

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

Madrid, a 26 de mayo de 2008.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 14 .- Hecho relevante.-
Descenso de calificación de los Bonos de la Serie C y cambio de
pronóstico de la calificación otorgada a los Bonos de la Serie B.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 14 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2005, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el número 3.041 de su protocolo, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 25 de noviembre de 2005 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 9 de mayo de 2008, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las tres Series de Bonos de la emisión, estableciendo lo siguiente:

- Que confirma para la Serie de Bonos A la siguiente calificación y pronóstico:
Serie A: AAA, pronóstico *Estable*
- Que cambia el pronóstico de *Estable* a *Negativo* otorgado a los Bonos de la Serie B, confirmando la siguiente calificación:
Serie B: A+, pronóstico *Negativo*
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie C desde BBB+ a BBB- manteniendo el pronóstico *Negativo*:
Serie C: BBB-, pronóstico *Negativo*

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA