

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Octubre de 2001

| | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 17/06/1998 | <u>Directores Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya - JP Morgan, SV |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | <u>Garante del Swap</u> | Morgan Guaranty Trust Company |
| <u>Originador</u> | Caixa Catalunya | <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | AIAF |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | S.C.L.V. |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositario Participaciones</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | <u>Auditores</u> | Arthur Andersen |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código Isin Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Cupón Actual | Amortización | | Calificación Moody's | |
|----------------------------------|------------------|---|-------------------------|--|---|------------------------------|------------|----------------------|---------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A ES0322068000 Preferente | 25-06-1998 | 74.976,03 € 927 | 150.253,03 € 927 | Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12 | 4,4035% Fecha: 17/12/2001 Intereses: 823,13 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 17/12/2001 | Aaa | Aaa |
| B ES0322068018 Subordinada | 25-06-1998 | 150.253,03 € 33 | 150.253,03 € 33 | Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12 | 4,7279% Fecha: 17/12/2001 Intereses: 1.771,09 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 17/12/2001 | A2 | A2 |
| Totales | | 74.461.129,80 € | 144.242.908,80 € | | | | | | |

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | | Bonos Serie B | | | |
|----------------------|---|---|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final |
| Con Amortización Op. | 0,7538% | 8,6799% | 4,55 | 4,01 | 4,28% | 15/09/2008 | 7,16 | 6,08 | 4,69% | 15/09/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,7538% | 8,6799% | 4,73 | 4,13 | 4,31% | 16/12/2013 | 8,96 | 7,11 | 4,86% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 0,8026% | 9,2175% | 4,44 | 3,93 | 4,28% | 16/06/2008 | 6,99 | 5,96 | 4,68% | 16/06/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,8026% | 9,2175% | 4,62 | 4,04 | 4,30% | 16/09/2013 | 8,83 | 7,02 | 4,85% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 0,8682% | 9,9352% | 4,30 | 3,82 | 4,27% | 17/03/2008 | 6,80 | 5,82 | 4,68% | 17/03/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,8682% | 9,9352% | 4,49 | 3,94 | 4,30% | 17/06/2013 | 8,67 | 6,90 | 4,85% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 1,0089% | 11,4569% | 4,06 | 3,62 | 4,26% | 17/12/2007 | 6,49 | 5,59 | 4,67% | 17/12/2007 |
| Sin Amortización Op. | 1,0089% | 11,4569% | 4,22 | 3,73 | 4,28% | 15/03/2013 | 8,35 | 6,68 | 4,85% | 15/06/2018 |

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | Bonos Serie B | | |
|----------------------|---|---|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ |
| Con Amortización Op. | 0,7538% | 8,6799% | 150.253,03 € | 29.001,70 € | 179.254,73 € | 150.253,03 € | 49.893,10 € | 200.146,13 € |
| Sin Amortización Op. | 0,7538% | 8,6799% | 150.253,03 € | 30.352,90 € | 180.605,93 € | 150.253,03 € | 65.593,33 € | 215.846,36 € |
| Con Amortización Op. | 0,8026% | 9,2175% | 150.253,03 € | 28.244,51 € | 178.497,53 € | 150.253,03 € | 48.630,69 € | 198.883,72 € |
| Sin Amortización Op. | 0,8026% | 9,2175% | 150.253,03 € | 29.642,43 € | 179.895,46 € | 150.253,03 € | 64.620,64 € | 214.873,67 € |
| Con Amortización Op. | 0,8682% | 9,9352% | 150.253,03 € | 27.323,51 € | 177.576,53 € | 150.253,03 € | 47.196,88 € | 197.449,90 € |
| Sin Amortización Op. | 0,8682% | 9,9352% | 150.253,03 € | 28.729,00 € | 178.982,02 € | 150.253,03 € | 63.392,60 € | 213.645,63 € |
| Con Amortización Op. | 1,0089% | 11,4569% | 150.253,03 € | 25.679,98 € | 175.933,01 € | 150.253,03 € | 45.007,00 € | 195.260,03 € |
| Sin Amortización Op. | 1,0089% | 11,4569% | 150.253,03 € | 26.919,51 € | 177.172,53 € | 150.253,03 € | 60.927,17 € | 211.180,20 € |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 31 de Octubre de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

