958,41 | 15.815,29 | 1.645,57 | 3.988,26 | 3.536,84 | 5.074,81 | 14.245,48 | 30.060,77 | |
| Gestora | 6.661,70 | 5.047,68 | 3.915,61 | 15.624,99 | 1.624,62 | 3.940,72 | 3.498,60 | 5.023,84 | 14.087,78 | 29.712,77 | |
| Iberclear | 86,23 | 61,27 | 42,80 | 190,30 | 20,95 | 47,54 | 38,24 | 50,97 | 157,70 | 348,00 | |
| VII. Pago a los Bonos: | 2.017.140,30 | 1.076.215,90 | 1.088.302,83 | 4.181.659,03 | 261.541,64 | 984.464,93 | 630.298,01 | 888.759,58 | 2.765.064,16 | 6.946.723,19 | |
| Bonos A1: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/08: | 539.859,69 | 382.921,14 | 268.552,11 | 1.191.332,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.191.332,94 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 97.171,84 | 68.923,75 | 48.337,93 | 214.433,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 214.433,52 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/08: | 1.415.895,01 | 649.754,11 | 789.214,57 | 2.854.863,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.854.863,69 | |
| Bonos B1: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/08: | 61.385,60 | 43.540,65 | 30.536,15 | 135.462,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135.462,40 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 11.049,60 | 7.837,45 | 5.496,60 | 24.383,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.383,65 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/08: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Bonos A2: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/08: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124.577,39 | 285.597,52 | 227.659,98 | 302.993,43 | 940.828,32 | 940.828,32 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.424,67 | 51.409,26 | 40.980,16 | 54.540,63 | 169.354,72 | 169.354,72 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/08: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114.873,53 | 648.223,75 | 362.268,16 | 532.037,76 | 1.657.403,20 | 1.657.403,20 | |
| Bonos B2: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/08: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.090,72 | 50.643,66 | 40.369,87 | 53.728,39 | 166.832,64 | 166.832,64 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.976,40 | 9.116,02 | 7.266,69 | 9.671,28 | 30.030,39 | 30.030,39 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/08: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -108.221,44 | -76.761,20 | -53.834,53 | -238.817,17 | -26.401,07 | -60.525,28 | -48.246,85 | -64.211,91 | -199.385,11 | -438.202,28 | |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 2.140.470,56 | 1.115.486,91 | 879.072,64 | 4.135.030,11 | 680.526,09 | 1.112.109,22 | 1.273.628,20 | 2.413.115,03 | 5.479.378,54 | 9.614.408,65 | |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | | | | |
| Fondo de Reserva 22/09/08: | 1.945.344,00 | 1.068.032,00 | 801.024,00 | 3.814.400,00 | 661.859,25 | 1.020.000,00 | 1.122.000,00 | 2.159.067,75 | 4.962.927,00 | 8.777.327,00 | |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -57.176,46 | -78.487,58 | -86.336,34 | -485.379,16 | -707.379,54 | -707.379,54 | |
| Otros recursos disponibles para el siguiente pago | 148.782,23 | 29.255,12 | 75.724,09 | 253.761,44 | 5.030,89 | 66.273,53 | 144.072,94 | 66.014,61 | 281.391,97 | 535.153,41 | |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 418,38 | 277,58 | 0,00 | 695,96 | 107,39 | 0,00 | 2.350,18 | 0,00 | 2.457,57 | 3.153,53 | |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 51.203,61 | 14.969,10 | 0,00 | 66.172,71 | 30.888,08 | 0,00 | 79.365,77 | 34.094,57 | 144.348,42 | 210.521,13 | |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.400,00 | 7.400,00 | |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53.631,13 | 0,00 | 0,00 | 577.682,23 | 631.313,36 | 631.313,36 | |
| Remuneración variable prést.participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 156.919,76 | 156.919,76 | 156.919,76 | |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3) | -5.277,66 | 0,00 | 0,00 | -5.277,66 | 1.375,30 | 0,00 | 1.221,21 | -95.284,73 | -92.688,22 | -97.965,88 | |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3) | 92.974,92 | 27.460,31 | 0,00 | 120.435,23 | 1.375,30 | 0,00 | 1.221,21 | 11.487,89 | 14.084,40 | 134.519,63 | |
| Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total | 0,00 | 0,00 | 120.435,23 | 120.435,23 | 0,00 | 14.084,40 | 0,00 | 0,00 | 14.084,40 | 134.519,63 | |
| Fondo de Reserva 22/12/08: | 1.945.344,00 | 1.068.032,00 | 801.024,00 | 3.814.400,00 | 604.682,79 | 941.512,42 | 1.035.663,66 | 1.673.688,59 | 4.255.547,46 | 8.069.947,46 | |
| (1) Avance técnico solicitado: | -2.490,32 | 14.752,24 | 816,54 | 13.078,46 | -1.134,20 | 5.370,32 | -463,09 | 5.267,01 | 9.040,04 | 22.118,50 | |
| Trimestre anterior | 38.449,95 | 23.087,28 | 2.964,68 | 64.501,91 | 10.838,72 | 15.019,20 | 5.299,55 | 22.056,41 | 53.213,88 | 117.715,79 | |
| Trimestre actual | 35.959,63 | 37.839,52 | 3.781,22 | 77.580,37 | 9.704,52 | 20.389,52 | 4.836,46 | 27.323,42 | 62.253,92 | 139.834,29 | |
| Importe préstamos fallidos del período: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 1.698,70 | 3.512,60 | -82,51 | 5.128,79 | 2.252,98 | 401,09 | 1.086,81 | 925,08 | 4.665,96 | 9.794,75 | |
| Trimestre anterior | 2.894,85 | 10.211,52 | 1.984,10 | 15.090,47 | 1.230,16 | 1.837,48 | 2.443,66 | 2.205,43 | 7.716,73 | 22.807,20 | |
| Trimestre actual | 4.593,55 | 13.724,12 | 1.901,59 | 20.219,26 | 3.483,14 | 2.238,57 | 3.530,47 | 3.130,51 | 12.382,69 | 32.601,95 | |
| (2) Hasta el 20/01/09 | | | | | | | | | | | |
| (3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total | | | | | | | | | | | |

