

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0366367003)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0366367011)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2b (ISIN: ES0366367029)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0366367037)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0366367045)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0366367052)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0366367060)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 19.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367003
Número / Number : 975 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals						5.034.011,67		100.000,00	97.500.000,00	100,00%			228.876.135,28	228.876.135,28	0,00

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

19.10.2007	4,265%	1.089,944444	893,754444	1.062.695,83	0,00	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00
19.07.2007	4,028%	1.018,188889	834,914889	992.734,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.04.2007	3,797%	949,250000	778,385000	925.518,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.01.2007	3,553%	907,988889	744,550889	885.289,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.10.2006	3,058%	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	97.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.05.2006									100.000,00	97.500.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2a / Series A2a Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367011
Número / Number : 8.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				83.944.254,18		23.858,58	191.441.245,92	23,86%				372.446.275,92	372.446.275,92	0,00	
20.04.2009	2,640%	508,117076	416,656002												
19.01.2009	5,220%	1.029,571147	844,248341	8.261.278,88	0,00	1.885,95	15.132.862,80	1,89%	76.141,42	610.958.754,08	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,088%	1.029,749341	844,394460	8.262.708,71	0,00	2.038,15	16.354.115,60	2,04%	78.027,37	626.091.616,88	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,914%	1.029,870540	844,493843	8.263.681,21	0,00	2.844,80	22.826.675,20	2,84%	80.065,52	642.445.732,48	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,576%	989,942055	811,752485	7.943.295,05	0,00	2.672,16	21.441.411,84	2,67%	82.910,32	665.272.407,68	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,785%	1.106,980418	907,723943	8.882.410,87	0,00	3.017,30	24.210.815,20	3,02%	85.582,48	686.713.819,52	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,345%	1.110,388889	910,518889	8.909.760,45	0,00	11.400,22	91.475.365,28	11,40%	88.599,78	710.924.634,72	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,108%	1.038,411111	851,497111	8.332.210,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,877%	969,250000	794,785000	7.777.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,633%	928,433333	761,315333	7.449.749,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,138%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	802.400.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2b / Series A2b Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367029
Número / Number : 3.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				36.701.949,16		23.858,58	83.505.030,00	23,86%				372.446.275,92	372.446.275,92	0,00	
20.04.2009	2,650%	510,041762	418,234245												
19.01.2009	5,230%	1.031,543506	845,865675	3.610.402,27	0,00	1.885,95	6.600.825,00	1,89%	76.141,42	266.494.970,00	76,14%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	5,098%	1.031,773220	846,054040	3.611.206,27	0,00	2.038,15	7.133.525,00	2,04%	78.027,37	273.095.795,00	78,03%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	4,924%	1.031,966329	846,212390	3.611.882,15	0,00	2.844,80	9.956.800,00	2,84%	80.065,52	280.229.320,00	80,07%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	4,586%	992,105390	813,526420	3.472.368,87	0,00	2.672,16	9.352.560,00	2,67%	82.910,32	290.186.120,00	82,91%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	4,795%	1.109,293857	909,620963	3.882.528,50	0,00	3.017,30	10.560.550,00	3,02%	85.582,48	299.538.680,00	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,355%	1.112,944444	912,614444	3.895.305,55	0,00	11.400,22	39.900.770,00	11,40%	88.599,78	310.099.230,00	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	3.643.286,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,887%	971,750000	796,835000	3.401.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,643%	930,988889	763,410889	3.258.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,148%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	350.000.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie B / Series B Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0366367037**
 Número / Number : **273 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **19.01.2009**

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.235.262,33	0,00	0,00	0,00%				372.446.275,92	372.446.275,92	0,00		
20.04.2009	2,760%	697,666667	572,086667												
19.01.2009	5,340%	1.349,833333	1.106,863333	368.504,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00		
20.10.2008	5,208%	1.316,466667	1.079,502667	359.395,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00		
21.07.2008	5,034%	1.272,483333	1.043,436333	347.387,95	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00		
21.04.2008	4,696%	1.187,044444	973,376444	324.063,13	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00		
21.01.2008	4,905%	1.280,750000	1.050,215000	349.644,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00		
19.10.2007	4,465%	1.141,055556	935,665556	311.508,17	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00		
19.07.2007	4,228%	1.068,744444	876,370444	291.767,23	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.04.2007	3,997%	999,250000	819,385000	272.795,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.01.2007	3,753%	959,100000	786,462000	261.834,30	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.10.2006	3,258%	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
31.05.2006								100.000,00	27.300.000,00	100,00%					

