



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 2 de diciembre de 2008.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER
FINANCIACIÓN 1 .- Hecho relevante.- Cambio calificación de los
Bonos de las Series A y B.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 2006, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el número 3.672 de su protocolo, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 12 de diciembre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 2 de diciembre de 2008, la agencia de calificación Moody’s ha revisado las calificaciones otorgadas a las Series A y B de Bonos de la emisión, estableciendo lo siguiente:

- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie A desde Aaa hasta Aa1 :

Serie A: Aa1

- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie B desde Aa2 hasta Aa3:

Serie B: Aa3

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA