

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

|                                   |   |                                     |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>        | 04 DICIEMBRE 1998                       | <b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>    | ARGENTARIA Y BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA, S.A. |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>          | EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA, S.A.              |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>  | ARGENTARIA                              | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | ALAF MERCADO DE RENTA FIJA                      |
| <b>CTA INVERS. % GARANTIZADO:</b> | ARGENTARIA                              | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES  |
| <b>PERMUTA INTERESES SWAP:</b>    | ARGENTARIA                              | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | ARGENTARIA                                      |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>      | ARGENTARIA                              | <b>AUDITORES:</b>                   | ERNST & YOUNG, S.A.                             |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SÉRIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /N° BONOS (TOTAL)) |                        | CLASE<br>INTERÉS<br>FECHAS DE PAGO     | TIPO<br>INTERÉS<br>ACTUAL   | AMORTIZACIÓN                        |              | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|---|------------------------|--|---|-------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL  | INICIAL                |  |   | FINAL<br>FRECUENCIA                 | PRÓXIMA      | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0345791000<br>PREFERENTE   | 09.12.98         | 25.000.000<br>6.758                                 | 25.000.000<br>6.758    | VARIABLE<br>LIBOR 6m+0,20%<br>16.05/11 | 3,5714%<br>PROX.CUPON:<br>17.05.1999<br>388.940 BRUTO<br>318.931 NETO | 16.05.2023<br>SEMESTRAL<br>16.05/11 | 17.05.1999   | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0345791018<br>SUBORDINADA  | 09.12.98         | 25.000.000<br>242                                   | 25.000.000<br>242      | VARIABLE<br>LIBOR 6m+0,48%<br>16.05/11 | 3,8553%<br>PROX.CUPON:<br>17.05.1999<br>419.858 BRUTO<br>344.284 NETO | 16.05.2023<br>SEMESTRAL<br>16.05/11 | A determinar | A2                      | A2      |
| <b>TOTALES</b>                    |                  | <b>175.000.000.000</b>                              | <b>175.000.000.000</b> |  |   |                                     |              |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS) |                        |                               |                       |                               |                       |                               |                       |                               |                       |                  |
|--|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| TASA AMORTIZ. ANTICIPADA   |                        | BONOS SÉRIE A                 |                       |                               |                       | BONOS SÉRIE B                 |                       |                               |                       |                  |
| % MENSUAL<br>CONSTANTE   | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       |                  |
|  |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL      | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL      | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL      | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL      | AMORTIZAC. FINAL |
| 0,00   | 0,00                   | 7,79<br>(11/02/2007)          | 22,56<br>(16/11/2021) | 7,55<br>(15/11/2006)          | 16,05<br>(16/05/2015) | 13,71<br>(10/01/2013)         | 24,0€<br>(16/05/2023) | 11,68<br>(31/12/2010)         | 16,05<br>(16/05/2015) |                  |
| 0,50   | 5,838                  | 5,70<br>(10/01/2005)          | 20,06<br>(16/05/2019) | 5,49<br>(23/10/2004)          | 12,56<br>(16/11/2011) | 11,49<br>(21/10/2010)         | 24,0€<br>(16/05/2023) | 8,83<br>(25/02/2008)          | 12,56<br>(16/11/2011) |                  |
| 0,60   | 6,967                  | 5,40<br>(21/09/2004)          | 19,56<br>(16/11/2018) | 5,20<br>(08/07/2004)          | 12,05<br>(16/05/2011) | 11,06<br>(20/05/2010)         | 24,0€<br>(16/05/2023) | 8,39<br>(16/09/2007)          | 12,05<br>(16/05/2011) |                  |
| 0,70   | 8,084                  | 5,13<br>(13/06/2004)          | 18,56<br>(16/11/2017) | 4,93<br>(01/04/2004)          | 11,56<br>(16/11/2010) | 10,68<br>(31/12/2009)         | 24,0€<br>(16/05/2023) | 8,00<br>(27/04/2007)          | 11,56<br>(16/11/2010) |                  |
| 0,80   | 9,189                  | 4,88<br>(14/03/2004)          | 18,06<br>(16/05/2017) | 4,72<br>(16/01/2004)          | 11,56<br>(16/11/2010) | 10,27<br>(03/08/2009)         | 24,0€<br>(16/05/2023) | 7,74<br>(22/01/2007)          | 11,56<br>(16/11/2010) |                  |
| 0,90   | 10,281                 | 4,65<br>(21/12/2003)          | 17,56<br>(16/11/2016) | 4,49<br>(24/10/2003)          | 11,05<br>(16/05/2010) | 9,91<br>(26/03/2009)          | 24,0€<br>(16/05/2023) | 7,39<br>(16/09/2006)          | 11,05<br>(16/05/2010) |                  |
| 1,00   | 11,362                 | 4,44<br>(05/10/2003)          | 17,06<br>(16/05/2016) | 4,28<br>(08/08/2003)          | 10,56<br>(16/11/2009) | 9,59<br>(26/11/2008)          | 24,0€<br>(16/05/2023) | 7,07<br>(21/05/2006)          | 10,56<br>(16/11/2009) |                  |
| 1,10   | 12,430                 | 4,25<br>(28/07/2003)          | 16,56<br>(16/11/2015) | 4,08<br>(28/05/2003)          | 10,05<br>(16/05/2009) | 9,21<br>(14/07/2008)          | 24,0€<br>(16/05/2023) | 6,70<br>(07/01/2006)          | 10,05<br>(16/05/2009) |                  |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

