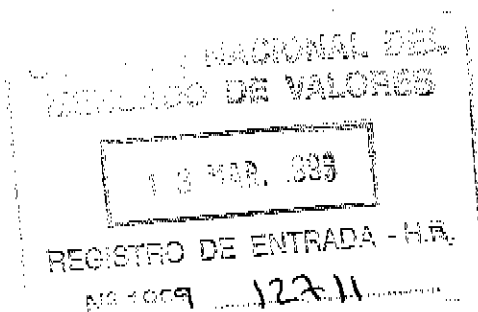


Titulización de Activos (SGFT), S.A.



TDA 4

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE
FEBRERO DE 1999**

Con la información suministrada por la entidad administradora de los Préstamos Hipotecarios sobre las incidencias de la cartera durante el Período de Cobro (1/02/99 a 28/02/99) la Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos, según lo estipulado en el Folleto de Emisión.

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/02/99:	23.093.400.081 Ptas. (138.794.129,80 Euros).
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/99:	22.846.424.027 Ptas. (137.309.773,82 Euros).
* Tasa ¹ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de febrero:	6,87 %
* TAA (desde el 30/04/98)	5,34 %
* Vida Media (TAA 10%)	
- Bonos A1:	2,11
- Bonos A2:	5,25
- Bonos B:	6,69

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

¹ Tasa anualizada.