

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 19 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5713
NIF Fondo: V83917526
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	18.330	1001	23.732
I. Activos financieros a largo plazo	0002	18.330	1002	23.732
1. Activos titulizados	0003	18.330	1003	23.732
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	15.003	1004	19.562
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.259	1005	4.050
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	68	1025	120
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	16.919	1041	17.366
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	4.598	1043	4.940
1. Activos titulizados	0044	4.077	1044	4.429
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.331	1045	3.601
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	638	1046	672
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	26	1065	64
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	76	1067	86
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	79
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	79
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	521	1074	432
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	493	1077	395
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	28	1079	37
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.321	1085	12.425
1. Tesorería	0086	12.321	1086	12.425
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	35.249	1088	41.098

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	30.504	1089	36.355
I. Provisiones a largo plazo	0090	28	1090	430
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	28	1092	430
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	30.477	1094	35.924
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	18.784	1095	24.231
1.1 Series no subordinadas	0096	7.012	1096	12.460
1.2 Series subordinadas	0097	11.772	1097	11.772
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.693	1101	11.693
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.693	1102	11.693
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	4.746	1117	4.666
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	4.709	1123	4.664
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	4.066	1124	4.394
1.1 Series no subordinadas	0125	4.045	1125	4.359
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	21	1128	36
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	643	1131	269
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	14
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	633	1137	255
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	37	1148	2
1. Comisiones	0149	2	1149	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	35	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1	1158	77
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1	1160	77
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	35.249	1162	41.098

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	336	1201	446	2201	1.549	3201	1.460
1.1 Activos titulizados	0202	247	1202	333	2202	1.137	3202	1.113
1.2 Otros activos financieros	0203	88	1203	112	2203	412	3203	347
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-416	1204	-527	2204	-1.862	3204	-1.851
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-285	1205	-380	2205	-1.300	3205	-1.356
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-132	1206	-147	2206	-562	3206	-495
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	2	1208	-3	2208	-16	3208	52
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-79	1209	-84	2209	-329	3209	-339
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-19	1217	-74	2217	-74	3217	-607
7.1 Servicios exteriores	0218	-1	1218	-1	2218	-3	3218	-3
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-1	2219	-3	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-18	1224	-74	2224	-71	3224	-604
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-18	2225	-71	3225	-72
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-56	2228	0	3228	-532
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	97	1234	159	2234	403	3234	945
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	97	1236	159	2236	403	3236	945
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-51	1300	-101	2300	42	3300	-750
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-34	1301	-27	2301	113	3301	-146
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	252	1302	332	2302	1.175	3302	1.079
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-286	1303	-377	2303	-1.315	3303	-1.347
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3	1304	0	2304	0	3304	54
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-2	2305	-15	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	93	1306	110	2306	422	3306	335
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-124	1307	-90	2307	-188	3307	-265
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	28	1308	0	2308	35	3308	-2
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-18	1309	-74	2309	-71	3309	-604
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-18	2310	-71	3310	-72
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	-56	2313	0	3313	-532
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	34	1322	295	2322	-147	3322	796
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	34	1325	296	2325	-143	3325	799
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	974	1326	1.030	2326	3.938	3326	5.430
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	194	1327	616	2327	1.428	3327	1.938
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	118	1328	113	2328	251	3328	599
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.252	1331	-1.462	2331	-5.761	3331	-7.167
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-1	2332	-3	3332	-3
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-3	3336	-3
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-17	1337	195	2337	-104	3337	46
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.338	1338	12.231	2338	12.425	3338	12.379
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.321	1339	12.425	2339	12.321	3339	12.425

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-76	1357	43	2357	-95	3357	99
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-76	1358	43	2358	-95	3358	99
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-2	1360	3	2360	16	3360	-52
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	78	1362	-46	2362	78	3362	-46
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,78	0400	0,00	0420	0,00	0440	6,43	1380	0,88	1400	0,00	1420	0,00	1440	6,09	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	10,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,00	0401	0,00	0421	0,00	0441	3,54	1381	0,00	1401	0,00	1421	0,00	1441	7,46	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	10,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	43	0467	12	0474	2	0481	0	0488	14	0495	882	0502	0	0509	896
De 1 a 3 meses	0461	9	0468	6	0475	2	0482	0	0489	8	0496	244	0503	0	0510	252
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	1	0476	0	0483	0	0490	2	0497	31	0504	0	0511	33
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	0	0491	3	0498	16	0505	0	0512	19
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	7	0478	0	0485	0	0492	7	0499	0	0506	0	0513	7
Más de 12 meses	0465	6	0472	54	0479	1	0486	17	0493	72	0500	32	0507	0	0514	104
Total	0466	61	0473	82	0480	6	0487	17	0494	105	0501	1.205	0508	0	1515	1.311

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	43	0522	12	0529	2	0536	0	0543	14	0550	882	0557	0	0564	896	0571	4.728	0578	4.728	0584	18,94
De 1 a 3 meses	0516	9	0523	6	0530	2	0537	0	0544	8	0551	244	0558	0	0565	252	0572	1.201	0579	1.201	0585	20,99
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	1	0531	0	0538	0	0545	2	0552	31	0559	0	0566	33	0573	132	0580	132	0586	24,68
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	2	0532	0	0539	0	0546	3	0553	16	0560	0	0567	19	0574	131	0581	131	0587	14,67
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	7	0533	0	0540	0	0547	7	0554	0	0561	0	0568	7	0575	192	0582	192	0588	3,75
Más de 12 meses	0520	6	0527	54	0534	1	0541	17	0548	72	0555	32	0562	0	0569	104	0576	532	0583	532	0589	19,52
Total	0521	61	0528	82	0535	6	0542	17	0549	105	0556	1.205	0563	0	0570	1.311	0577	6.917			0590	18,95

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
Inferior a 1 año	0600	236	1600	173	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	394	1601	559	2601	5
Entre 2 y 3 años	0602	1.243	1602	743	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	4.231	1603	1.710	2603	220
Entre 4 y 5 años	0604	824	1604	5.581	2604	1.225
Entre 5 y 10 años	0605	15.448	1605	19.325	2605	19.024
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	579.526
Total	0607	22.376	1607	28.091	2607	600.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,39	1608	7,12	2608	22,63

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	22,18	1609	21,22	2609	1,53

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 26/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.046	0630	22.317	1620	1.159	1630	27.962	2620	1.004	2630	47.848
40% - 60%	0621	2	0631	59	1621	4	1631	129	2621	1.549	2631	108.875
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	4.270	2632	365.291
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	739	2633	77.986
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.048	0638	22.376	1628	1.163	1638	28.091	2628	7.562	2638	600.000
Media ponderada (%)	0639	20,97	0649		1639	23,07	1649		2639	67,59	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,53	1650	3,51	2650	3,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,31	1651	6,04	2651	7,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,50	1652	1,50	2652	2,08

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 26/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	343	0683	6.506	1660	373	1683	8.123	2660	2.633	2683	192.733
Aragón	0661	0	0684	0	1661	0	1684	0	2661	1	2684	24
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	1	0687	14	1664	1	1687	17	2664	1	2687	73
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	2	0689	52	1666	2	1689	58	2666	3	2689	267
Castilla La Mancha	0667	1	0690	19	1667	1	1690	24	2667	10	2690	1.140
Cataluña	0668	444	0691	9.903	1668	508	1691	12.655	2668	3.122	2691	264.844
Ceuta	0669	2	0692	24	1669	2	1692	33	2669	9	2692	689
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	0	2693	0
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	2	2694	94
Madrid	0672	18	0695	509	1672	22	1695	714	2672	211	2695	23.681
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	5	2696	295
Murcia	0674	231	0697	5.242	1674	246	1697	6.300	2674	1.492	2697	108.930
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	1	2698	98
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	6	0700	107	1677	8	1700	167	2677	72	2700	7.133
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	0	2701	0
Total España	0679	1.048	0702	22.376	1679	1.163	1702	28.091	2679	7.562	2702	600.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.048	0705	22.376	1682	1.163	1705	28.091	2682	7.562	2705	600.000

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, CAJAMAR

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 26/02/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,06			1710	2,81			2710	0,47		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 26/02/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377964004	Serie A	5.673	1.949	11.058	5.673	2.965	16.819	5.673	100.000	567.300			
ES0377964012	Serie B	192	18.949	3.638	192	18.949	3.638	192	100.000	19.200			
ES0377964020	Serie C	60	20.125	1.208	60	20.125	1.208	60	100.000	6.000			
ES0377964038	Serie D	75	92.344	6.926	75	92.344	6.926	75	100.000	7.500			
Total		0723	6.000	0724	22.829	1723	6.000	1724	28.590	2723	6.000	2724	600.000