| GENERAL                          |  | PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS /SVIVIENDA LIBRE |                 |
|----------------------------------|--|---|-----------------|
|                                  |  | ACTUAL                                  | A LA EMISIÓN    |
| PRINCIPAL:                       | NUMERO                                 | 24.882                                  | 25.780          |
|                                  | PENDIENTE                              | 163.748.392.599                         | 175.000.296.287 |
|                                  | MEDIO                                  | 6.580.998                               | 6.788.219       |
|                                  | MÍNIMO                                 | 255.841                                 | 1.001.481       |
|                                  | MÁXIMO                                 | 38.599.954                              | 39.247.849      |
| INTERÉS:                         | MEDIO PONDERADO                        | 4,98 %                                  | 5,42 %          |
|                                  | MÍNIMO                                 | 3,75 %                                  | 3,75 %          |
|                                  | MÁXIMO                                 | 7,50 %                                  | 8,75 %          |
| VIDA RESIDUAL (MESES):           | MEDIA PONDERADA                        | 168                                     | 172             |
|                                  | MÍNIMA                                 | 9                                       | 14              |
|                                  | MÁXIMA                                 | 286                                     | 291             |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN) |  |   |                 |
|                                  | MIBOR 1 AÑO                            | 87,96 %                                 | 87,98 %         |
|                                  | MERCADO HIPOTECARIO CONJUNTO ENTIDADES | 12,04 %                                 | 12,02 %         |