| General | | Préstamos Hipotecarios S/ Vivienda Libre | |
|---|--------------------|--|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 2.524 | 3.747 |
| | Pendiente | 72.061.707,63 | 144.253.207,42 |
| | Medio | 28.550,60 | 38.498,32 |
| | Mínimo | 42,66 | 1.012,43 |
| | Máximo | 160.427,44 | 189.015,07 |
| Interés: | Medio Ponderado | 6,6223% | 6,9188% |
| | Mínimo | 5,2500% | 5,2500% |
| | Máximo | 7,7500% | 10,0000% |
| Vida Residual (Meses) | Media Ponderada | 111,7518 | 146,1640 |
| | Mínima | 0,1481 | 12,4189 |
| | Máxima | 194,0041 | 236,4189 |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | | |
| | Índice CECA | 8,9769% | 8,7743% |
| | Índice MIBOR 1 año | 1,8404% | 2,2557% |
| | IRPH Entidades | 43,0059% | 44,7805% |
| | IRPH Cajas | 46,0376% | 44,1896% |
| | EURIBOR 1 año | 0,1392% | 0,0000% |

| | Amortización Antecipada | | | | |
|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 1,0089% | 0,7538% | 0,8682% | 0,8305% | 0,8026% |
| Tasa Anual Equivalente | 11,4569% | 8,6799% | 9,9352% | 9,5236% | 9,2175% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 94,4904% | 94,3474% |
| Madrid | 3,4655% | 3,8579% |
| Comunidad Valenciana | 1,0033% | 0,7692% |
| Baleares | 0,3755% | 0,4834% |
| Aragón | 0,2217% | 0,1945% |
| Otras Comunidades | 0,4436% | 0,3476% |

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 31 a 60 días | 9 | 820,78 | 421,62 | 1.242,40 | 446.903,68 | 447.724,46 | 61,99% | 32,85% |
| De 61 a 90 días | 4 | 1.726,10 | 1.182,93 | 2.909,03 | 161.034,39 | 162.760,49 | 22,53% | 45,18% |
| De 91 a 180 días | 4 | 1.977,82 | 1.568,19 | 3.546,01 | 96.697,52 | 98.675,34 | 13,66% | 37,63% |
| De 181 a 365 días | 1 | 1.556,00 | 324,81 | 1.880,81 | 11.563,38 | 13.119,38 | 1,82% | 29,07% |
| Totales | 18 | 6.080,70 | 3.497,55 | 9.578,25 | 716.198,97 | 722.279,67 | 100,00% | 35,58% |
| Participaciones en Proceso de Litigio | | | | | | | | |
| De 31 a 60 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 61 a 90 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 91 a 180 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 181 a 365 días | 1 | 794,88 | 898,62 | 1.693,50 | 31.072,60 | 31.867,48 | 100,00% | 66,31% |
| Más de 365 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Totales | 1 | 794,88 | 898,62 | 1.693,50 | 31.072,60 | 31.867,48 | 100,00% | 66,31% |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Emisión Subordinada | 6,6590% 4.958.349,99 | 3,4375% 4.958.349,99 |
| Fondos de Reserva | | |
| • Principal | 2,8089% 2.091.522,12 | 1,4500% 2.091.522,12 |

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| Activo | Saldo | Interés |
|-------------------------|----------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | 4.375.958,70 € | 3,6000% |
| Pasivo | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | 2.456.104,15 € | 5,1370% |

Otra Información

| | | | | |
|---|----------|---------|----------|---|
| Cuenta de Deficiencia De Principal | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | 0 |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A | 7,1340% | | 3,5599% | |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) | 42,3417% | | 54,0358% | |

Permutas Interés (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| • Swap | | |
| Receptor | 74.461.125,91 | 4,425102% |
| Pagador | 74.461.125,91 | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Noviembre de 2001

| | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 17/06/1998 | <u>Directores Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya - JP Morgan, SV |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGIPT,SA | <u>Garante del Swap:</u> | Morgan Guaranty Trust Company |
| <u>Originador</u> | Caixa Catalunya | <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | AIAF |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | S.C.L.V. |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositario Participaciones</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | <u>Audidores</u> | Arthur Andersen |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código Isin Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitaria/Total) | | Clase Intereses | Cupón Actual | Amortización | | Calificación Moody's | |
|----------------------------------|---------------|---|---|--|---|------------------------------|------------|----------------------|---------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A ES0322068000 Preferente | 25-06-1998 | 74.976,03 € 927 69.502.779,81 € | 150.253,03 € 927 139.284.558,81 € | Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12 | 4,4035% Fecha: 17/12/2001 Intereses: 823,13 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 17/12/2001 | Aaa | Aaa |
| B ES0322068018 Subordinada | 25-06-1998 | 150.253,03 € 33 4.958.349,99 € | 150.253,03 € 33 4.958.349,99 € | Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12 | 4,7279% Fecha: 17/12/2001 Intereses: 1.771,09 € | 15-12-2018 15-03/06/09/12 | 17/12/2001 | A2 | A2 |
| Totales | | 74.461.129,80 € | 144.242.908,80 € | | | | | | |

| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | | Bonos Serie B | | | |
|----------------------|--|--|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amortización Final |
| Con Amortización Op. | 0,7996% | 9,1847% | 4,45 | 3,93 | 4,28% | 16/06/2008 | 7,00 | 5,96 | 4,68% | 16/06/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,7996% | 9,1847% | 4,63 | 4,05 | 4,30% | 16/09/2013 | 8,84 | 7,02 | 4,86% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 0,8472% | 9,7059% | 4,36 | 3,86 | 4,27% | 16/06/2008 | 6,91 | 5,89 | 4,68% | 16/06/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,8472% | 9,7059% | 4,53 | 3,97 | 4,30% | 16/09/2013 | 8,72 | 6,94 | 4,85% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 0,8855% | 10,1229% | 4,28 | 3,79 | 4,27% | 17/03/2008 | 6,77 | 5,79 | 4,68% | 17/03/2008 |
| Sin Amortización Op. | 0,8855% | 10,1229% | 4,45 | 3,91 | 4,29% | 17/06/2013 | 8,63 | 6,88 | 4,85% | 15/06/2018 |
| Con Amortización Op. | 0,9805% | 11,1514% | 4,10 | 3,65 | 4,26% | 17/12/2007 | 6,53 | 5,62 | 4,67% | 17/12/2007 |
| Sin Amortización Op. | 0,9805% | 11,1514% | 4,27 | 3,77 | 4,29% | 15/03/2013 | 8,41 | 6,72 | 4,85% | 15/06/2018 |

| Opción ¹ | Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en % | Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en % | Bonos Serie A | | | Bonos Serie B | | |
|----------------------|--|--|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | Principal | Total Intereses ² | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ² | Total Flujos ⁴ |
| Con Amortización Op. | 0,7996% | 9,1847% | 150.253,03 € | 28.279,13 € | 178.532,16 € | 150.253,03 € | 48.671,96 € | 198.924,99 € |
| Sin Amortización Op. | 0,7996% | 9,1847% | 150.253,03 € | 29.684,82 € | 179.937,85 € | 150.253,03 € | 64.679,22 € | 214.932,25 € |
| Con Amortización Op. | 0,8472% | 9,7059% | 150.253,03 € | 27.730,31 € | 177.983,34 € | 150.253,03 € | 48.040,56 € | 198.293,58 € |
| Sin Amortización Op. | 0,8472% | 9,7059% | 150.253,03 € | 29.016,15 € | 179.269,18 € | 150.253,03 € | 63.783,51 € | 214.036,53 € |
| Con Amortización Op. | 0,8855% | 10,1229% | 150.253,03 € | 27.134,53 € | 177.387,55 € | 150.253,03 € | 46.980,32 € | 197.233,34 € |
| Sin Amortización Op. | 0,8855% | 10,1229% | 150.253,03 € | 28.496,67 € | 178.749,69 € | 150.253,03 € | 63.068,77 € | 213.321,79 € |
| Con Amortización Op. | 0,9805% | 11,1514% | 150.253,03 € | 25.964,59 € | 176.217,62 € | 150.253,03 € | 45.307,71 € | 195.560,73 € |
| Sin Amortización Op. | 0,9805% | 11,1514% | 150.253,03 € | 27.269,48 € | 177.522,51 € | 150.253,03 € | 61.402,73 € | 211.635,76 € |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/1/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Noviembre de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

