

BALANCE DEL FONDO**F.T.A.: UCI 7**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	341.392,08
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)		
Derechos de Crédito	218.411.469,99	284.481.168,25
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	218.411.469,99	284.822.560,33
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	702.254,70	930.415,86
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	12.667.826,18	13.576.059,05
Ajustes por Periodificaciones	20.105,87	25.857,38
C) ACTIVO CIRCULANTE	13.390.186,75	14.532.332,29
TOTAL ACTIVO	231.801.656,74	299.354.892,62
Bonos de Titulización de Activos Preferentes	207.443.457,78	272.606.610,66
Bonos de Titulización de Activos Subordinados	14.521.040,52	16.400.000,00
A) BONOS DE TITUL. ACTIVOS	221.964.498,30	289.006.610,66
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	9.102.171,70	9.478.491,70
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	461.889,18	557.779,53
Otros Acreeedores	32.579,17	0,00
Ajustes por Periodificaciones	240.518,39	312.010,73
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	734.986,74	869.790,26
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	231.801.656,74	299.354.892,62
Permutas Financieras (nocional)	0,00	0,00
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	0,00	0,00

RESULTADOS DEL FONDO
F.T.A.: UCI 7

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Derechos de	9.160.887,75	2,60	14.479.228,89	4,11
- Intereses de Bonos Tituliz. de Activos	(6.268.008,03)	-1,78	(9.396.891,95)	-2,67
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	2.892.879,72	0,82	5.082.336,94	1,44
+ Ingresos Financieros Inversiones	450.036,62	0,13	555.777,73	0,16
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(251.659,22)	-0,07	(334.886,56)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	5.887,93	0,03	98.279,13	0,03
- Otros Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	3.097.145,05	0,88	5.401.507,24	1,53
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(96.502,57)	-0,03	(116.249,09)	-0,03
De Emisión de los Bonos	(244.889,51)	-0,07	(291.109,90)	-0,08
- Gastos Generales del Fondo	(18.054,42)	-0,01	(18.914,72)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(77.679,26)	-0,02	(103.075,69)	-0,03
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.010,99)	-0,01	(23.989,01)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(2.636.008,30)	-0,75	(4.848.168,83)	-1,38
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0,00	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS				
Derechos de Crédito	328.616.933,18	93,32	328.616.933,18	93,32
Otros Activos con Rendimiento	23.519.573,11	6,68	23.519.573,11	6,68
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	352.136.506,29	100%	352.136.506,29	100%
Bonos de Titulización de Activos	339.939.430,40	96,54	339.939.430,40	96,54
Otros Pasivos con Coste	12.197.075,89	3,46	12.197.075,89	3,46