

GC FTGENCAT II, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009

Fecha Constitución	28/03/2003	Fecha Desembolso	04/04/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
Originadores y Administradores	ENTIDADES CEDENTES	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	ENTIDADES CEDENTES	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamos y Créditos Subordinados	ENTIDADES CEDENTES	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	ENTIDADES CEDENTES

ENTIDAD CEDENTE	B.POPULAR	B.PASTOR	BANESTO	LA CAIXA	BBVA	BSCH	B.SABADELL
% CARTERA INICIAL	2,63 %	4,21 %	6,32 %	13,16 %	23,68 %	23,68 %	26,31 %

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	11.111,72 7.068 Bonos 78.537.636,96	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	2,3640 % 66,40 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	11.111,72 1.767 Bonos 19.634.409,24	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	2,7340 % 76,79 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aa1	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	2,5340 % 640,54 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Aa2	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	2,9540 % 746,71 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	3,7040 % 936,29 (3)	25/07/2023 (2)	27/04/2009 Trimestral	Baa1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		164.672.046,20	950.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
		% mensual constante	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% anual equivalente	8.42	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316872003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.72	0.85	0.84	0.73	0.65	0.59	0.55	0.52	
	Amortización Final	25/07/2012	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.17	0.60	0.60	0.67	0.54	0.58	0.55	0.52	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316872011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.72	0.85	0.84	0.73	0.65	0.59	0.55	0.52	
	Amortización Final	25/07/2012	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.17	0.60	0.60	0.67	0.54	0.58	0.55	0.52	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0316872029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.49	2.19	2.18	1.90	1.66	1.55	1.35	1.29	
	Amortización Final	25/07/2014	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.75	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0316872037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.49	2.19	2.18	1.90	1.66	1.55	1.35	1.29	
	Amortización Final	25/07/2014	25/07/2011	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	25/10/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.75	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316872045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.52	3.12	3.09	2.74	2.47	2.24	2.13	1.93	
	Amortización Final	26/10/2020	25/10/2012	25/10/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.75	1.25	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	25/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.892	8.938
	Pendiente	156.848.877,91	950.031.281,95
	Medio	54.235,43	106.291,26
	Mínimo	314,60	7.295,46
	Máximo	1.793.796,34	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,72 %	4,40 %
	Mínimo	2,56 %	1,61 %
	Máximo	9,20 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,277	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	170,710	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,65 %	0,72 %	0,69 %	0,73 %
Tasa Anual Equivalente	7,54 %	8,33 %	7,98 %	8,42 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,55 %	76,23 %
Girona	9,04 %	8,58 %
Lleida	7,03 %	7,16 %
Tarragona	9,38 %	8,03 %

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,14 %	2,44 %
I.R.P.H. CAJAS	12,55 %	11,66 %
MIBOR (IND.OFIC)	10,30 %	11,10 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,08 %	3,93 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,28 %	11,35 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,07 %	19,35 %
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,66 %	4,53 %
EURIBOR OFICIAL	43,05 %	32,09 %
TIPO FIJO	0,31 %	3,16 %
Otros	2,56 %	0,39 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,88 %	
09-Actividades de apoyo a las industrias	2,86 %	
41-Construcción de edificios.	2,95 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,97 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,58 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,10 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	9,63 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,93 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,96 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,71 %	
68-Actividades inmobiliarias.	18,86 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,40 %	
70-Actividades de las sedes centrales; a	5,75 %	
74-Otras actividades profesionales, cien	1,53 %	
86-Actividades sanitarias.	3,60 %	
96-Otros servicios personales.	1,67 %	
Otros	25,62 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	147.595.923,61	94,10 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	9.252.954,30	5,90 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	156.848.877,91		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	142	133.236,04	35.143,50	168.379,54	10.515.566,81	10.683.946,35
DE 1 A 2 MESES	14	20.676,71	5.159,06	25.835,77	692.051,65	717.887,42
DE 2 A 3 MESES	7	13.604,55	3.547,47	17.152,02	387.440,53	404.592,55
DE 3 A 6 MESES	6	30.809,25	2.185,95	32.995,20	44.872,59	77.867,79
DE 6 A 12 MESES	9	192.168,99	21.533,80	213.702,79	186.865,34	400.568,13
DESDE 12 MESES	3	11.375,77	6.988,03	18.363,80	69.211,52	87.575,32
Totales	181	401.871,31	74.557,81	476.429,12	11.896.008,44	12.372.437,56

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		40,38%	66.500.000,00	7,00 %	66.500.000,00	Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	10.785.016,28
Crédito Subordinado	14,42%	23.750.000,00	2,50%	23.750.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,44%	2.375.000,00	0,25%	2.375.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %
Línea de liquidez	7,29%	12.000.000,00	1,26 %	12.000.000,00			

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.