

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de julio de 2016 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de abril de 2016 (incluido) y el 15 de julio de 2016 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	0,00	0,19	28,00	102,19
* Retención Fiscal (19,00%):	0,00	0,04	5,32	19,42
* Intereses Netos:	0,00	0,15	22,68	82,77
* Amortización de Principal:	706,72	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: SOCIETE GENERALE</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	19.512,67	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	19,51%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2016.				
	6,86%	6,86%	6,86%	6,86%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,45 años	4,45 años	4,45 años	4,45 años
Vida total residual:	7,70 años	7,70 años	7,70 años	7,70 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de julio de 2016 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 17 de octubre de 2016 (excluida)				
* Tipo de interés	-0,125%	-0,045%	0,105%	0,505%
* Intereses brutos:	0,00	0,00	20,11	96,74
* Retención Fiscal (19,00%):	0,00	0,00	3,82	18,38
* Intereses Netos:	0,00	0,00	16,29	78,36

(Importes expresados en euros)