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

| | | Importes en euros | |
|---|-------------------|-------------------|--|
| I. BONOS A1 ES0377979002 | Sobre 2289 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 228.900.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 90.269.965,38 € | 39.436,42 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.191.332,94 € | 520,46 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.854.863,69 € | 1.247,21 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 87.415.101,69 € | 38.189,21 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 38,189210% | 38,189210% | |
| II. BONOS B1 ES0377979010 | Sobre 95 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 135.462,40 € | 1.425,92 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.500.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| III. BONOS A2 ES0377979028 | Sobre 2008 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 200.800.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 71.015.450,08 € | 35.366,26 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 940.828,32 € | 468,54 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 1.657.403,20 € | 825,40 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 69.358.046,88 € | 34.540,86 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 34,540860% | 34,540860% | |
| IV. BONOS B2 ES0377979036 | Sobre 117 bonos | Por Bono | |
| 1. Saldo inicial (7/11/02): | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 166.832,64 € | 1.425,92 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| V. EL FONDO | Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08: | 96.721.600,71 € | 81.009.431,81 € | |
| a) No Fallidas: | 96.661.340,30 € | 80.776.659,31 € | |
| b) Fallidas: | 60.260,41 € | 232.772,50 € | |
| 2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08: | 2.803.425,45 € | 1.762.181,77 € | |
| a) Según calendario: | 1.288.278,80 € | 851.827,46 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/08: | 1.261.739,81 € | 627.193,10 € | |
| c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08: | 253.406,84 € | 283.161,21 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | 8,07% | 6,56% | |
| b) Último semestre: | 6,24% | 4,29% | |
| c) Último trimestre: | 5,95% | 4,34% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,85% | 0,89% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,14% | 0,00% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,07% | 0,30% | |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,53% | 0,35% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7569/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA15\Info\inver.trim\Dic08

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 de noviembre de 2002 |
| Fecha Emisión BTH | 4 de noviembre de 2002 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de septiembre de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria Caja Ingenieros, Caixa Terrassa. |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO |
|---|------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377979002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 228.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 87.415.101,69 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 38.189,21 Euros |
| Serie B1: | ES0377979010 |
| Código ISIN | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| | |
|--|-----------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377979028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 200.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 69.358.046,88 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 34.540,86 Euros |
| | |
| Serie B2: | ES0377979036 |
| Código ISIN | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:22/09/08-22/12/08 |
| * Flujos de Caja del Período:22/09/08-22/12/08 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008 |

TDA 15-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

| | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 4.512.266,89 |
| Amortización Participaciones Hip. | 4.565.607,22 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 638.713,36 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.434.456,30 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.510.824,05 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 213.674,66 |
| Intereses Inversiones Temporales | 136.627,51 | |
| Avance Técnico Neto | 22.118,50 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 29.712,77 |
| - Iberclear | | 348,00 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 156.919,76 |
| Total Ingresos/Pagos | 7.235.177,28 | 7.986.091,74 |
| Saldo inicial 22/09/08 | 9.356.015,33 | |
| A Inversiones Temporales | | 8.605.100,87 |
| Total | 16.591.192,61 | 16.591.192,61 |
| Retenciones practicadas el 22/12/08 | 438.202,28 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/01/09 o devolución | | 438.202,28 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7577/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15/flujo.trim/Dic08