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0377964004	Serie A	NS	EURIBOR 3 m	0,20	3,04	7	0	SI	11.058	0	11.065	0					
ES0377964012	Serie B	S	EURIBOR 3 m	0,50	3,34	3	0	SI	3.638	0	3.641	0					
ES0377964020	Serie C	S	EURIBOR 3 m	1,05	3,89	1	0	SI	1.208	0	1.209	0					
ES0377964038	Serie D	S	EURIBOR 3 m	3,50	6,34	10	0	SI	6.926	0	6.936	0					
Total						0740	21	0741	0	0743	22.829	0744	0	0745	22.850	0746	0

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,85	0748	4,21	0749	2,31

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377964004	Serie A	1.252	556.242	114	72.430	1.462	550.481	191	71.844								
ES0377964012	Serie B	0	15.562	36	5.035	0	15.562	41	4.877								
ES0377964020	Serie C	0	4.792	14	1.973	0	4.792	15	1.914								
ES0377964038	Serie D	0	574	122	7.072	0	574	130	6.561								
Total		0754	1.252	0755	577.171	0756	286	0757	86.511	1754	1.462	1755	571.410	1756	377	1757	85.196

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 26/02/2004
				0762	0763	0764
ES0377964004	Serie A	09/03/2018	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377964004	Serie A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377964012	Serie B	09/03/2018	FCH	AAA	AAA	A
ES0377964012	Serie B	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0377964020	Serie C	09/03/2018	FCH	AAA	AAA	BBB
ES0377964020	Serie C	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Baa2
ES0377964038	Serie D	17/02/2023	FCH	AA-	AA-	BB+
ES0377964038	Serie D	06/08/2021	MDY	Aa1	Aa1	Ba2

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.2
Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
Inferior a 1 año	0765	22.829	1765	28.590	2765	23.656
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	18.244
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	18.880
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	19.539
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	20.221
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	112.221
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	387.239
Total	0772	22.829	1772	28.590	2772	600.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,48	1773	0,48	2773	21,32

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.693	1775	11.693	2775	12.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.693	1776	11.693	2776	12.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	51,22	1777	40,90	2777	2,10
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	48,42	1792	58,81	2792	94,55
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 26/02/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media ponderada de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las PH y CTH de Cajamar en la Fecha de liquidación correspondiente	Tipo de Referencia de los Bonos	Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en la proporción que represente el Saldo Nominal Pendiente de las PH y CTH de Cajamar en la Fecha de liquidación correspondiente	-41	79		
Total							0808 -41	0809 79	0810	

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 26/02/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	51	7006	113	7009	0,23	7012	0,41	7015	0,22		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	51	7008	113	7011	0,23	7014	0,41	7017	0,22	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	102	7024	104	7027	0,46	7030	0,37	7033	0,45		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	102	7026	104	7029	0,46	7032	0,37	7035	0,45	7036	II.11.2

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

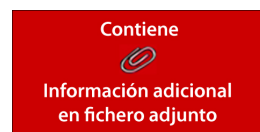
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B - ES0377964012	10,90	51,56	48,88	II.11.3. Capítulo II
Serie D - ES0377964038	0,50	0,22	0,21	II.11.3. Capítulo II
Serie D - ES0377964038	10,90	51,56	48,88	II.11.3. Capítulo II
Serie C - ES0377964020	10,00	3,73	3,82	II.11.3. Capítulo II
Serie D - ES0377964038	10,00	3,73	3,82	II.11.3. Capítulo II
Serie B - ES0377964012	10,00	3,73	3,82	II.11.3. Capítulo II
Serie C - ES0377964020	1,00	0,22	0,21	II.11.3. Capítulo II
Serie B - ES0377964012	1,50	0,22	0,21	II.11.3. Capítulo II
Serie C - ES0377964020	10,90	51,56	48,88	II.11.3. Capítulo II
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B - ES0377964012	100,00	555.552,12	1.237.020,22	V.4.2. Capítulo V
Serie C - ES0377964020	100,00	555.552,12	1.237.020,22	V.4.2. Capítulo V
Serie D - ES0377964038	90,00	555.552,12	1.237.020,22	V.4.2. Capítulo V
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		51,22	48,56	V.3.4
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.5

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	15	2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,038	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

TDA 19-MIXTO, FTA

S.05.5

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		22/03/2024	24/06/2024	23/09/2024	23/12/2024	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	11.693	11.693	11.673	11.693	
Cobros del periodo	0887	2.059	1.971	1.648	1.676	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-19	-19	-18	-18	
Pagos por derivados	0889	-7	-7	-5	3	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.693	-11.673	-11.693	-11.693	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-1.987	-1.965	-1.586	-1.538	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-47	0	-18	-124	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0

Denominación Fondo: TDA 19-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS