

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	51.327,44 5.805 Bonos 297.955.789,20	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2965% 297,11 (3)	15/01/2049 (2) 15/10/2004 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5499% 642,71 (3)	15/01/2049 (2) 15/10/2004 Trimestral		A1 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		317.455.789,20	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.75	15/10/2020	3.61	15/07/2015	23.05	16/10/2045	14.38	15/07/2015
0.95	10.82	3.31	15/07/2011	2.61	15/04/2010	10.16	16/04/2012	9.13	15/04/2010
1.00	11.36	3.26	15/07/2011	2.61	15/01/2010	10.18	16/04/2012	8.88	15/01/2010
1.25	14.01	3.12	15/10/2010	2.50	15/07/2009	10.07	15/07/2011	8.38	15/07/2009
1.50	16.59	2.99	15/04/2010	2.41	15/04/2009	9.99	17/01/2011	8.13	15/04/2009
1.75	19.09	2.92	15/01/2010	2.34	15/10/2008	8.76	15/10/2010	7.63	15/10/2008
2.00	21.53	2.83	15/10/2009	2.26	15/07/2008	8.62	15/04/2010	7.38	15/07/2008
2.25	23.90	2.74	15/04/2009	2.21	15/04/2008	8.54	15/01/2010	7.13	15/04/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.375	13.269
	Pendiente	306.051.125,53	600.036.512,19
	Medio	36.543,42	45.220,93
	Mínimo	201,71	58,72
	Máximo	463.525,89	595.325,24
Interés	Media Pond	3,59%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	5,75%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	147,439	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	526,029	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	57,79 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	22,63 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	14,89 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,59 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	2,08 %	0,88 %
Otros	0,02 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,16	75,65	70.00 - 74.99	4,59	72,06
65.00 - 69.99	7,62	67,46	60.00 - 64.99	11,06	62,30
55.00 - 59.99	13,67	57,52	50.00 - 54.99	12,23	52,64
45.00 - 49.99	13,53	47,49	40.00 - 44.99	11,69	42,76
35.00 - 39.99	7,56	37,69	30.00 - 34.99	5,06	32,45
25.00 - 29.99	4,51	27,51	20.00 - 24.99	3,33	22,43
15.00 - 19.99	2,36	17,65	10.00 - 14.99	1,57	12,74
05.00 - 09.99	0,83	7,75	00.00 - 04.99	0,22	3,32

Medio Ponderada:	48,35
Mínimo:	0,27
Máximo:	77,35

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,95%	0,77%	0,83%	0,95%
Tasa Anual Equivalente	10,80%	8,90%	9,56%	10,82%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,57 %	32,70 %
Madrid	27,74 %	26,79 %
Andalucía	7,70 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,32 %	5,35 %
Aragón	4,00 %	4,20 %
Baleares	2,06 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,61 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/V) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	26	7.043,68	2.590,52	9.634,20	1.034.646,37	1.044.280,57	2.202.768,98	47,41
De 1 a 2 meses	6	1.275,26	900,75	2.176,01	140.343,46	142.519,47	281.956,28	50,55
De 2 a 3 meses	4	2.503,08	1.358,65	3.861,73	131.728,62	135.590,35	245.305,35	55,27
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	1.914,31	478,73	2.393,04	6.840,41	9.233,45	29.179,14	31,64
Desde 12 meses	3	6.190,41	8.388,46	14.578,87	80.540,20	95.119,07	205.612,25	46,26
Totales	40	18.926,74	13.717,11	32.643,85	1.394.099,06	1.426.742,91	2.964.822,00	48,12

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,14%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Financiación Subordinada	3,12%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	23.360.987,70	2,1150 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	10.007.333,64	2,5499 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial		Interés
SWAP "A" Receptor	297.955.789,20	2,2965 %
Pagador	297.955.789,20	A determinar
SWAP "B" Receptor	19.500.000,00	2,5499 %
Pagador	19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.