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367045
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.974.041,33	0,00	0,00	0,00%				372.446.275,92	469.946.275,92	0,00		
20.04.2009	3,060%	773,500000	634,270000												
19.01.2009	5,640%	1.425,666667	1.169,046667	222.404,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	21.733.687,80	119.233.687,80	-97.500.000,00		
20.10.2008	5,508%	1.392,300000	1.141,686000	217.198,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00		
21.07.2008	5,334%	1.348,316667	1.105,619667	210.337,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00		
21.04.2008	4,996%	1.262,877778	1.035,559778	197.008,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00		
21.01.2008	5,205%	1.359,083333	1.114,448333	212.017,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00		
19.10.2007	4,765%	1.217,722222	998,532222	189.964,67	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00		
19.07.2007	4,528%	1.144,577778	938,553778	178.554,13	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.04.2007	4,297%	1.074,250000	880,885000	167.583,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.01.2007	4,053%	1.035,766667	849,328667	161.579,60	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
19.10.2006	3,558%	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
31.05.2006								100.000,00	15.600.000,00	100,00%					

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367052
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.190.656,00		0,00	0,00	0,00%				372.446.275,92	372.446.275,92	0,00	
20.04.2009	4,510%	1.140,027778	934,822778												
19.01.2009	7,090%	1.792,194444	1.469,599444	129.038,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	21.733.687,80	21.733.687,80	0,00	
20.10.2008	6,958%	1.758,827778	1.442,238778	126.635,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	23.487.640,60	23.487.640,60	0,00	
21.07.2008	6,784%	1.714,844444	1.406,172444	123.468,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	32.783.475,20	32.783.475,20	0,00	
21.04.2008	6,446%	1.629,405556	1.336,112556	117.317,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.793.971,84	30.793.971,84	0,00	
21.01.2008	6,655%	1.737,694444	1.424,909444	125.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	6,215%	1.588,277778	1.302,387778	114.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	5,978%	1.511,105556	1.239,106556	108.799,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	5,747%	1.436,750000	1.178,135000	103.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	5,503%	1.406,322222	1.153,184222	101.255,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	5,008%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367060
Número / Number : 234 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%
TOTALES Totals				2.561.416,00		0,00	0,00	0,00%			
20.04.2009	6,510%	822,791667	674,689167								
19.01.2009	9,090%	1.148,875000	942,077500	268.836,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
20.10.2008	8,958%	1.132,191667	928,397167	264.932,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.07.2008	8,784%	1.110,200000	910,364000	259.786,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.04.2008	8,446%	1.067,480556	875,334056	249.790,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
21.01.2008	8,655%	1.129,958333	926,565833	264.410,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2007	8,215%	1.049,694444	860,749444	245.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.07.2007	7,978%	1.008,330556	826,831056	235.949,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.04.2007	7,747%	968,375000	794,067500	226.599,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2007	7,503%	958,716667	786,147667	224.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2006	7,008%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
31.05.2006									50.000,00	11.700.000,00	100,00%

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización al día

19/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,53%						
% ANUAL EQUIVALENTE			6,19%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2a									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,82						
	fecha		11/12/2016						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,27						
	fecha		25/04/2016						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						
BONOS SERIE A2b									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,82						
	fecha		11/12/2016						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,27						
	fecha		25/04/2016						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,60						
	fecha		22/08/2019						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,79						
	fecha		11/02/2018						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,60						
	fecha		22/08/2019						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,79						
	fecha		11/02/2018						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,60						
	fecha		22/08/2019						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,79						
	fecha		11/02/2018						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,27						
	fecha		28/04/2015						
	Amortización Final	años	40,03						
	fecha		19/01/2049						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,77						
	fecha		23/10/2019						
	Amortización Final	años	15,26						
	fecha		19/04/2024						

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	581	117.503,08	174.465,83	0,00	291.968,91	18,10	52.417.284,43	55,47	0,00	52.534.787,51	55,28	52.709.253,34	97.050.706,15	54,1313	54,3110
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	198	87.558,36	178.343,06	0,00	265.901,42	16,48	21.227.181,82	22,46	0,00	21.314.740,18	22,43	21.493.083,24	36.801.298,23	57,9184	58,4031
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	72	41.994,10	99.554,97	0,00	141.549,07	8,77	7.594.505,07	8,04	0,00	7.636.499,17	8,04	7.736.054,14	12.656.661,31	60,3358	61,1224
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	55	57.530,34	133.977,22	0,00	191.507,56	11,87	5.958.811,59	6,31	0,00	6.016.341,93	6,33	6.150.319,15	9.486.310,01	63,4213	64,8336
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	29	63.427,77	154.049,39	0,00	217.477,16	13,48	3.490.099,40	3,69	0,00	3.553.527,17	3,74	3.707.576,56	5.382.169,45	66,0241	68,8863
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	20	60.894,90	141.931,17	0,00	202.826,07	12,57	2.018.182,66	2,14	0,00	2.079.077,56	2,19	2.221.008,73	3.402.113,26	61,1114	65,2832
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	11	41.248,30	115.632,75	0,00	156.881,05	9,72	1.190.368,08	1,26	0,00	1.231.616,38	1,30	1.347.249,13	1.843.490,21	66,8089	73,0814
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	63.646,93	81.494,04	0,00	145.140,97	9,00	595.686,62	0,63	0,00	659.333,55	0,69	740.827,59	1.269.336,50	51,9432	58,3634
Subtotal :	974	533.803,78	1.079.448,43	0,00	1.613.252,21	100,00	94.492.119,67	100,00	0,00	95.025.923,45	100,00	96.105.371,88	167.892.085,12	56,5994	57,2423
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	974	533.803,78	1.079.448,43	0,00	1.613.252,21		94.492.119,67	0,00		95.025.923,45		96.105.371,88	167.892.085,12	56,5994	57,2423