| PRINCIPAL/VALOR TASA DE CUBIERTURA (P/VT) |           |       |              |       |
|---|-----------|-------|--------------|-------|
|   | ACTUAL    |       | A LA EMISIÓN |       |
|   | % CARTERA | % PVT | % CARTERA    | % PVT |
| MAYOR 80%                                 | -         | -     | -            | -     |
| 70,01-80%                                 | 29,59     | 74,36 | 33,18        | 74,83 |
| 60,01-70%                                 | 24,89     | 65,32 | 23,88        | 65,32 |
| 50,01-60%                                 | 17,22     | 55,28 | 16,49        | 55,29 |
| 40,01-50%                                 | 12,68     | 45,30 | 12,10        | 45,38 |
| 30,01-40%                                 | 8,67      | 35,28 | 8,25         | 35,34 |
| 30% E INFERIOR                            | 6,95      | 22,69 | 6,10         | 22,92 |
| MEDIO PONDERADO                           |           | 58,16 |              | 59,35 |
| MÍNIMO                                    |           | 1,59  |              | 5,42  |
| MÁXIMO                                    |           | 79,07 |              | 79,98 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |         |              |
|-------------------------|---------|--------------|
|                         | ACTUAL  | A LA EMISIÓN |
| MADRID                  | 27,10 % | 27,54 %      |
| ANDALUCÍA               | 20,81 % | 20,61 %      |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 8,26 %  | 8,19 %       |
| CATALUÑA                | 8,05 %  | 8,01 %       |
| CANARIAS                | 7,80 %  | 7,74 %       |
| RESTO (12 COMUNIDADES)  | 28,00 % | 27,91 %      |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,71%      | 0,95%           |                 |                  | 0,92%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 8,25%      | 10,81%          |                 |                  | 10,54%    |

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

| MOROSIDAD ACTUAL  |                                  |                   |                   |                   |               |                             |                       |               |                                |
|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------|
| ANTIGÜEDAD        | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA     |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL           |               | % DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN |
|                   |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             |                       | %             |                                |
| • Hasta 1 mes     | 2.158                            | 42.800.482        | 32.444.270        | 75.244.752        | 75,96         | 14.703.277.756              | 14.778.522.508        | 89,76         | 55,92                          |
| • De 1 a 2 meses  | 188                              | 7.450.008         | 7.636.526         | 15.086.534        | 15,23         | 1.323.452.873               | 1.338.539.407         | 8,13          | 57,28                          |
| • De 2 a 3 meses  | 35                               | 2.249.106         | 2.419.699         | 4.668.805         | 4,71          | 230.137.670                 | 234.806.475           | 1,43          | 61,58                          |
| • De 3 a 6 meses  | 17                               | 2.040.610         | 2.019.669         | 4.060.279         | 4,10          | 108.766.455                 | 112.826.734           | 0,69          | 50,54                          |
| • De 6 a 12 meses | -                                | -                 | -                 | -                 | -             | -                           | -                     | -             | -                              |
| • Más de 1 año    | -                                | -                 | -                 | -                 | -             | -                           | -                     | -             | -                              |
| <b>Totales</b>    | <b>2.398</b>                     | <b>54.540.206</b> | <b>44.520.164</b> | <b>99.060.370</b> | <b>100,00</b> | <b>16.365.634.754</b>       | <b>16.464.695.124</b> | <b>100,00</b> | <b>56,11</b>                   |

**MEJORA CREDITICIA**

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

|                     | ACTUAL | A LA EMISIÓN | ACTIVO | SALDO         | INTERÉS                                    |                    |          |
|---------------------|--------|--------------|--------|---------------|--|--------------------|----------|
| EMISIÓN SUBORDINADA | 3,46 % | 6.050.000.00 | 3,46 % | 6.050.000.000 | CTA. INV. % GARANTIZADO                    | 14.970.297.298     | 3,3225 % |
|                     |        |              |        |               | PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO | 963.588.740        |          |
|                     |        |              |        |               | INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO   | 655.965.262        |          |
| FONDO DE RESERVA    | 1,05 % | 1.837.500.00 | 1,05 % | 1.837.500.000 | PASIVO                                     | SALDO              | INTERÉS  |
|                     |        |              |        |               | PRÉSTAMO SUBORDINADO                       | 1.947.000.000      | 4,3225 % |
|                     |        |              |        |               | PERMUTA INTERESES                          | PRINCIPAL NOCIONAL | INTERÉS  |
|                     |        |              |        |               | RECEPTOR                                   | 175.000.000.000    | 3,5812 % |
|                     |        |              |        |               | PAGADOR                                    | 170.836.033.817    | 4,6472 % |