

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000**

FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA INVERSA, % GARANTIZADO: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA\*  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA\*  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	18.508.466 1.543 28.558.563.038	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,16% 22.09	5,4223% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.009.084 BRUTO 827.449 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	24.09.2001	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	5,7974% PROX. CUPÓN 24.09.2001 1.457.292 BRUTO 1.194.979 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>29.983.563.038</b>	<b>40.000.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	7,19 (07/12/2007)	19,99 (22/09/2020)	6,99 (27/09/2007)	13,99 (22/09/2014)	11,32 (2/10/2012)	22,99 (22/09/2023)	9,28 (09/01/2010)	13,99 (22/09/2014)	
0,50	5,838	5,56 (20/04/2006)	16,99 (22/09/2017)	5,34 (29/01/2006)	10,98 (22/09/2011)	9,39 (11/02/2010)	22,99 (22/09/2023)	7,15 (21/11/2007)	10,98 (22/09/2011)	
0,60	6,967	5,31 (20/01/2006)	16,99 (22/09/2017)	5,13 (15/11/2005)	10,98 (22/09/2011)	9,11 (07/11/2008)	22,99 (22/09/2023)	6,98 (20/09/2007)	10,98 (22/09/2011)	
0,70	8,084	5,08 (28/10/2005)	15,99 (22/09/2016)	4,94 (06/09/2005)	10,98 (22/09/2011)	8,85 (04/08/2008)	22,99 (22/09/2023)	6,84 (31/07/2007)	10,98 (22/09/2011)	
0,80	9,189	4,88 (16/08/2005)	15,99 (22/09/2016)	4,68 (05/06/2005)	9,98 (22/09/2010)	8,41 (26/02/2009)	22,99 (22/09/2023)	6,24 (25/12/2006)	9,98 (22/09/2010)	
0,90	10,281	4,69 (08/06/2005)	14,99 (22/09/2015)	4,53 (09/04/2005)	9,98 (22/09/2010)	8,17 (26/11/2008)	22,99 (22/09/2023)	6,10 (02/11/2006)	9,98 (22/09/2010)	
1,00	11,362	4,51 (02/04/2005)	14,99 (22/09/2015)	4,38 (13/02/2005)	9,98 (22/09/2010)	7,93 (02/09/2008)	22,99 (22/09/2023)	5,98 (20/09/2006)	9,98 (22/09/2010)	
1,10	12,430	4,34 (31/01/2005)	14,99 (22/09/2015)	4,15 (24/11/2004)	8,98 (22/09/2009)	7,73 (26/08/2008)	22,99 (22/09/2023)	5,59 (02/05/2006)	8,98 (22/09/2009)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		5.663	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	29.710.725.039	40.000.367.866
	MEDIO	5.248.464	6.129.385
	MÍNIMO	2.952	1.183.130
	MÁXIMO	31.690.917	35.283.348
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,13%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,75%	3,50%
	MÁXIMO	7,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	147	167
	MÍNIMA	1	38
	MÁXIMA	268	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,15%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,58%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,27%	3,22%

PRINCIPAL/A		DISTRIBUCIÓN (P/V)			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%		10,51	72,34	32,83	74,38
60,01 - 70%		30,15	65,19	26,28	65,26
50,01 - 60%		22,96	55,25	17,11	55,30
40,01 - 50%		16,26	45,29	12,38	45,39
30,01 - 40%		11,49	35,51	7,44	36,54
30% E INFERIOR		8,63	22,69	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO			53,35		60,27
MÍNIMO			0,01		4,10
MÁXIMO			75,28		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	2,56%	2,58%
CATALUÑA	0,19%	0,16%
MADRID	0,25%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,03%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,79%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,11%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	ACTUAL				
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,56%	0,73%	0,69%	0,69%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,49%	8,47%	8,03%	8,02%	8,07%

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000**

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PEN JIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	289	4.512.534	2.271.320	6.783.914	38,53	1.485.968.215	1.492.752.129	77,69	49,45
• De 1 a 2 meses	42	1.656.779	850.518	2.607.296	14,24	206.482.551	208.989.847	10,88	56,22
• De 2 a 3 meses	24	1.527.682	825.503	2.353.185	13,36	119.617.327	121.970.512	6,35	57,45
• De 3 a 6 meses	13	1.179.785	420.984	1.600.769	9,09	49.583.342	51.184.111	2,66	59,04
• De 6 a 12 meses	5	1.124.395	794.512	1.918.907	10,90	24.856.790	26.775.697	1,39	64,89
• Más de 1 año	4	1.136.755	1.308.236	2.444.991	13,88	17.386.293	19.833.284	1,03	78,90
<b>TOTALES</b>	<b>377</b>	<b>11.187.989</b>	<b>6.471.073</b>	<b>17.609.062</b>	<b>100,00</b>	<b>1.909.696.518</b>	<b>1.921.505.580</b>	<b>100,00</b>	<b>51,06</b>

**MEJORA CREDITICIA**

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

EMISIÓN SUBORDINADA	4,75%	ACTUAL 1.425.000.000	A LA EMISIÓN 3,66%	1.425.000.000	<b>ACTIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
					CTA. INV. % GARANTIZADO	1.217.116.150	5,118%
					PRINCIPALES COBRADOS PTE\$ INGRESO	134.032.921	
					INTERESES COBRADOS PTE\$ INGRESO	43.969.920	
FONDO DE RESERVA	2,77%	832.000.000	2,08%	832.000.000	<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
					PRÉSTAMO SUBORDINADO	875.411.618	6,118%
					<b>PERMUTA INTERESES (SWAP)</b>	<b>PRINCIPAL NOCIONAL</b>	<b>INTERÉS</b>
					RECEPTOR	29.983.562.119	5,3656%
					PAGADOR	29.983.562.119	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

El Director General