

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Casellana 42

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Rodríguez-Avial Llardent	Presidente
Fernando Lacadena Azpeitia	Consejero Delegado
Ismael Clemente Orrego	Vocal
Miguel Ollero Barrera	Vocal
Eduardo Fernandez-Cuesta Luca de Tena	Vocal
Pilar Cavero Mestre	Vocal

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 21-09-2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.964.744	1.977.521
1. Inmovilizado intangible:	0030	133	
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	133	
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.815.368	1.819.485
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	116.842	119.147
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	22.012	23.247
6. Activos por impuesto diferido	0037	10.389	15.642
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	66.478	318.942
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	14.799	113.585
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	6.621	14.779
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	5.181	4.661
b) Otros deudores	0062	1.440	10.118
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.606	2.947
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	67	67
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	43.385	187.564
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.031.222	2.296.463

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	510.937	405.099
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	517.018	410.946
1. Capital:	0171	30.794	30.794
a) Capital escriturado	0161	30.794	30.794
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	406.765	406.765
3. Reservas	0173	12.076	12.076
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(38.689)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	106.072	(38.689)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(6.081)	(5.847)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(6.081)	(5.847)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.476.462	353.832
1. Provisiones a largo plazo	0115	5.229	6.365
2. Deudas a largo plazo:	0116	180.507	192.342
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	150.296	163.071
b) Otros pasivos financieros	0132	30.211	29.271
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	1.287.985	151.886
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.741	3.239
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	43.823	1.537.532
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		164.171
2. Provisiones a corto plazo	0122	118	274
3. Deudas a corto plazo:	0123	16.277	1.346.280
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	16.277	1.343.747
b) Otros pasivos financieros	0134		2.533
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	13.754	15.364
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	10.970	11.313
a) Proveedores	0125	2.370	4.315
b) Otros acreedores	0126	6.655	6.588
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	1.945	410
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2.704	130
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.031.222	2.296.463

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					81.718	100,00	81.149	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					266	0,33	366	0,45
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209					10	0,01	376	0,46
(-) Gastos de personal	0217					(1.408)	(1,72)	(1.870)	(2,30)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(16.989)	(20,79)	(17.961)	(22,13)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(14.001)	(17,13)	(13.810)	(17,02)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					12.600	15,42		
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					62.196	76,11	48.250	59,46
(+) Ingresos financieros	0250					3.838	4,70	16.084	19,82
(-) Gastos financieros	0251					(18.380)	(22,49)	(20.223)	(24,92)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					(23)	(0,03)		
(+/-) Diferencias de cambio	0254					3.789	4,64	(11.784)	(14,52)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					57.252	70,06	456	0,56
= RESULTADO FINANCIERO	0256					46.476	56,87	(15.467)	(19,06)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					108.672	132,98	32.783	40,40
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					(2.600)	(3,18)	(8.201)	(10,11)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					106.072	129,80	24.582	30,29
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					106.072	129,80	24.582	30,29

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,69	0,20
Diluido	0295			0,69	0,20

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	106.072	24.582
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.328)	(125)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(2.328)	(168)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		43
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	2.094	1.473
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	2.094	2.046
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		(573)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	105.838	25.930

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	30.794	418.841		(38.689)	(5.847)		405.099
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	30.794	418.841		(38.689)	(5.847)		405.099
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				106.072	(234)		105.838
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(38.689)		38.689			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(38.689)		38.689			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2016	3040	30.794	380.152		106.072	(6.081)		510.937

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	692.855	514.226		48.798		(7.871)		1.248.008
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	514.226		48.798		(7.871)		1.248.008
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				24.582		1.348		25.930
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(662.061)	(94.024)		(43.881)				(799.966)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	(662.061)	(114.810)						(776.871)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		20.786		(43.881)				(23.095)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		4.917		(4.917)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		4.917		(4.917)				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3080	30.794	425.119		24.582		(6.523)		473.972

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	65.274	38.658
1. Resultado antes de impuestos	0405	108.672	32.783
2. Ajustes del resultado:	0410	(44.805)	29.547
(+) Amortización del inmovilizado	0411	14.001	13.810
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(58.806)	15.737
3. Cambios en el capital corriente	0415	9.290	(3.152)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(7.883)	(20.520)
(-) Pagos de intereses	0421	(11.708)	(18.699)
(+) Cobros de dividendos	0422	3.674	3.613
(+) Cobros de intereses	0423	151	369
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		(5.803)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	5.273	979.284
1. Pagos por inversiones:	0440	(7.791)	(16.123)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(924)	(8.176)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(8.879)	(7.947)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444	2.012	
2. Cobros por desinversiones:	0450	13.064	995.407
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	365	992.955
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	11.464	
(+) Otros activos financieros	0453	1.235	2.452
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(218.515)	(805.061)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		(238.921)
(+) Emisión	0471		430.839
(-) Amortización	0472		(669.760)
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(218.515)	(38.416)
(+) Emisión	0481	1.197.372	58.425
(-) Devolución y amortización	0482	(1.415.887)	(96.841)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(527.724)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	3.789	(11.784)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(144.179)	201.097
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	187.564	13.175
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	43.385	214.272