| General | | Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre | |
|--|--------------------|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 2,498 | 3,747 |
| | Pendiente | 70.710.395,25 | 144.253.207,42 |
| | Medio | 28.306,80 | 38.498,32 |
| | Mínimo | 506,39 | 1.012,43 |
| | Máximo | 159.880,11 | 189.015,07 |
| Interés: | Medio Ponderado | 6,5868% | 6,9188% |
| | Mínimo | 4,7500% | 5,2500% |
| | Máximo | 7,7500% | 10,0005% |
| Vida Residual (Meses) | Media Ponderada | 110,9225 | 146,1640 |
| | Mínima | 0,1492 | 12,4189 |
| | Máxima | 193,0185 | 236,4189 |
| Índice Referencial (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | | |
| | Índice CECA | 8,8798% | 8,7743% |
| | Índice MIBOR 1 año | 1,8544% | 2,2557% |
| | IRPH Entidades | 42,9120% | 44,7805% |
| | IRPH Cajas | 46,2124% | 44,1896% |
| | EURIBOR 1 año | 0,1414% | 0,0000% |

| | Amortización Anticipada | | | | |
|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 0,9805% | 0,8855% | 0,8545% | 0,8472% | 0,7996% |
| Tasa Anual Equivalente | 11,1514% | 10,1229% | 9,7859% | 9,7059% | 9,1847% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 94,4564% | 94,3474% |
| Madrid | 3,4773% | 3,8579% |
| Comunidad Valenciana | 1,0144% | 0,7692% |
| Baleares | 0,3785% | 0,4834% |
| Aragón | 0,2241% | 0,1945% |
| Otras Comunidades | 0,4493% | 0,3476% |

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Venida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 31 a 60 días | 10 | 1.473,76 | 423,89 | 1.897,65 | 505.824,70 | 507.298,46 | 60,74% | 34,14% |
| De 61 a 90 días | 5 | 1.776,21 | 1.240,74 | 3.016,95 | 169.215,52 | 170.991,73 | 20,47% | 55,28% |
| De 91 a 180 días | 3 | 2.312,72 | 2.485,72 | 4.798,44 | 141.728,09 | 144.040,81 | 17,25% | 56,13% |
| De 181 a 365 días | 1 | 1.692,03 | 317,48 | 2.009,51 | 11.140,33 | 12.832,36 | 1,54% | 28,43% |
| Totales | 19 | 7.254,72 | 4.467,83 | 11.722,55 | 827.908,64 | 835.163,36 | 100,00% | 39,87% |
| Participaciones en Proceso de Litigio | | | | | | | | |
| De 31 a 60 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 61 a 90 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 91 a 180 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| De 181 a 365 días | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Más de 365 días | 1 | 794,88 | 898,62 | 1.693,50 | 31.072,60 | 31.867,48 | 100,00% | 66,31% |
| Totales | 1 | 794,88 | 898,62 | 1.693,50 | 31.072,60 | 31.867,48 | 100,00% | 66,31% |

Mejora Crediticia

| | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|---------|--------------|--------------|--------------|
| Emisión Subordinada | 6,6590% | 4.958.349,99 | 3,4375% | 4.958.349,99 |
| Fondos de Reserva | | | | |
| • Principal | 2,8089% | 2.091.522,12 | 1,4500% | 2.091.522,12 |

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| | Activo | Saldo | Interés |
|-------------------------|--------|----------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | | 6.137.990,07 € | 3,6000% |
| | Pasivo | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | | 2.456.104,15 € | 5,1370% |

Otra Información

| | | | | |
|---|----------|---------|----------|---|
| Cuenta de Deficiencia De Principal | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | 0 |
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A | 7,1340% | | 3,5599% | |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) | 42,0751% | | 54,0358% | |

Permutas Interés (Swap)

| | Principal NoCIONAL | Interés |
|----------|--------------------|--------------|
| • Swap | | |
| Receptor | 74.461.125,91 | 4,425102% |
| Pagador | 74.461.125,91 | Δ determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO