

# RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 06 de mayo de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1. A partir del día 15 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, A2, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.06.2009 (incluido) y el 15.09.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	183,958981 euros 33,112617 euros 150,846364 euros 1.539,41 euros	305,631667 euros 55,013700 euros 250,617967 euros 3.000,00 euros	380,011111 euros 68,402000 euros 311,609111 euros 0,00 euros	466,900000 euros 84,042000 euros 382,858000 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	49,621,89 euros 49,62189 %	82.000,00 euros 82,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses :</li> <li>• Amortización de Principal:</li> </ul>	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	6,1529 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	6,46 años 11,50 años	2,97 años 5,50 años	6,49 años 11,50 años	6,49 años 11,50 años
<p>6. Series A1, A2, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.09.2009 (incluido) hasta el 15.12.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> <p>• Fecha de Pago:</p>	0,903% 113,266099 euros 20,387898 euros 92,878201 euros	0,903% 187,171833 euros 33,690930 euros 153,480903 euros	0,983% 248,480556 euros 44,726500 euros 203,754056 euros	1,323% 334,425000 euros 60,196500 euros 274,228500 euros
	15.12.2009			

Madrid 16 de septiembre de 2009  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2009	15.12.2009	15.12.2009	15.12.2009	
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)
	hasta / To	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term	91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,773%		0,773%	0,773%
Margen / Margin	0,130%		0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,903000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,903000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	0,903%	0,903%	0,983%	1,323%
---	--------	--------	--------	--------

	Bono		Bono		Bono		Bono	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	49.621,89	474.931.109,19	82.000,00	82.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	113,266099	1.084.069,83	187,171833	187.171,83	248,480556	47.708,27	334,425000	79.258,73
Interés Retención / Withholding tax 18%	20,387898	195.132,57	33,690930	33.690,93	44,726500	8.587,49	60,196500	14.266,57
Interés Neto / Net	92,878201	888.937,26	153,480903	153.480,90	203,754056	39.120,78	274,228500	64.992,16

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined		0,00		0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	------	--	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com