

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/03/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	43.997,69 14.325 Bonos 630.266.909,25	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,9613%  429,75 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,2147%  1.039,24 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2007  Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		697.766.909,25	1.500.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)		Sin amortización opcional(5)		Con amortización opcional(5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.49	26/01/2026	8.27	25/07/2022	21.24	25/07/2031	15.51	25/07/2022
0.54	6.32	4.74	25/07/2017	4.65	26/10/2015	11.36	25/04/2019	8.76	26/10/2015
0.75	8.64	4.13	25/01/2016	4.07	27/10/2014	9.99	25/01/2018	7.76	27/10/2014
1.00	11.36	3.61	26/01/2015	3.54	25/10/2013	8.82	25/10/2016	6.75	25/10/2013
1.25	14.01	3.22	25/04/2014	3.15	25/01/2013	7.97	26/10/2015	6.01	25/01/2013
1.50	16.59	2.91	25/07/2013	2.86	25/07/2012	7.27	26/01/2015	5.50	25/07/2012
1.75	19.09	2.67	25/01/2013	2.61	25/01/2012	6.72	25/07/2014	5.00	25/01/2012
2.00	21.53	2.46	25/07/2012	2.43	25/10/2011	6.26	27/01/2014	4.75	25/10/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.181	23.706
	Pendiente	679.462.930,37	1.500.089.756,34
	Medio	44.757,46	63.278,91
	Mínimo	22,67	2,72
Interés	Máximo	262.942,75	397.527,81
	Media Pond	4,32%	6,14%
	Mínimo	3,20%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	188,814	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	291,023	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,87 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,86 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,88 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,40 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,57 %	0,54 %	0,59 %	0,54 %
Tasa Anual Equivalente		6,66 %	6,29 %	6,84 %	6,32 %
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		44,44 %	44,18 %		
Madrid		22,69 %	24,39 %		
Andalucía		13,25 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		5,11 %	4,85 %		
Aragón		0,32 %	0,30 %		
Baleares		2,28 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,91 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,97	70,61	65.00 - 69.99	12,73	67,67
60.00 - 64.99	11,07	62,42	55.00 - 59.99	11,70	57,51
50.00 - 54.99	11,12	52,50	45.00 - 49.99	9,54	47,50
40.00 - 44.99	8,35	42,52	35.00 - 39.99	8,06	37,49
30.00 - 34.99	7,01	32,65	25.00 - 29.99	5,82	27,61
20.00 - 24.99	4,74	22,71	15.00 - 19.99	3,48	17,61
10.00 - 14.99	2,09	12,69	05.00 - 09.99	1,03	7,82
00.00 - 04.99	0,30	3,34			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	47,23
Mínimo:	0,03
Máximo:	71,64

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	12	1.833,09	1.129,97	2.963,06	567.065,04	570.028,10	1.423.470,33	40,04
DE 1 A 2 MESES	7	3.175,49	1.729,08	4.904,57	361.307,99	366.212,56	778.901,75	47,02
DE 2 A 3 MESES	2	1.231,67	1.203,86	2.435,53	119.533,25	121.968,78	302.285,04	40,35
DE 3 A 6 MESES	2	1.521,29	1.568,52	3.089,81	81.538,10	84.627,91	182.993,16	46,25
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>23</b>	<b>7.761,54</b>	<b>5.631,43</b>	<b>13.392,97</b>	<b>1.129.444,38</b>	<b>1.142.837,35</b>	<b>2.687.650,28</b>	<b>42,52</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	9,67% 67.500.000,00	4,50% 67.500.000,00
Financiación Subordinada	4,00% 27.909.740,95	1,65% 24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	51.541.031,58	3,7570 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.750.000,00	4,2147 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial	Interés	
SWAP "A" Receptor	630.266.909,25	3,9613%
Pagador	630.266.909,25	A determinar
SWAP "B" Receptor	67.500.000,00	4,2147%
Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.