

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007(1)**

|  |                            |                                     |                                |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 22/02/2001                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 28/02/2001                     |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                     |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                      |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositario Participaciones</b>  | "LA CAIXA"                     |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                 |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |  |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|--|
|  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |  |
| <b>"A"</b><br>ES0338203005<br><b>Preferente</b>  | 28/02/2001       | 24.797,32<br>5.805 Bonos<br>143.948.442,60 | 100.000,00<br>5.805 Bonos<br>580.500.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,15%<br>Trimestral | 4,9670%<br><br>310,45 <sup>(3)</sup>     | 15/01/2049 (2) 15/01/2008<br><br>Trimestral | Aaa<br><br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | AAA                                  |  |
| <b>"B"</b><br>ES0338203013<br><b>Subordinada</b> | 28/02/2001       | 100.000,00<br>195 Bonos<br>19.500.000,00   | 100.000,00<br>195 Bonos<br>19.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,40%<br>Trimestral | 5,2205%<br><br>1.315,85 <sup>(3)</sup>   | 15/01/2049 (2) 15/01/2008<br><br>Trimestral | Aa2<br><br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | AA+                                  |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 163.448.442,60                             | 600.000.000,00                              |   |  |   |  |                                      |  |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"                          |             |  |             | Bonos Serie "B"                          |             |  |             |
|---------------------------------|------------------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|
|                                 |                        | Sin amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Con amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Sin amortización opcional <sup>(5)</sup> |             | Con amortización opcional <sup>(5)</sup> |             |
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final | Vida Media                               | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 4.50                                     | 15/07/2019  | 3.93                                     | 15/04/2014  | 15.67                                    | 15/10/2048  | 6.50                                     | 15/04/2014  |
| 0.67                            | 7.76                   | 2.85                                     | 15/01/2014  | 2.62                                     | 16/01/2012  | 7.19                                     | 15/01/2016  | 4.26                                     | 16/01/2012  |
| 0.75                            | 8.64                   | 2.75                                     | 15/10/2013  | 2.50                                     | 17/10/2011  | 6.89                                     | 15/07/2015  | 4.01                                     | 17/10/2011  |
| 1.00                            | 11.36                  | 2.49                                     | 15/04/2013  | 2.30                                     | 15/07/2011  | 6.18                                     | 15/10/2014  | 3.75                                     | 15/07/2011  |
| 1.25                            | 14.01                  | 2.29                                     | 15/10/2012  | 2.13                                     | 15/04/2011  | 5.63                                     | 15/01/2014  | 3.50                                     | 15/04/2011  |
| 1.50                            | 16.59                  | 2.12                                     | 16/04/2012  | 1.98                                     | 17/01/2011  | 5.18                                     | 15/07/2013  | 3.26                                     | 17/01/2011  |
| 1.75                            | 19.09                  | 1.98                                     | 16/01/2012  | 1.84                                     | 15/10/2010  | 4.85                                     | 15/04/2013  | 3.00                                     | 15/10/2010  |
| 2.00                            | 21.53                  | 1.87                                     | 17/10/2011  | 1.72                                     | 15/07/2010  | 4.57                                     | 15/10/2012  | 2.75                                     | 15/07/2010  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |                              |                   |                    |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------|
|  |                              | Actual            | Fecha Constitución |
| <b>Principal</b>   | <b>Número</b>                | 5.639             | 13.269             |
|  | <b>Pendiente</b>             | 156.660.455,62    | 600.036.512,19     |
|  | <b>Medio</b>                 | 27.781,60         | 45.220,93          |
|  | <b>Mínimo</b>                | 74,62             | 58,72              |
|  | <b>Máximo</b>                | 371.032,12        | 595.325,24         |
| <b>Interés</b>   | <b>Media Pond</b>            | 5,13%             | 5,82%              |
|  | <b>Mínimo</b>                | 4,21%             | 3,95%              |
|  | <b>Máximo</b>                | 6,25%             | 8,00%              |
|  | <b>Vida Residual (meses)</b> | <b>Media Pond</b> | 121,445            |
|  | <b>Mínima</b>                | 0,033             | 0,230              |
|  | <b>Máxima</b>                | 487,031           | 569,260            |
| <b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.) |                              |                   |                    |
| <b>I.R.P.H. CAJAS</b>  |                              | 56,27 %           | 61,92 %            |
| <b>MIBOR (IND.OFIC)</b>  |                              | 22,47 %           | 20,77 %            |
| <b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>   |                              | 16,40 %           | 13,26 %            |
| <b>I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.</b>                                 |                              | 2,50 %            | 3,17 %             |
| <b>EURIBOR OFICIAL</b>   |                              | 2,36 %            | 0,00 %             |

| Amortización Anticipada       |  |            |                       |                    |                    |
|-------------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                               |  | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| <b>Tasa Mensual Constante</b> |  | 1,07%      | 0,74%                 | 0,62%              | 0,67%              |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b> |  | 12,16%     | 8,54%                 | 7,20%              | 7,76%              |
| Distribución Geográfica       |  |            |                       |                    |                    |
|                               |  | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| <b>Cataluña</b>               |  | 31,41 %    | 32,70 %               |                    |                    |
| <b>Madrid</b>                 |  | 26,76 %    | 26,79 %               |                    |                    |
| <b>Andalucía</b>              |  | 7,26 %     | 8,06 %                |                    |                    |
| <b>Comunidad Valenciana</b>   |  | 5,56 %     | 5,35 %                |                    |                    |
| <b>Aragón</b>                 |  | 4,12 %     | 4,20 %                |                    |                    |
| <b>Baleares</b>               |  | 2,12 %     | 2,28 %                |                    |                    |
| <b>Otras Comunidades</b>      |  | 22,77 %    | 20,62 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |                      |           |       |
|--|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                         | 0,03      | 75,05 | <b>70.00 - 74.99</b> | 0,03      | 70,77 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                         | 3,27      | 66,81 | <b>60.00 - 64.99</b> | 5,41      | 62,47 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                         | 6,63      | 57,40 | <b>50.00 - 54.99</b> | 8,72      | 52,39 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                         | 12,63     | 47,44 | <b>40.00 - 44.99</b> | 11,80     | 42,60 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                         | 10,99     | 37,50 | <b>30.00 - 34.99</b> | 11,25     | 32,29 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                         | 11,16     | 27,60 | <b>20.00 - 24.99</b> | 7,26      | 22,71 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                         | 5,13      | 17,65 | <b>10.00 - 14.99</b> | 3,28      | 12,75 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                         | 1,72      | 7,78  | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,68      | 3,32  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |                      |           |       |
|---|-----------|-------|----------------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo          | % Cartera | % PVT |
| <b>75.00 - 79.99</b>                          | 10,17     | 76,94 | <b>70.00 - 74.99</b> | 15,79     | 72,37 |
| <b>65.00 - 69.99</b>                          | 17,43     | 67,43 | <b>60.00 - 64.99</b> | 14,76     | 62,53 |
| <b>55.00 - 59.99</b>                          | 12,96     | 57,76 | <b>50.00 - 54.99</b> | 7,34      | 52,58 |
| <b>45.00 - 49.99</b>                          | 5,93      | 47,68 | <b>40.00 - 44.99</b> | 3,71      | 42,61 |
| <b>35.00 - 39.99</b>                          | 3,20      | 37,66 | <b>30.00 - 34.99</b> | 2,51      | 32,62 |
| <b>25.00 - 29.99</b>                          | 2,25      | 27,65 | <b>20.00 - 24.99</b> | 1,55      | 22,56 |
| <b>15.00 - 19.99</b>                          | 1,12      | 17,66 | <b>10.00 - 14.99</b> | 0,75      | 12,64 |
| <b>05.00 - 09.99</b>                          | 0,42      | 7,88  | <b>00.00 - 04.99</b> | 0,13      | 3,27  |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>Medio Ponderada:</b> | 38,97 |
| <b>Mínimo:</b>          | 0,10  |
| <b>Máximo:</b>          | 75,05 |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>Medio Ponderada:</b> | 59,31 |
| <b>Mínimo:</b>          | 0,09  |
| <b>Máximo:</b>          | 79,60 |

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

| Antigüedad Deuda       | Número Préstamos | Principal        | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total       | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>HASTA 1 MES</b>     | 8                | 1.545,58         | 474,34                          | 2.019,92         | 146.242,88                  | 148.262,80        | 452.493,18               | 32,77                          |
| <b>DE 1 A 2 MESES</b>  | 2                | 902,03           | 324,08                          | 1.226,11         | 38.559,12                   | 39.785,23         | 124.121,13               | 32,05                          |
| <b>DE 2 A 3 MESES</b>  | 0                | 0,00             | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>DE 3 A 6 MESES</b>  | 2                | 1.096,58         | 924,47                          | 2.021,05         | 44.966,41                   | 46.987,46         | 124.427,54               | 37,76                          |
| <b>DE 6 A 12 MESES</b> | 0                | 0,00             | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00              | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>DESDE 12 MESES</b>  | 1                | 9.214,27         | 14.155,22                       | 23.369,49        | 24.822,66                   | 48.192,15         | 52.233,96                | 92,26                          |
| <b>Totales</b>         | <b>13</b>        | <b>12.758,46</b> | <b>15.878,11</b>                | <b>28.636,57</b> | <b>254.591,07</b>           | <b>283.227,64</b> | <b>753.275,81</b>        | <b>37,60</b>                   |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados      | Actual |               | A la Emisión |               |
|-------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                         | 11,93% | 19.500.000,00 | 3,25 %       | 19.500.000,00 |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 4,00%  | 6.537.938,09  | 1,65 %       | 9.900.000,00  |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                         | Saldo actual  | Interés       |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b> | 14.836.992,99 | 4,749 %       |
| Pasivo                         |               |               |
| <b>Préstamo Subordinado</b>    | 6.537.938,10  | 5,221 %       |
| SWAP                           |               |               |
| <b>Permuta de intereses</b>    | <b>Bonos</b>  | <b>Margen</b> |
|                                |               | 0,650 %       |

**Información Adicional**

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.