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	0550	28.385	69.272
(+) Otros activos financieros	0552	15.000	145.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	43.385	214.272

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.909.100	1.920.525
1. Inmovilizado intangible:	1030	31.303	31.479
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	31.303	31.479
2. Inmovilizado material	1033	84	
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.815.368	1.819.485
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	28.597	29.630
5. Activos financieros no corrientes	1036	23.220	24.142
6. Activos por impuesto diferido	1037	10.528	15.789
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	187.031	335.162
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	119.270	118.921
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	7.833	16.182
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	6.074	5.881
b) Otros deudores	1062	1.759	10.234
c) Activos por impuesto corriente	1063		67
4. Otros activos financieros corrientes	1070	2.707	2.702
5. Otros activos corrientes	1075		196
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	57.221	197.161
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.096.131	2.255.687

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	610.340	566.205
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	656.294	612.205
1. Capital	1171	30.794	30.794
a) Capital escriturado	1161	30.794	30.794
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	406.765	406.765
3. Reservas	1173	174.042	187.720
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		(13.074)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	44.693	
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(45.954)	(46.000)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(45.954)	(46.000)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(6.081)	(5.847)
c) Diferencias de conversión	1184	(39.873)	(40.153)
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	610.340	566.205
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.334.078	207.845
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	10.615	11.397
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.320.722	193.209
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	157.336	163.071
b) Otros pasivos financieros	1132	1.163.386	30.138
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.741	3.239
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	151.713	1.481.637
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	115.488	122.205
2. Provisiones corrientes	1122	118	274
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	20.745	1.346.279
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	16.277	1.343.747
b) Otros pasivos financieros	1134	4.468	2.532
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	12.629	12.565
a) Proveedores	1125	8.604	7.688
b) Otros acreedores	1126	875	3.979
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	3.150	898
5. Otros pasivos corrientes	1136	2.733	314
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.096.131	2.255.687

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					92.339	100,00	92.143	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					266	0,29	366	0,40
(-) Aprovisionamientos	1208								
(+) Otros ingresos de explotación	1209					6	0,01	377	0,41
(-) Gastos de personal	1217					(2.842)	(3,08)	(3.199)	(3,47)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(20.432)	(22,13)	(21.477)	(23,31)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(15.301)	(16,57)	(15.113)	(16,40)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					12.600	13,65		
(+/-) Otros resultados	1215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					66.636	72,16	53.097	57,62
(+) Ingresos financieros	1250					177	0,19	12.492	13,56
(-) Gastos financieros	1251					(16.718)	(18,11)	(18.553)	(20,14)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					(419)	(0,45)		
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					(355)	(0,38)		
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(17.315)	(18,75)	(6.061)	(6,58)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(459)	(0,50)	304	0,33
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					48.862	52,92	47.340	51,38
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(4.169)	(4,51)	(13.198)	(14,32)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					44.693	48,40	34.142	37,05
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					44.693	48,40	34.142	37,05
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					44.693	48,40	34.142	37,05
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN									
		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,29		0,28
Diluido	1295						0,29		0,28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	44.693	34.142
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	46	5.362
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(234)	1.878
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	2.094	2.046
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364	(2.328)	(168)
3. Diferencias de conversión:	1365	280	4.014
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368	280	4.014
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		(530)
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	44.739	39.504
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	44.739	39.504
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	30.794	594.485		(13.074)		(46.000)	566.205	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	30.794	594.485		(13.074)		(46.000)	566.205	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				44.693		46	44.739	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(13.678)		13.074			(604)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(13.074)		13.074			0	
3. Otras variaciones	3138		(604)					(604)	
Saldo final al 30/06/2016	3140	30.794	580.807		44.693		(45.954)	610.340	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	666.602		72.593		(48.932)	1.383.118	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				34.142		5.362	39.504	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(662.061)	(137.905)					(799.966)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(662.061)	(114.810)					(776.871)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(23.095)					(23.095)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		72.550		(72.593)			(43)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		72.593		(72.593)			0	
3. Otras variaciones	3178		(43)					(43)	
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3180	30.794	601.247		34.142		(43.570)	622.613	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	70.314	90.240
1. Resultado antes de impuestos	1405	48.862	47.340
2. Ajustes del resultado:	1410	20.744	21.137
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15.301	15.113
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	5.443	6.024
3. Cambios en el capital corriente	1415	708	21.763
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	3.440	980.233
1. Pagos por inversiones:	1440	(9.463)	(25.868)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(9.119)	(8.044)
(-) Otros activos financieros	1443	(344)	(17.824)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	12.729	993.609
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	11.465	
(+) Otros activos financieros	1453	1.264	993.609
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	174	12.492
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	174	12.492
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(213.694)	(869.295)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		(238.921)
(+) Emisión	1471		430.839
(-) Amortización	1472		(669.760)
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(193.488)	(54.522)
(+) Emisión	1481	1.193.939	5.728
(-) Devolución y amortización	1482	(1.387.427)	(60.250)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(527.724)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(20.206)	(48.128)
(-) Pagos de intereses	1487	(19.537)	(18.300)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(669)	(29.828)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(139.940)	201.178
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	197.161	21.932
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	57.221	223.110

