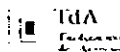


FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/04 - 26/10/04

	Euros
I. Situación al 26/07/04:	9.009.015,77
Saldo inicial Cta. Reversión	9.000.000,00
Ajuste saldo de recompra	9.015,77
II. Fondos recibidos del emisor	33.453.880,67
Principales:	
Según calendario hasta 30/09/04:	18.986.278,98
Amort. Anticipada hasta 31/08/04:	8.711.690,05
Amort. Anticipada último mes:	1.646.488,85
Intereses:	4.109.422,79
III. Subtotal a Cuenta de inversión (I + II):	42.462.896,44
IV. Total Intereses de la inversión:	129.021,87
Intereses cuenta inversión	129.021,87
V. Recursos disponibles (III + IV):	42.591.918,31
VI. Varios:	42.125,00
Gestora	29.625,00
Agente de Pagos	12.500,00
VII. Liquidación SWAP:	-635.045,17
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.594.613,61
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.959.568,44
VIII. Recompra	
Cantidad máxima a recomprar	29.353.473,65
IX. Pago a los Bonos:	2.959.567,18
Bonos ICA:	
Intereses correspondientes al 26/10/04:	1.066.223,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-159.939,36
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/10/04:	1.622.122,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-243.310,41
Amortización correspondiente al 26/10/04:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/10/04:	143.955,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.592,45
Amortización correspondiente al 26/10/04:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/10/04:	127.266,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.090,50
Amortización correspondiente al 26/10/04:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1)	443.932,72
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	9.601.707,31
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/07/04	9.000.000,00
Otros recursos	0,00
Intereses Préstamo Subordinado A	2.368,33
Amortización Préstamo Subordinado A	292.346,30
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	4.354,66
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,95
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	76.360,00
Remuneración Liquez cantidad no dispuesta	51,11
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	195.097,96
Información Adicional: Recompra	
Cantidad máxima a recomprar	29.353.473,65

Revenido hasta 22/11/04

Destinatarios Emisor CNMV AIAF Agencia de Calificación



TdA
 N.º 2144/04

Federación de Fondos de Activos
 C/Alfonso de Ercilla, 10
 28002 Madrid
 Tel: 91 511 00 00
 Fax: 91 511 00 01
 www.fondosdeactivos.com

FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 1968 bonos	Por Bono
I. BONOS 1 CA		
1. Saldo inicial (18/11/03)	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	196.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.066.223,04 €	541,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	196.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS 1 SA		
Sobre 2667 bonos		
1. Saldo inicial (18/11/03)	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	266.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.622.122,74 €	608,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	266.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 2 SA		
Sobre 215 bonos		
1. Saldo inicial (18/11/03)	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	143.955,40 €	669,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 3 SA		
Sobre 150 bonos		
1. Saldo inicial (18/11/03)	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	127.266,00 €	848,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/04		469.793.788,46 €
a) No Fallidas		469.793.788,46 €
b) Fallidas		0,00 €
2. Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/04		29.344.457,88 €
a) Según calendario		3.985.278,98 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04		3.711.690,05 €
c) Amortización anticipada del 31/08/04 a 30/09/04		1.646.488,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		3,13%
a) Desde la Fecha de Desembolso		3,15%
b) Último año		3,15%
c) Último semestre		3,15%
d) Último trimestre		3,15%
4. Porcentaje de impago entre 1 y 6 meses		0,05%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses		0,00%
6. Porcentaje de impagos > 11		0,00%

Fecha
21/10/04

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/04

TdA
 N.º 2787/04
 1017822
 N

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 Noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	12 Noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 abril 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2	
Serie 1CA:		
Código ISIN	ES 0339844005	
Nominal en circulación total (inicial)		196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros
Serie 1SA:		
Código ISIN	ES0339844013	
Nominal en circulación total (inicial)		266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/07/04-26/10/04
- * Flujos de Caja del Período: 26/07/04-26/10/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

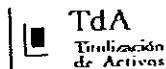
TdA
 N.º 2287/04

FTPYPE TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/04 - 26/10/04

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	29.344.457,88	
Recompra de participaciones		29.353.473,65
Ajuste saldo recompra	9.015,77	
Amortización Ptmos. Subordinados		323.475,25
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.959.567,18
Intereses recibidos de las PHs	4.109.422,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		83.134,10
Intereses Inversiones Temporales	129.021,87	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		29.625,00
- Gestora		12.500,00
- Depósito y Agencia de Pagos		
Neto SWAP		635.045,17
Remuneración Variable Crédito Participativo		195.097,96
Total Ingresos/Pagos	33.591.918,31	33.591.918,31
Saldo inicial 26/07/04	9.000.000,00	
A Inversiones Temporales		9.000.000,00
Total	42.591.918,31	42.591.918,31
Retenciones practicadas el 26/10/04	443.932,72	
A Inv. Temporales hasta el 22 / 11 / 2004		443.932,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYPE SABADELL2/fuj.trim/Oct04

TdA

N.º 2285/04