



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 15 de Diciembre de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de Septiembre de 2006 a 15 de Diciembre de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Dña. ~~Ana Delgado Alcaide~~
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AvT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Marzo de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	65.235,83 euros	506.230.040,80 euros
% Actual/ Origen	65,24 %	65,24 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2006</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	610,00 euros	4.733.600,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.965,41 euros.	15.251.581,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,78 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2006</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.029,06 euros	246.974,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,29 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	530.229.553,53 euros
Intereses devengados y vencidos	5.051.459,96 euros
Intereses cobrados	5.039.814,37 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	6,87 %
Tipo Medio Activos	3,80 %
Vida Media Activos	20,39 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH's
31.453,46 euros	0,0059 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	530.229.553,53 euros

*Información de las participaciones hipotecarias a 7 de diciembre de 2006



- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO	%
A Coruña	12.242.519,18	2,31%
Alava	4.974.643,26	0,94%
Albacete	34.307,32	0,01%
Alicante	9.164.808,18	1,73%
Almería	69.927,59	0,01%
Asturias	9.557.794,28	1,80%
Baleares	15.594.385,61	2,94%
Barcelona	56.467.002,61	10,65%
Burgos	359.087,08	0,07%
Cádiz	4.264.278,71	0,80%
Cantabria	11.921.108,36	2,25%
Castellón	60.647,11	0,01%
Ceuta	178.391,70	0,03%
Ciudad Real	123.413,61	0,02%
Córdoba	6.043.535,55	1,14%
Cuenca	111.756,48	0,02%
Girona	100.693,19	0,02%
Granada	11.494.866,78	2,17%
Guadalajara	429.841,73	0,08%
Guipúzcoa	4.214.228,91	0,79%
Huesca	42.698,07	0,01%
Jaén	251.767,85	0,05%
La Rioja	3.009.194,81	0,57%
Las Palmas	15.615.448,62	2,95%
León	3.852.921,68	0,73%
Lleida	138.665,36	0,03%
Lugo	93.601,25	0,02%
Madrid	231.861.747,88	43,73%
Málaga	16.299.206,87	3,07%
Melilla	60.776,52	0,01%
Murcia	6.281.127,93	1,18%
Navarra	9.880.331,72	1,86%
Ourense	3.032.065,09	0,57%
Palencia	116.130,61	0,02%
Pontevedra	2.681.513,04	0,51%
Salamanca	3.572.035,47	0,67%
Sevilla	13.507.295,94	2,55%
Soria	77.566,85	0,01%
Tenerife	14.722.667,49	2,78%
Toledo	294.724,05	0,06%
Valencia	19.543.750,69	3,69%
Valladolid	6.168.352,31	1,16%
Vizcaya	16.302.754,97	3,07%
TOTALES	530.229.553,53	100,00%

*Información de las participaciones hipotecarias a 7 de diciembre de 2006



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.025.573,36
Principal disponible	15.251.564,23
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	38.477.137,59
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos a 15 de Diciembre de 2006	
Gastos periódicos del Fondo	35.321,78
Pago Cantidad del Swap	4.779.018,06
Pago Intereses Bonos A	4.733.600,00
Pago Intereses Bonos B	246.974,40
Amortización de la serie A	15.251.581,60
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses de demora PS FR	602,66
Intereses PS FR ant. Fecha pago	60.038,91
Intereses del Préstamo Subordinado FR	132.499,03
Intereses de demora PS GC	73,76
Intereses PS GC ant. Fecha pago	7.348,60
Intereses PS GC	7.997,82
Amortización PS GC ant. Fecha pago	19.080,96
Amortización Préstamo Subordinado GC	0,00
Comisión Gestión/ Administración Cedente	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
TOTAL	38.477.137,59