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.575	100,00	927.899.894,09	100,00	971	100,00	533.803,78	100,00	11.575	100,00	927.366.090,31	100,00	5,802%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	73.945,87	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	73.945,87	0,01	5,860%	0,700	0,700	0,700
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.306	11,28	94.826.192,78	10,22	92	9,47	51.778,16	9,70	1.306	11,28	94.774.414,62	10,22	5,571%	0,856	0,100	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.119	78,78	742.855.065,54	80,06	710	73,12	362.873,53	67,98	9.119	78,78	742.492.192,01	80,06	5,796%	0,828	-0,500	3,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	4	0,03	249.739,06	0,03	1	0,10	161,70	0,03	4	0,03	249.577,36	0,03	5,792%	0,232	0,000	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	400	3,46	46.529.449,92	5,01	90	9,27	59.159,04	11,08	400	3,46	46.470.290,88	5,01	6,019%	0,164	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	735	6,35	43.059.843,71	4,64	76	7,83	59.334,93	11,12	735	6,35	43.000.508,78	4,64	6,174%	0,347	-0,250	2,500
MIBOR a 6 meses <i>6-month MIBOR</i>	10	0,09	305.657,21	0,03	2	0,21	496,42	0,09	10	0,09	305.160,79	0,03	6,536%	1,500	1,500	1,500
Total :	11.575	100,00	927.899.894,09	100,00	971	100,00	533.803,78	100,00	11.575	100,00	927.366.090,31	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,802%			
Media Simple / <i>Average</i> :			80.164,14				549,75				80.118,02		5,830%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,91				0,13				1,91		3,250%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			423.426,93				27.390,13				423.426,93		8,500%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/12/2008	5,84	6,19	6,28	6,25	7,59
30/11/2008	4,88	5,99	6,24	6,50	7,65
31/10/2008	7,84	6,20	6,46	6,70	7,74
30/09/2008	5,21	6,37	6,31	6,64	7,74
31/08/2008	5,53	6,50	6,37	6,62	7,83
31/07/2008	8,35	6,72	6,26	6,82	7,91
30/06/2008	5,60	6,24	6,21	6,92	7,89
31/05/2008	6,19	6,23	6,76	7,15	7,99
30/04/2008	6,94	5,80	6,95	7,48	8,06
31/03/2008	5,58	6,19	6,97	7,53	8,11
29/02/2008	4,89	7,28	6,87	7,80	8,22
31/01/2008	8,07	8,08	7,37	8,05	8,38
31/12/2007	8,86	7,75	7,63	8,11	8,39
30/11/2007	7,31	6,45	7,54	8,22	8,37
31/10/2007	7,08	6,65	8,01	8,29	8,43
30/09/2007	4,96	7,50	8,09	8,42	8,51
31/08/2007	7,88	8,61	8,72	8,70	8,72
31/07/2007	9,60	9,36	8,72	8,59	8,78
30/06/2007	8,35	8,68	8,59	8,56	8,72
31/05/2007	10,11	8,83	8,90	8,70	8,75
30/04/2007	7,57	8,08	8,57	8,63	8,63
31/03/2007	8,80	8,50	8,75		8,73
28/02/2007	7,87	8,96	8,68		8,72
31/01/2007	8,83	9,05	8,47		8,82
31/12/2006	10,17	9,00	8,52		8,82
30/11/2006	8,15	8,39	8,50		8,62
31/10/2006	8,68	7,88	8,70		8,70
30/09/2006	8,34	8,04			8,70
31/08/2006	6,60	8,62			8,80
31/07/2006	9,17	9,51			9,51
30/06/2006	10,04				9,69
31/05/2006	9,33				9,33
26/05/2006					

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 19.01.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Available Funds		Available Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	19.01.2009	46.565.367,55	46.565.367,55
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			21.060.854,58	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			13.390.366,96	
Rendimientos cuentas Accounts interest			414.146,01	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.700.000,00	
Fondos Disponibles Remanente (anterior) Remaining Available Funds (previous)			0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D			80,02	
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			381.476,84	381.476,84
Cobros Collections			12.066.188,97	
Pagos Payments			11.684.712,13	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			46.946.924,41	46.946.844,39
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
			Devengado	Aplicado
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			27.715,85	27.715,85
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			0,00	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised		0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest			8.261.278,88	8.261.278,88
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest			3.610.402,27	3.610.402,27
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			368.504,50	368.504,50
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			222.404,00	222.404,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *			129.038,00	129.038,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Withholding for Amortisation Series			21.733.694,46	21.733.694,46
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series		949.287.411,88		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		929.370.715,21		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		1.816.997,79		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			0,00	0,00
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			11.700.000,00	11.700.000,00
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			268.836,75	268.836,75
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation			0,00	0,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***			0,00	0,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			34.713,86	34.713,86
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			204.999,97	204.999,97
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			23.409,33	23.409,33
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			651.467,91	361.846,52
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
Total aplicado Total applied			47.236.465,78	46.946.844,39
				21.733.694,46

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 19.01.2009



	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles
			Amortización Series <i>Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2a, A2b, B, C, and D</i>			21.733.694,46
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21.733.694,46
b) Amortización Bonos Serie A2a <i>Series A2a Bond Amortisation</i>	15.132.862,80	15.132.862,80	21.733.694,46
c) Amortización Bonos Serie A2b <i>Series A2b Bond Amortisation</i>	6.600.825,00	6.600.825,00	21.733.694,46
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21.733.694,46
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21.733.694,46
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	21.733.694,46
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>	6,66	6,66	21.733.694,46
Total aplicado <i>Total applied</i>	21.733.694,46	21.733.694,46	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	19.01.2009	11.700.006,66
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		11.700.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>			6,66

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.