



Madrid, 8 de mayo de 2007

**Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/01/2007-18/04/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	89.083,13	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.604.832.541,67	89,08%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de abril de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de julio de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.620,32 €	902,93 €	4,125%	928,88 €	761,68 €
Amortización Serie B	0,00 €	986,50 €	4,175%	1.055,35 €	865,38 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.011,50 €	4,275%	1.080,63 €	886,11 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.074,00 €	4,525%	1.143,82 €	937,93 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.461,50 €	6,075%	1.535,63 €	1.259,21 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.186,50 €	4,975%	1.257,57 €	1.031,21 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Participación en Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	12.284
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.823.567.119,22	1.758.347.009,14
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	136.249,78	143.141,24
Tipo de Interés	3,18%	4,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,00%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	154.747,46	360.214,21	4.318,18
Deuda Pendiente de vencimiento			1.758.184.139,25
Deuda Total	154.747,46	360.214,21	1.758.188.457,43

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de abril de 2.007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>83.672.949,68 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	65.413.040,52 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	17.649.315,77 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	610.593,39 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>83.672.949,68 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	114.006,11 €
2. INTERESES NETOS SWAP:	-2.822.029,24 €
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:	16.266.283,95 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	511.007,00 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	326.714,50 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	534.852,00 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	286.454,00 €
8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E:	65.220.064,80 €
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:	208.824,00 €
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:	0,00 €
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	15.790,34 €
13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	133.083,33 €
14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO:	2.877.898,89 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**1. SALDO ANTERIOR:** 17.600.000,00 €

**2. UTILIZACION DEL PERIODO:** 0,00 €

**3. SALDO ACTUAL:** 17.600.000,00 €

**b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF** 308.156,88 €

**c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS** 41.425,86 €

**TOTAL (A+B+C)** 17.949.582,74 €

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

11,64%  
0,97%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago de tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
0 julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%				11,00%
1 agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,03%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
2 septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,07%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
3 octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,12%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%
4 noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,18%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%
5 diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,24%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%
6 enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,32%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%
7 febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	93,41%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,54%
8 marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	92,50%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%
9 abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	91,60%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
(18-abr-07)

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.601.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	0
18-jul-06	0,00	1.601.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ago-06	0,00	1.601.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-sep-06	0,00	1.601.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-oct-06	87.724.849,14	1.601.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	87.724.849,14	12.325.622,543	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-nov-06	0,00	1.733.775.151	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-dic-06	0,00	1.733.775.151	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ene-07	55.532.955,27	1.733.775.151	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	55.532.955,27	-5.697.965,975	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-feb-07	0,00	1.688.242.196	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-mar-07	63.409.656,87	1.688.242.196	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	63.409.656,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-abr-07	0,00	1.604.632.539	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-may-07	0,00	1.604.632.539	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jun-07	61.355.511,82	1.604.632.539	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	61.355.511,82	5.583.078,557	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jul-07	0,00	1.543.480.017	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ago-07	0,00	1.543.480.017	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-sep-07	58.359.479,59	1.543.480.017	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	58.359.479,59	10.892.784,766	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-oct-07	0,00	1.484.120.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-nov-07	0,00	1.484.120.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-dic-07	57.419.985,77	1.484.120.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	57.419.985,77	15.786.673,837	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ene-08	0,00	1.428.703.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-feb-08	0,00	1.428.703.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-mar-08	55.524.328,72	1.428.703.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	55.524.328,72	20.321.904,316	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-abr-08	0,00	1.371.179.213	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-may-08	0,00	1.371.179.213	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jun-08	0,00	1.371.179.213	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jul-08	53.713.888,10	1.371.179.213	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	53.713.888,10	24.547.246,861	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ago-08	0,00	1.317.465.325	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-sep-08	0,00	1.317.465.325	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-oct-08	51.980.050,79	1.317.465.325	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	51.980.050,79	28.526.087,884	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-nov-08	0,00	1.285.935.274	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-dic-08	0,00	1.285.935.274	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ene-09	50.261.062,32	1.285.935.274	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	50.261.062,32	32.217.350,179	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-feb-09	0,00	1.215.504.182	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-mar-09	0,00	1.215.504.182	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-abr-09	46.616.339,87	1.215.504.182	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	46.616.339,87	35.537.613,446	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-may-09	0,00	1.166.628.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jun-09	0,00	1.166.628.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-jul-09	47.021.170,76	1.166.628.842	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	47.021.170,76	38.651.402,364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ago-09	0,00	1.119.607.671	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-sep-09	0,00	1.119.607.671	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-oct-09	45.477.010,83	1.119.607.671	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	45.477.010,83	41.565.987,991	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-nov-09	0,00	1.074.130.660	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-dic-09	0,00	1.074.130.660	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-ene-10	45.979.647,96	1.074.130.660	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	45.979.647,96	44.243.727,073	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-feb-10	0,00	1.026.150.812	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-mar-10	0,00	1.026.150.812	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-abr-10	42.528.348,12	1.026.150.812	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	42.528.348,12	46.911.070,641	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600.000	0,00	0
18-may-10	0,00	987.622.463	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00									

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-abr-07

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
18-ago-12	0,00	663.020.716	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.697.373	0,00	0
19-sep-12	0,00	663.020.716	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.097.373	0,00	0
18-oct-12	50.329.530,56	518.691.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	30.329.530,56	60.944.266,230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.097.373	54.579,55	1.056.995,792
18-dic-12	0,00	518.691.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.151.693	0,00	0
18-feb-13	29.306.435,23	532.700.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	29.306.435,23	61.556.822,945	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.151.693	537.461,85	1.108.724,813
18-mar-13	0,00	532.700.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.624.141	0,00	0
18-abr-13	0,00	532.700.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.624.141	0,00	0
18-may-13	28.318.395,22	503.996.750	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.318.395,22	62.073.922,313	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.624.141	506.731,11	1.117.330,632
18-jun-13	0,00	503.996.750	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.114.410	0,00	0
18-jul-13	27.364.723,24	575.078.354	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.364.723,24	62.473.663,147	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.114.410	492.563,02	1.124.525,937
18-ago-13	0,00	575.078.354	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.021.845	0,00	0
18-sep-13	547.713,631	518.691.186	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	547.713,631	62.797.170,977	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.021.845	0,00	0
18-oct-13	28.440.914,10	547.713,631	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.440.914,10	62.797.170,977	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.021.845	0,00	0
18-nov-13	0,00	547.713,631	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.021.845	0,00	0
18-dic-13	0,00	547.713,631	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.021.845	0,00	0
18-ene-14	25.542.350,11	521.272.717	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.542.350,11	83.012.977,727	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.145.909	459.762,30	1.134.233,599
18-feb-14	0,00	521.272.717	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.145.909	0,00	0
18-mar-14	0,00	521.272.717	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.686.147	0,00	0
18-abr-14	0,00	521.272.717	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.686.147	0,00	0
18-may-14	24.667.533,14	495.730.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.667.533,14	63.074.862,232	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.686.147	444.015,650	1.135.347,860
18-jun-14	0,00	495.730.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.242.131	0,00	0
18-jul-14	0,00	495.730.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.242.131	0,00	0
18-ago-14	23.827.977,07	471.062.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.827.977,07	63.096.463,285	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.242.131	428.603,59	1.135.736.699
18-sep-14	0,00	471.062.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.913.227	0,00	0
18-oct-14	0,00	471.062.834	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.913.227	0,00	0
18-nov-14	23.012.299,40	447.234.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.012.299,40	63.095.700,347	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.913.227	414.221,39	1.134.959,606
18-dic-14	0,00	447.234.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.399.006	0,00	0
18-ene-15	0,00	447.234.857	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.399.006	0,00	0
18-feb-15	22.226.038,26	424.222.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.226.038,26	62.941.308,363	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.399.006	400.059,69	1.132.843,551
18-mar-15	0,00	424.222.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.998.955	0,00	0
18-abr-15	0,00	424.222.557	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.998.955	0,00	0
18-may-15	21.459.259,88	401.997.519	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.459.259,88	62.703.987,385	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.998.955	386.266,98	1.129.671,233
18-jun-15	0,00	401.997.519	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.612.685	0,00	0
18-jul-15	0,00	401.997.519	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.612.685	0,00	0
18-ago-15	20.720.069,53	380.538.259	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.720.069,53	62.428.629,150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.612.685	372.961,61	1.123.735,325
18-sep-15	0,00	380.538.259	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.239.727	0,00	0
18-oct-15	0,00	380.538.259	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.239.727	0,00	0
18-nov-15	16.959.123,16	359.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	16.959.123,16	62.097.277,409	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.879.743	359.984,22	1.117.750,932
18-dic-15	0,00	359.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.879.743	0,00	0
18-ene-16	0,00	359.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.879.743	0,00	0
18-feb-16	16.306.136,98	338.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	16.306.136,98	61.721.719,927	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.879.743	347.510,47	1.110.890,959
18-mar-16	0,00	338.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.532.232	0,00	0
18-abr-16	0,00	338.619.047	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.532.232	0,00	0
18-may-16	18.628.943,63	320.512,910	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	18.628.943,63	61.251.966,662	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.532.232	305.207,63	-872.198,952
18-jun-16	0,00	320.512,910	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.197.500	0,00	0
18-jul-16	0,00	320.512,910	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.197.500	0,00	0
18-ago-16	17.985.370,31	301.893,966	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	17.985.370,31	60.775.945,254	0,										





**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**SANTANDER HIPOTECARIO 2**

	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360 Margen
Serie A	1.801.500.000 Euros	AAA/Aaa	0,15%
Serie B	51.800.000 Euros	AA-/Aa2	0,20%
Serie C	32.300.000 Euros	A-/A2	0,30%
Serie D	49.800.000 Euros	BBB/Baa2	0,55%
Serie E	19.600.000 Euros	BB/Ba3	2,10%
Serie F	17.600.000 Euros	CCC-/Caa2	1,00%

**VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.**

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 11/12/2045. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Clase A			<b>Nominal Unitario</b>	100.000,00	89.083,13	
ES0382042002	18.015	5,24 años	<b>Nominal Total</b>	1.801.500.000	1.604.832.541,67	89,08%
Clase B			<b>Nominal Unitario</b>	100.000,00	100.000,00	
ES0382042010	518	14,26 años	<b>Nominal Total</b>	51.800.000	51.800.000,00	100,00%
Clase C			<b>Nominal Unitario</b>	100.000,00	100.000,00	
ES0382042028	323	14,26 años	<b>Nominal Total</b>	32.300.000	32.300.000,00	100,00%
Clase D			<b>Nominal Unitario</b>	100.000,00	100.000,00	
ES0382042036	498	14,26 años	<b>Nominal Total</b>	49.800.000	49.800.000,00	100,00%
Clase E			<b>Nominal Unitario</b>	100.000	100.000,00	
ES0382042044	196	14,26 años	<b>Nominal Total</b>	19.600.000	19.600.000,00	100,00%
Clase F			<b>Nominal Unitario</b>	100.000	100.000,00	
ES0382042051	176	10,23 años	<b>Nominal Total</b>	17.600.000	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
18 de abril de 2007			18 de julio de 2007		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.620,32 €	902,93 €	4,125%	928,88 €	761,68 €
Amortización Serie B	0,00 €	986,50 €	4,175%	1.055,35 €	865,38 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.011,50 €	4,275 %	1.080,63 €	886,11 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.074,00 €	4,525%	1.143,82 €	937,93 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.461,50 €	6,075%	1.535,63 €	1.259,21 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.186,50 €	4,975%	1.257,57 €	1.031,21 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	13.384	12.284
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.955.014.333,48 €	1.758.347.009,14
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	146.071,01 €	143.141,24
Tipo de Interés	3,18 %	4,11%
L.T.V.	88,76%	86,52%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,00%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,04%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 de abril de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	224	516
Importe	154.747,46 €	364.532,39 €