

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
Pº Castellana, 19  
Madrid

## **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

### **CÉDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. Actuaciones llevadas a cabo por Caja Madrid por la bajada de calificación de Fitch Rating's.**

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo CÉDULAS TDA 7, Fondo de Titulización de Activos, de acuerdo con la información publicada el día 4 de febrero, el rating a corto plazo de la entidad Caja Madrid fue rebajada de F1 a F2. Este hecho afectaba al Contrato de Servicios Financieros suscrito entre Caja Madrid y el Fondo.
- II. Con fecha 21 de marzo de 2011, se ha procedido a sustituir a Caja Madrid en todas sus funciones por Banco Santander para lo cual se ha suscrito un Contrato de Servicios Financieros entre Caja Madrid, Banco Santander y el Fondo.
- III. Así mismo, con fecha de 22 de marzo de 2011 se procedió a traspasar el saldo depositado en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en Caja Madrid a la nueva cuenta abierta en Banco Santander.
- IV. Este hecho ha sido comunicado a la Agencia de Calificación.

Ramón Pérez Hernández  
Director General