

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE		IMPORTE	
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		0		22.473.943
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)		0		0
Participaciones Hipotecarias		30.056.518.563		38.260.174.650
Otras Inversiones Financieras Temporales				
A) INMOVILIZADO		30.056.518.563		38.282.648.593
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)				
Otros Deudores		185.975.966		250.783.128
Inversiones Financieras Temporales				
Tesorería		2.617.626.479		3.134.530.428
Ajustes por Periodificaciones				
C) ACTIVO CIRCULANTE		3.385.313.556		3.385.313.556
TOTAL ACTIVO		32.860.121.008		41.667.962.149
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes		30.587.997.552		39.016.377.792
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados		1.200.000.000		1.200.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA		31.787.997.552		40.216.377.792
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP		521.280.736		652.135.855
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS				
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago		165.021.894		213.405.947
Otros Acreedores		2.027.077		1.492.882
Ajustes por Periodificaciones		383.793.749		584.549.673
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO		550.842.720		799.448.502
Resultados de ejercicios anteriores				
Resultados del ejercicio				
E) RESULTADOS				
TOTAL PASIVO		32.760.121.008		41.667.962.149
Permutas Financieras (nocial)		31.787.997.552		40.216.377.792
Otras Cuentas de Orden				
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO		31.787.997.552		40.216.377.792

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	2.297.967.406	6,45	3.505.081.176	7,82
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.654.313.994)	-4,64	(2.554.962.974)	-5,70
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(476.656.757)	-1,34	(746.150.704)	-1,67
- MARGEN FINANCIERO BRUTO	166.996.655	0,47	203.967.498	0,46
+ Ingresos Financieros Inversiones	119.391.968	0,33	173.278.102	0,39
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(34.661.919)	-0,10	(55.777.260)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	6.483.621	0,02	5.533.478	0,01
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	258.210.325	0,72	327.001.818	0,73
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(4.777.771)	-0,01	(17.438.886)	-0,04
De Emisión de los Bonos	(17.696.172)	-0,05	(64.591.011)	-0,14
- Gastos Generales del Fondo	(8.905.538)	-0,02	(2.471.350)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(34.942.189)	-0,10	(43.756.876)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.879.527)	-0,07	(29.288.026)	-0,07
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(167.009.128)	-0,47	(169.455.669)	-0,38
- MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Sanearios y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	33.670.210.814	94,47	42.388.426.499	94,63
Otros Activos con Rendimiento	1.971.837.619	5,53	2.406.824.833	5,37
- ACTIVOS TOTALES MEDIOS	35.642.048.433	100%	44.795.251.333	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	34.638.411.048	97,18	43.434.932.208	96,96
Otros Pasivos con Coste	1.003.637.385	2,82	1.360.319.125	3,04