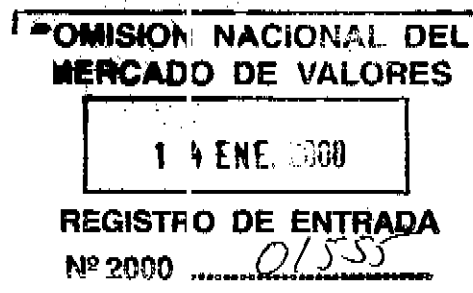




Titulización
Santander Central Hispano



Madrid, 14 de enero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
10.450.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 1**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/09/99-15/12/99 AÑO: 1999

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	6.215.327	
(ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Total	10.025.000.000	2.492.346.127	24,86%
		Nominal Unitario	25.000.000	11.728.688	
(ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Total	425.000.000	193.387.696	46,91%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	15 de Diciembre de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de Marzo del 2000		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,7786%		
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,6202%		
Amortización Serie A	528.847	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 58.552		
Amortización Serie B	997.964		Serie B - 135.101		
Intereses Brutos Serie A	50.451	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 48.013		
Intereses Brutos Serie B	121.905		Serie B - 110.783		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	987
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.691.733.903
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	2.727.187
Tipo de Interés	13,77%	5,24%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	16,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.147.445	1.381.649	193.242
Deuda Pendiente Vencimiento			2.687.011.567
Deuda Total	3.147.445	1.381.649	2.687.204.815

PROPIEDADES TRANSITORIAS (6):	17.351.528.-Pts
--------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de Diciembre de 1.999

A.- ORIGEN:	328.952.060 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	229.032.816 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	38.032.816 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.450.495 Pts
c) <i>LIQUIDEZ RETENIDA POR COMISIONES</i>	60.182.878 Pts
B.- APLICACION:	328.952.060 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	1.297.077 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	4.331.836 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	20.230.851 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	212.067.647 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	16.965.388 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(103.565) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.072.385 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	760.072 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.381.941 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	71.330.369 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	0 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(2.381.941) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	70.085.974 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(2.381.941) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	67.704.033 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE COMISIONES*

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	0 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	0 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	929.696 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	929.696 Pts.

c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	799.151 Pts.
--	---------------------

TOTAL (A+B+C) 69.432.880 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,52% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	15,3254%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
ene-95	10.419,7	10.145,2	98,48%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
feb-95	10.388,6	10.035,0	96,98%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
mar-95	10.345,2	9.929,0	95,51%	95,99%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
abr-95	10.312,6	9.802,5	94,06%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,95%	9.802,5	
may-95	10.274,8	9.707,8	92,63%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
jun-95	10.239,9	9.591,4	91,22%	93,67%	1,08%	12,27%	0,86%	9,88%	9.591,4	338
jul-95	10.200,3	9.483,3	89,84%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,55%	9.483,3	
ago-95	10.163,2	9.356,0	88,47%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.356,0	
sep-95	10.125,2	9.231,2	87,13%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
oct-95	10.082,2	9.137,3	85,80%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
nov-95	10.041,6	9.017,5	84,50%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
dic-95	9.995,8	8.901,7	83,22%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
ene-96	9.951,9	8.747,9	81,95%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
feb-96	9.906,1	8.581,2	80,71%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
mar-96	9.852,0	8.387,6	79,48%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
abr-96	9.802,6	8.224,9	78,27%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
may-96	9.747,9	8.065,4	77,08%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
jun-96	9.695,1	7.819,5	75,91%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
jul-96	9.637,9	7.606,1	74,76%	79,92%	1,24%	13,99%	2,15%	22,97%	7.606,1	
ago-96	9.582,7	7.377,3	73,62%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
sep-96	9.526,5	7.200,2	72,50%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
oct-96	9.466,6	7.021,9	71,40%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
nov-96	9.408,8	6.835,8	70,32%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
dic-96	9.346,9	6.634,8	69,25%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	565
ene-97	9.287,1	6.466,2	68,20%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.466,2	
feb-97	9.226,8	6.278,0	67,16%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
mar-97	9.156,8	6.138,2	66,14%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,52% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	15,3254%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
abr-97	9.094,7	5.923,8	65,13%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
may-97	9.028,7	5.701,7	64,14%	63,15%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
jun-97	8.964,9	5.513,4	63,17%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
jul-97	8.897,6	5.372,5	62,21%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.535,2	
ago-97	8.832,4	5.246,3	61,26%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.411,1	
sep-97	8.766,6	5.135,1	60,33%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.289,2	224
oct-97	8.697,6	5.029,3	59,42%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.167,8	
nov-97	8.630,8	4.915,8	58,51%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	5.050,3	
dic-97	8.560,8	4.796,0	57,63%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.933,1	356
ene-98	8.492,8	4.663,7	56,75%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.819,6	
feb-98	8.424,4	4.545,4	55,89%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.708,2	
mar-98	8.347,7	4.461,7	55,04%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.594,4	339
abr-98	8.278,2	4.384,2	54,20%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.486,9	
may-98	8.205,4	4.263,1	53,38%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.379,9	
jun-98	8.134,6	4.180,4	52,57%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.276,1	318
jul-98	8.060,6	4.064,5	51,77%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.172,9	
ago-98	7.988,8	3.972,2	50,98%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	4.072,8	
sep-98	7.916,6	3.895,8	50,21%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.974,7	301
oct-98	7.841,5	3.805,6	49,44%	48,53%	1,56%	17,10%	1,39%	15,33%	3.877,1	
nov-98	7.768,2	3.729,2	48,69%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.782,6	
dic-98	7.692,0	3.632,5	47,95%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.688,6	286
ene-99	7.617,7	3.512,1	47,22%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.597,4	
feb-99	7.542,9	3.433,4	46,51%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.508,0	
mar-99	7.460,3	3.363,9	45,80%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,72%	3.416,8	272
abr-99	7.384,2	3.254,6	45,10%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.330,6	
may-99	7.305,2	3.176,7	44,42%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.244,9	
jun-99	7.227,8	3.119,8	43,74%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.161,7	255

TASAS DE PREPAGO - UCI

15 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,52% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
						17,3644%	1,3230%	15,3254%		10.450,0
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%					10.450,0	
jul-99	7.147,5	3.047,0	43,08%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,86%	3.079,1	
ago-99	7.068,9	2.969,9	42,42%	42,01%	1,54%	16,96%	1,45%	16,05%	2.999,0	
sep-99	6.989,8	2.920,8	41,78%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	6,31%	2.920,3	241
08-oct-99	6.907,8	2.835,0	41,15%	41,04%	1,52%	16,83%	1,78%	19,43%	2.842,2	
nov-99	6.827,8	2.769,7	40,52%	40,56%	1,52%	16,77%	1,16%	13,06%	2.766,6	
dic-99	6.745,5	2.691,7	39,90%	39,90%	1,52%	16,78%	1,63%	17,88%	2.691,7	229

DEAL	10.450.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/12/99

1,8

1,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA	
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95 1	520.997	10.025.000	425.000	520.997	-904.151.505	0	0
08-abr-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95 1	337.649	9.504.003	425.000	337.649	-555.094.907	0	0
08-jul-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95 1	360.153	9.166.354	425.000	360.153	-558.058.016	0	0
08-oct-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95 1	329.537	8.806.200	425.000	329.537	-481.154.010	0	0
08-ene-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96 1	514.045	8.476.663	425.000	514.045	-704.241.435	0	0
08-abr-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96 1	568.094	7.962.618	425.000	568.094	-726.024.027	0	0
08-jul-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96 1	619.304	7.394.524	425.000	619.304	-734.194.308	0	0
08-oct-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96 1	565.390	6.775.220	425.000	565.390	-619.101.903	0	0
08-ene-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97 1	496.630	6.209.831	425.000	496.630	-499.113.105	0	0
08-abr-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97 1	624.844	5.713.201	425.000	608.241	-555.323.805	16.603	-15.158.743
08-jul-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97 1	224.161	5.104.960	408.397	207.557	-170.103.929	16.605	-13.632.314
08-oct-97 1	0	4.897.403	391.792	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	4.897.403	391.792	0	0	0	0
08-dic-97 1	356.051	4.897.403	391.792	329.677	-240.064.340	26.374	-19.253.147
08-ene-98 1	0	4.567.726	365.418	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	4.567.726	365.418	0	0	0	0
08-mar-98 1	338.743	4.567.726	365.418	313.651	-200.736.869	25.092	-16.058.949
08-abr-98 1	0	4.254.075	340.326	0	0	0	0
08-may-98 1	0	4.254.075	340.326	0	0	0	0
08-jun-98 1	318.300	4.254.075	340.326	294.722	-161.507.622	23.578	-12.920.610
08-jul-98 1	0	3.959.353	316.748	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	3.959.353	316.748	0	0	0	0
08-sep-98 1	301.404	3.959.353	316.748	279.077	-127.259.335	22.326	-10.180.747

DEAL 10,450,000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/12/99

1,8 1,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08-oct-98	1	0	3.680.275	294.422	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.680.275	294.422	0	0	0	0
08-dic-98	1	286.132	3.680.275	294.422	264.937	-96.702.092	21.195	-7.736.167
08-ene-99	1	0	3.415.338	273.227	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.415.338	273.227	0	0	0	0
08-mar-99	1	271.717	3.415.338	273.227	251.590	-69.87.270	20.127	-5.534.982
08-abr-99	1	0	3.163.748	253.100	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.163.748	253.100	0	0	0	0
08-jun-99	1	255.132	3.163.748	253.100	236.233	-43.230.652	18.899	-3.458.452
08-jul-99	1	0	2.927.515	234.201	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	2.927.515	234.201	0	0	0	0
08-sep-99	1	241.385	2.927.515	234.201	223.504	-20.338.880	17.880	-1.627.110
08-oct-99	1	0	2.704.011	216.321	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.704.011	216.321	0	0	0	0
08-dic-99	1	228.598	2.704.011	216.321	211.664	0	16.933	0
08-ene-00	1	0	2.492.346	199.388	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.492.346	199.388	0	0	0	0
08-mar-00	1	214.265	2.492.346	199.388	198.393	18.053.804	15.871	1.444.304
08-abr-00	1	0	2.293.953	183.516	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.293.953	183.516	0	0	0	0
08-jun-00	1	198.977	2.293.953	183.516	184.238	33.715.523	14.739	2.697.242
08-jul-00	1	0	2.109.715	168.777	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.109.715	168.777	0	0	0	0
08-sep-00	1	184.306	2.109.715	168.777	170.653	46.929.665	13.652	3.754.373
08-oct-00	1	0	1.939.062	155.125	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	1.939.062	155.125	0	0	0	0
08-dic-00	1	171.943	1.939.062	155.125	159.206	58.269.417	12.736	4.661.553
08-ene-01	1	0	1.779.856	142.388	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.779.856	142.388	0	0	0	0
08-mar-01	1	159.985	1.779.856	142.388	148.134	67.549.041	11.851	5.403.923
08-abr-01	1	0	1.631.722	130.538	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.631.722	130.538	0	0	0	0
08-jun-01	1	146.967	1.631.722	130.538	136.080	74.572.092	10.886	5.965.767
08-jul-01	1	0	1.495.641	119.651	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.495.641	119.651	0	0	0	0
08-sep-01	1	136.295	1.495.641	119.651	126.199	80.767.566	10.096	6.461.405
08-oct-01	1	0	1.369.442	109.555	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.369.442	109.555	0	0	0	0
08-dic-01	1	127.056	1.369.442	109.555	117.644	85.098.030	9.412	6.879.842
08-ene-02	1	0	1.251.798	100.144	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.251.798	100.144	0	0	0	0
08-mar-02	1	118.685	1.251.798	100.144	109.893	90.222.229	8.791	7.217.778
08-abr-02	1	0	1.141.904	91.352	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.141.904	91.352	0	0	0	0
08-jun-02	1	109.824	1.141.904	91.352	101.689	92.841.725	8.135	7.427.338
08-jul-02	1	0	1.040.216	83.217	0	0	0	0

DEAL	10.450.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/12/99

1,8

1,8

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
08-ago-02 1	0	1.040.216	83.217	0	0	0	0
08-sep-02 1	102.873	1.040.216	83.217	95.253	95.729.206	7.620	7.658.336
08-oct-02 1	0	944.963	75.597	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	944.963	75.597	0	0	0	0
08-dic-02 1	1.020.560	944.963	75.597	944.963	1.035.379.296	75.597	82.854.344

UCI 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	987
SALDO VIVO	10.450.000.000	2.691.733.903
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,24%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	43,66%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JUNIO 99	0,74%	8,52%	1,54%	17,03%
SEPTIEMBRE 99	0,54%	6,31%	1,52%	16,78%
DICIEMBRE 99	1,63%	17,88%	1,52%	16,78%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Diciembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	79	49
IMPORTE	2.713.961	1.494.734

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-99
EMISION SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	67.704.033 (2,52%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-99
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.492.346.127
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.215.327
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	3,7786%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,8

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-99
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	199.387.696
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	11.728.688
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	4,6202%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,8

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-12-99
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	67.709.794
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	5,13



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.