

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARNA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0.05% Trimestral	3,8060 % 951,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0.14% Trimestral	3,8960 % 974,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0.35% Trimestral	4,1060 % 1.026,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	4,3560 % 1.089,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2.00% Trimestral	5,7560 % 1.439,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2007 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.31	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
		% anual equivalente	0.00	14.66	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.44	3.05	3.03	3.00	2.97	2.95	2.92	2.89	
	Amortización Final	26/04/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.97	3.05	3.03	3.00	2.97	2.76	2.92	2.89	
	Amortización Final	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	26/07/2009	26/04/2010	26/04/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.51	4.85	4.73	4.59	4.46	4.38	4.29	4.20	
	Amortización Final	28/04/2025	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.63	4.84	4.66	4.56	4.46	3.64	4.26	4.18	
	Amortización Final	26/04/2016	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2011	26/01/2012	26/01/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.25	4.23	4.43	5.27	5.10	3.93	4.02	4.27	
	Amortización Final	27/04/2026	26/04/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.20	5.47	5.16	5.05	4.96	4.87	4.76	4.71	
	Amortización Final	26/04/2018	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.24	4.23	4.43	5.27	5.10	3.93	4.01	4.27	
	Amortización Final	27/04/2026	26/04/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.20	5.46	5.16	5.05	4.96	4.87	4.76	4.71	
	Amortización Final	26/04/2018	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.02	5.38	5.38	5.38	4.89	4.51	4.51	4.51	
	Amortización Final	26/04/2043	26/04/2013	26/04/2013	26/04/2013	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.51	5.26	4.88	4.88	4.51	4.51	4.38	4.38	
	Amortización Final	26/04/2018	28/01/2013	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/04/2012	26/01/2012	26/01/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.200	1.242
	Pendiente	273.676.678,84	299.999.125,41
	Medio	228.063,90	241.545,19
	Mínimo	26.914,43	33.163,33
	Máximo	3.130.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	4,33 %	3,91 %
	Mínimo	2,78 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,128	90,963
	Mínima	8,674	12,090
	Máxima	483,943	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
74-Otras actividades empresariales	2,13 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,98 %	2,80 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,73 %	0,69 %
Otros	6,37 %	6,09 %
70-Actividades inmobiliarias	49,61 %	49,49 %
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,83 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,74 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,59 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,31 %	1,31 %
24-Industria química	1,39 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,20 %	1,14 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,91 %	0,87 %
27-Metalurgia	1,23 %	1,17 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,24 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,82 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,53 %	0,51 %
45-Construcción	8,87 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,21 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	5,85 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	3,34 %	3,34 %
55-Hostelería	3,53 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,57 %	1,50 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	2,40 %	1,31 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	25,31 %	14,66 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	77,69 %	78,32 %
Girona	9,10 %	8,56 %
Lleida	10,06 %	9,59 %
Tarragona	3,14 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	14,50 %	14,73 %
MIBOR (IND.OFIC)	1,17 %	1,13 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,08 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	57,67 %	58,13 %
TIPO FIJO	9,58 %	9,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	218.212.588,69	79,73 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	55.464.090,15	20,27 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	273.676.678,84		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	0,00
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	0,00
Fecha próxima adquisición	26/04/2007
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	137	188.057,22	102.365,86	290.423,08	30.064.409,15	30.354.832,23
DE 1 A 2 MESES	4	8.045,60	2.403,64	10.449,24	496.235,84	506.685,08
DE 2 A 3 MESES	1	1.123,19	340,25	1.463,44	46.729,46	48.192,90
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	142	197.226,01	105.109,75	302.335,76	30.607.374,45	30.909.710,21

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83%	23.500.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	19.037.596,11
Fondo Reserva	1,50 %	4.500.000,00	1,50 %	4.500.000,00	Saldo Cuentas Principales	13.267.764,02	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	429.422,18	4,356 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	300.000.000,00	0,75 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.