



# TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos  
**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de julio de 2010**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377981008	Sobre 2971 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	126.130.982,55 €	42.454,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.516,85 €	87,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.066.080,89 €	1.368,59 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	122.064.901,66 €	41.085,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,085460%	41,085460%

II. BONOS B1 ES0377981016	Sobre 79 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.846,66 €	276,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377981024	Sobre 1056 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.638.205,76 €	36.589,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.459,84 €	77,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.398.925,44 €	1.324,74 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.239.280,32 €	35.264,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,264470%	35,264470%

IV. BONOS B2 ES0377981032	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.389,28 €	301,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO 1	GRUPO 2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/10:	129.992.567,59 €	47.552.889,34 €
a) No Fallidas:	129.543.762,47 €	47.552.889,34 €
b) Fallidas:	448.805,12 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/10 a 30/06/10:	4.135.301,30 €	1.255.353,38 €
a) Según calendario:	2.487.856,74 €	553.176,73 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/10:	1.262.241,41 €	619.222,54 €
c) Amortización anticipada del 31/05/10 a 30/06/10:	385.203,15 €	82.954,11 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	5,92%	5,10%
c) Último semestre:	5,27%	5,88%
d) Último trimestre:	4,85%	5,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,84%	1,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,40%	0,83%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



**Nº: 5394/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA20\Infoinver.trim\Jul10

**TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/10-26/07/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de julio de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	122.064.901,66 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.085,46 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Jul10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.239.280,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.264,47 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/04/10-26/07/10
* Flujos de Caja del Período:26/04/10-26/07/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2010

**TDA 20-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/10 - 26/07/10**

	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.465.006,33
Amortización Participaciones Hip.	5.390.654,68	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.120.319,54
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		394.212,63
Intereses recibidos de las PHs	1.237.465,21	
Intereses Ptmo. Subordinado		57.549,25
Intereses Inversiones Temporales	17.231,27	
Avance Técnico Neto	3.149,46	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		35.633,89
Neto Swap		356.645,52
Remuneración variable del Préstamo Participativo		755.411,06
<b>IV. INTERESES PAGADOS POR RECURSOS PRESTADOS</b>		<b>235,82</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.648.500,62</b>	<b>8.185.014,04</b>
Saldo inicial 26/04/10	11.955.817,60	
A Inversiones Temporales		10.419.304,18
<b>Total</b>	<b>18.604.318,22</b>	<b>18.604.318,22</b>
Retenciones practicadas el 26/07/10	74.914,62	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/2010		74.914,62

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5400/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\fluj.trim\Jul10