

## **MOBILIARIA MONESA, S.A.**

### **Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente a 31 de marzo de 2019**

#### **Estado de la compañía MOBILIARIA MONESA, S.A. y su Grupo Consolidado (DELFORCA 2008, S.A.U.).**

En lo que respecta al periodo trimestral a que hace referencia el presente Informe, nos remitimos a las explicaciones sobre los hechos y circunstancias posteriores al cierre del ejercicio 2018 y sus contabilizaciones, y especialmente aquellas que constan documentalmente comunicadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores referentes a los informes financieros, notas explicativas e informes de gestión (Individual y del Grupo Consolidado) del Segundo Semestre del ejercicio 2018 y también las correspondientes, con la profusión explicativa habitual, a las Cuentas Anuales (Individuales y Consolidado) del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018.

La actividad durante el primer trimestre del año 2019 ha continuado siendo:

- i) La defensa del interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso el Grupo, especialmente DELFORCA 2008, S.A.U., y de forma muy significativa en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander.
  
- ii) La puesta en explotación del patrimonio inmobiliario y financiero del Grupo.

Respecto a los procedimientos judiciales y arbitral que a la fecha se tramitan y en los que son parte las compañías MOBILIARIA MONESA, S.A. y/o DELFORCA 2008, S.A.U., nos remitimos al contenido de los Hechos Relevantes que la Sociedad ha publicitado, sin perjuicio de la información que sobre hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018 se contienen, como hemos indicado, en la Nota 2 de las Memorias de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas que se encuentran disponibles en la página de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

No obstante, hay que destacar las siguientes cuestiones:

1. Respecto al laudo arbitral definitivo (18 de mayo de 2018) dictado en el segundo procedimiento arbitral entre la compañía DELFORCA 2008, S.A.U. y Banco Santander (Hecho Relevante de fecha 26 de junio de 2018, número 267150), se sigue a la espera de su anulación por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  
2. Respecto a la sentencia firme del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (26 de julio de 2018) que anuló el laudo parcial dictado en el mencionado segundo procedimiento arbitral (Hecho Relevante de fecha 7 de septiembre de 2018, numero 269467), la anulación de dicho laudo parcial ha de determinar que el laudo definitivo recurrido carezca de validez y eficacia alguna.

3. Respecto al procedimiento concursal, hay que indicar que siguen en trámite los incidentes de declaración de nulidad de la compensación efectuada por Banco Santander en el cierre de las operaciones de *Total Return Swaps*.

Para una mayor información al respecto, la demanda íntegra de anulación contra el laudo parcial, la demanda íntegra de anulación contra el laudo definitivo y el texto completo de la sentencia se encuentran disponibles en el Foro Informativo/Procedimiento Anulación Laudo de la página corporativa <http://www.mobiliariamonesa.com/>

Con respecto al patrimonio neto del Grupo y por tanto de la Sociedad, a 31 de marzo de 2019 éste ha disminuido de 305 miles de euros por el efecto combinado del resultado del período, pérdidas por valor de 393 miles de euros (en el mismo periodo del ejercicio anterior se registraron pérdidas por 1.546 miles de euros), y de la evolución favorable de la cotización de los títulos en cartera, con respecto al cierre del ejercicio anterior, que ha supuesto un ajuste positivo neto de impuestos por valoración de activos cifrado en 88 mil euros.

A continuación, se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

<b>Cuenta de resultados consolidada</b>			<b>Balance de situación consolidado</b>		
	(en miles de €)			(en miles de €)	
	1 de enero a 31 mar de 2018	1 de enero a 31 mar de 2019		a 31 de dic de 2018	a 31 de mar de 2019
Ingresos por Arrendamientos	0	0	Activo no corriente	13.453	13.491
Otros Ingresos	0	0	Activo corriente	16.184	15.941
<b>total ingresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>total activo</b>	<b>29.637</b>	<b>29.432</b>
EBITDA	-1.484	-344	Provisiones	1.261	1.361
EBIT	-1.669	-404	Otros pasivos	5.698	5.698
Resultado antes de impuestos	-1.546	-393	<b>total pasivo</b>	<b>6.959</b>	<b>7.060</b>
			Ajustes por valoración	-1.513	-1.425
			Fondos propios	24.191	23.798
			total patrimonio neto	22.678	22.372
			<b>Total PN y pasivo</b>	<b>29.637</b>	<b>29.432</b>

Barcelona, a 31 de marzo de 2019