
IM PASTOR 4, FTA
Información de la Cartera a 30/09/2008
Fecha de Cobro: 20/10/2008

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/09/2008	633.161.789,39
Saldo no vencido de P.H. a 30/09/2008	627.456.265,58
Tipo Medio Ponderado (%)	5,68
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	288
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	6,78
Último trimestre	7,68
Último semestre	8,59
Últimos 12 meses	10,35
Desde el inicio de la vida del Fondo	13,05
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	1,46
> 6 y <= 11 meses	1,07
Fallidos	0,75

Cuentas de reinversión del Fondo (30/09/2008)

Cuenta de Tesorería en Banco Pastor	5.584.788,93
-------------------------------------	--------------

Destinatarios: CNMV,AIAF

IMT/IM PASTOR 4/Info sep2008

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.