

Madrid, a 18 de octubre de 2002.

REF: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	10 de octubre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 14 de octubre de 2002 (incluido) al 12 de diciembre de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, en la pantalla de REUTERS, LIBOR 01 "DBA LIBOR RATES" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,22200%	
4. Márgenes:	0,20%	0,65%
5. Subtotal:	3,42200%	3,87200%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,46953%	3,92578%
TIPOS A APLICAR	3,4695%	3,9258 %

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 14 de octubre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, SA, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 14 de octubre de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e Intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 10 de octubre de 2002
- Tipo nominal: 3,22200 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 15 de octubre de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p. \

Printed By Reuters : Unknown
 BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
 10/10 10:33 GMT
 10/10/02 RATES AT 11:00 LONDON TIME 10/10/2002
 BBA Guide <BBAMENU>
 LIBOR01 10 October 2002 12:32

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
0/N	1.79825	4.45125	2.75855	3.29875	0.04813	3.34457
1WK	1.81375	4.11213	2.70000	3.30013	0.04813	3.34597
2WK	1.80875	4.00000	2.79167	3.29938	0.04938	3.34520
1MO	1.80000	3.96109	2.81833	3.29338	0.05250	3.33912
2MO	1.78000	3.93844	2.86333	3.24325	0.05750	3.28930
3MO	1.76375	3.93500	2.90333	3.22200	0.07250	3.26675
4MO	1.74000	3.93375	2.93167	3.18438	0.07313	3.22861
5MO	1.71750	3.93125	2.95500	3.14338	0.07313	3.18704
6MO	1.68875	3.93125	2.99000	3.11200	0.07938	3.15322
7MO	1.68500	3.93125	3.00833	3.08688	0.08063	3.12975
8MO	1.68000	3.92250	3.02667	3.06338	0.08375	3.10593
9MO	1.68000	3.93750	3.05000	3.04763	0.09000	3.08996
10MO	1.69000	3.94750	3.07000	3.03988	0.09250	3.08210
11MO	1.70125	3.95875	3.09333	3.03625	0.09375	3.07842
12MO	1.71750	3.95750	3.12000	3.03625	0.09500	3.07342

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICS> Contributor RICs

UCI 2

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia
 como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago
 que ha tenido lugar el día 14 de octubre de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	20.069,36.-euros	64.890,93.-eur
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 15 de octubre de 2002.