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	1550	42.221	78.110
(+) Otros activos financieros	1552	15.000	145.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	57.221	223.110

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				76,17	4,57	527.724
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160				76,17	4,57	527.724
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				76,17	4,57	527.724
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			116.500		
Valores representativos de deuda	2062				342	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				22.012	
Largo plazo/ no corrientes	2065			116.500	22.354	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				1.606	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				67	
Corto plazo/ corrientes	2070				1.673	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			116.500	24.027	
Instrumentos de patrimonio	2161			28.597		
Valores representativos de deuda	2162				2.699	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				20.521	
Largo plazo/ no corrientes	2165			28.597	23.220	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				2.634	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				73	
Corto plazo/ corrientes	2170				2.707	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			28.597	25.927	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			150.296	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				6.081
Otros pasivos financieros	2079			1.312.115	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.462.411	6.081
Deudas con entidades de crédito	2081			16.277	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			13.754	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			30.031	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.492.442	6.081
Deudas con entidades de crédito	2176			157.336	6.081
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.157.305	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.314.641	6.081
Deudas con entidades de crédito	2181			16.277	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.468	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			20.745	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.335.386	6.081

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			119.147			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				23.247		
Largo plazo/ no corrientes	5065			119.147	23.247		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				2.947		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				67		
Corto plazo/ corrientes	5070				3.014		
TOTAL INDIVIDUAL	5075			119.147	26.261		
Instrumentos de patrimonio	5161			29.630			
Valores representativos de deuda	5162				3.515		
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				20.627		
Largo plazo/ no corrientes	5165			29.630	24.142		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				2.631		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				71		
Corto plazo/ corrientes	5170				2.702		
TOTAL CONSOLIDADO	5175			29.630	26.844		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			163.071	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				5.264
Otros pasivos financieros	5079			175.893	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			338.964	5.264
Deudas con entidades de crédito	5081			1.343.747	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				2.532
Otros pasivos financieros	5084			15.365	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			1.359.112	2.532
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.698.076	7.796
Deudas con entidades de crédito	5176			163.071	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				5.264
Otros pasivos financieros	5179			24.874	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			187.945	5.264
Deudas con entidades de crédito	5181			1.343.747	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				2.532
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.343.747	2.532
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.531.692	7.796

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	81.718	81.149	92.339	92.143
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	81.718	81.149	92.339	92.143

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	51.944	52.603			51.944	52.603
COMERCIAL E INDUSTRIAL	2222	17.664	17.636			17.664	17.636
HOTELES	2223	14.313	12.913			14.313	12.913
OTROS	2224	13.734	9.734			13.734	9.734
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	97.655	92.886			97.655	92.886

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	26.232	30.380
COMERCIAL E INDUSTRIAL	2251	12.516	11.893
HOTELES	2252	20.132	6.628
OTROS	2253	7.756	4.196
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	66.636	53.097
(+/-) Resultados no asignados	2261	(17.774)	(5.757)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	48.862	47.340

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	38	44	91	95
Hombres	2296	24	25	48	46
Mujeres	2297	14	19	43	49

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	190	132
Retribución variable	2311		44
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	120	102
Otros	2315	6	
TOTAL	2320	316	278

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	142	298

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	10.077				10.077
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	10.077				10.077
10) Ingresos financieros	2351				2	2
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				2	2

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				344	344
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375	1.134.666				1.134.666
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			1		1
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.766				1.766
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	35		3		38
5) Recepción de servicios	6344	27		4.114		4.141
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	395		11		406
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	2.223		4.129		6.352
10) Ingresos financieros	6351	12.092				12.092
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	809		1.750		2.559
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	368				368
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	13.269		1.750		15.019

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	969.339				969.339
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375				430.839	430.839
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	50.897		6.537		57.434
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	542.300			5.774	548.074
Otras operaciones	6385			13		13

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

El Informe de gestión se incluye dentro de los Estados Financieros Intermedios Consolidados

VII. INFORME DEL AUDITOR

Los Estados Financieros Resumidos Consolidados no han sido auditados