

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/99 – 26/07/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	33.806.931,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	112.689,77 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	89.908.076,80 Euros
Nominal en circulación unitario (Inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	140.481,37 Euros

TdA

N.º 606/99

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.448.122,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	140.802,04 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/04/99 – 26/07/99
- \* Flujos de Caja del Período 26/04/99 – 26/07/99
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 1999

<p><b>TdA</b></p> <p>N.º <u>606/99</u></p>
--

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/4/99 - 26/7/99

	Pesetas			Euros		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
<b>I. Situación al 26/4/99:</b>			423.329.405			2.544.260,98
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/4/99):	423.329.405			2.544.260,98		
Saldo Fondo de Reserva:	375.000.000			2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	48.329.405			280.485,57		
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>			1.009.238.737			6.065.846,87
Principal:	724.137.212			4.352.162,30		
Según calendario hasta 30/6/99:	343.873.764			2.065.520,86		
Amort. Anticipada hasta 31/5/99:	252.620.088			1.518.277,31		
Amort. Anticipada 30/8/99:	127.643.370			766.354,13		
(a) Intereses:	288.265.671			1.732.450,87		
Avance técnico neto (1):	-3.154.046			-18.956,20		
<b>III. Varios:</b>			-3.504.046			-21.059,74
(b) Prensas y Auditoría:		1.119.035			6.725,54	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		125.750			761,78	
(d) Gestora:		2.258.260			13.572,42	

<b>IV. Intereses de la Cuenta de reversión:</b>		4.976.082				29.906,86
---	--	-----------	--	--	--	-----------

<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>			1.434.040.179			8.618.755,05
---	--	--	---------------	--	--	--------------

<b>VII. Pago a los Bonos:</b>			930.594.534			5.592.986
Bonos A1:						
(e) Intereses correspondientes al 26/7/99:		66.749.904			401.175,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	12.015.232			72.213,00		
Amortización correspondiente al 26/7/99:		375.000.000			2.253.795,00	
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 26/7/99:		106.575.424			640.531,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	19.183.840			115.296,00		
Amortización correspondiente al 26/7/99 (2):		349.760.942			2.102.105,60	
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 26/7/99:		10.981.476			66.000,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	1.976.868			11.880,00		
Amortización correspondiente al 26/7/99 (2):		21.526.788			129.378,60	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		33.175.538			199.389,00	

<b>VIII. Saldo disponible (VI - VII):</b>			503.445.645			3.025.768,65
---	--	--	-------------	--	--	--------------

<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo (26/4/99)		375.000.000				2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva		0				0,00
Otros recursos disponibles (A.A. 30/6/99)		127.053.345				763.605,98
(h) Intereses préstamo subordinado		1.392.300				8.367,89
Amortización préstamo subordinado		0				0,00
Excedente abonado a la Caja		0				0,00

<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/7/99)</b>		375.000.000				2.253.795,39
--	--	-------------	--	--	--	--------------

Información Contable			
(i) Estimación intereses PH hasta 26/7/99		119.920.353	720.735,84
(j) Estimación Intereses PH hasta 26/4/99		137.162.073	824.360,66
(k) Amortización de gastos iniciales		4.473.564	26.886,69
Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)		82.313.220	494.712,42

(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	18.524.916		111.337,00
Trimestre actual	15.370.872		92.380,80
(2) Incluye:			
importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:	0		
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:			
Semestre anterior	1.132.626		6.807,22
Semestre actual	1.697.150		10.200,08
(3) Hasta el 20/8/99			

Tda

N.º 539/99

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/4/99 - 26/7/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		746.287.730		4.485.279,20
Amortización Participaciones Hip.	724.137.212		4.352.152,30	
Amortización Ptm. Subordinado		0		
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		184.306.804		1.107.706,20
Intereses recibidos de las PHs	288.255.571		1.732.450,87	
Intereses Ptm. Subordinado		1.392.300		8.367,89
Intereses Inversiones Temporales	4.976.082		29.906,85	
<b>Avance Técnico Neto</b>	<b>(3.154.046)</b>		<b>(18.956,20)</b>	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		2.258.260		13.572,42
- Depósito y Agencia de Pagos		126.750		761,78
Gastos corrientes:				
- Prensa		154.350		927,66
- Auditoria y Prensa		964.685		5.797,87
Comisión Variable		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.014.214.819</b>	<b>935.490.879</b>	<b>6095553,82</b>	<b>5622413,02</b>
Saldo inicial 26/04/99	423.329.405		2.544.260,97	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		375.000.000		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		127.053.345		763.605,98
Redondeo				0,4
<b>Total</b>	<b>1.437.544.224</b>	<b>1.437.544.224</b>	<b>8.639.814,79</b>	<b>8.639.814,79</b>
Retenciones practicadas el 26/07/99	27.180.651		163.359,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/99		27.180.651		163.359,00

TdA

N.º 607/99

# TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de julio de 1999

I. BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo Inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000.000	20.000.000	36.060.726,00	120.202,42
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	66.749.904	222.500	401.175,00	1.337,25
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	33.806.931,00	112.689,77
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	75,00%	75,00%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	18.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.309.207.040	23.920.636	92.010.182,40	143.765,91
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.575.424	166.524	640.531,20	1.000,83
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	349.760.942	546.501	2.102.105,60	3.284,54
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	89.908.076,80	140.481,37
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	93,50%	93,50%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.427.176.080	23.786.268	8.577.501,00	142.958,35
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.981.476	183.025	66.000,00	1.100,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.526.788	358.780	129.378,60	2.156,31
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.448.122,40	140.802,04
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	93,71%	93,71%
IV. EL FONDO				
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/6/99:		21.859.332.700		131.377.235,46
a) No Fallidas:		21.859.332.700		131.377.235,46
b) Fallidas:		0		0,00
2. Amortización del periodo 31/3/99 a 30/6/99:		724.137.212		4.352.152,30
a) Según calendario:		343.673.754		2.065.520,86
b) Amortización anticipada hasta 31/5/99:		252.620.088		1.518.277,31
c) Amortización anticipada del 31/5/99 al 30/6/99:		127.843.370		768.354,13
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,86%		5,86%
b) Último año:		5,94%		5,94%
c) Último semestre:		6,73%		6,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,49%		0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,26%		0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%		0,00%
7. Nivel de impago (2):		0,75%		0,75%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TdA

N.º 540/99 (España)