



Importes expresados en euros

Fecha Constitución 05/07/2006
 Fecha Emisión Bonos 05/07/2006
 Fecha Desembolso 10/07/2006
 Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
 Administrador Caixa Catalunya
 Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Caixa Catalunya
 Permutas Intereses Caixa Catalunya
 Prestamo Subordinado Caixa Catalunya
 Directores Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

Directores Aseguramiento Merrill Lynch, Santander
 Originador Caixa Catalunya
 Garante del Swap
 Agente de Pagos Caixa d' Estalvis de Catalunya
 Mercado Negociación AIAF
 Reg. Contable Valores S.C.L.V. Espaclear
 Depositario Participaciones Caixa Catalunya
 Auditores Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 24-07-2009 Intereses: -	- 24-1/4/7/10	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	68,10%	68.099,10€ 7.334 499.438.799,40€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14%	1,545% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 265,96 €	24-10-2039 24-07-2009 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	1,555% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 393,07 €	24-10-2039 A determinar 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	1,505% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 380,43 €	24-04-2012 A determinar 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	1,705% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 430,99 €	24-10-2039 A determinar 24-1/4/7/10		Aa2 A A	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	2,005% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 506,82 €	24-10-2039 A determinar 24-1/4/7/10		Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,905% Fecha: 24-07-2009 Intereses: 1492,65 €	24-10-2039 A determinar 24-1/4/7/10		Caa CCC CCC	Caa CCC CCC
Totales		1.131.538.799,40€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente	0.4368%	0.8951%	1.3583%	1.4512%
			5.1180%	10.2282%	15.1354%	16.0897%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	- -	- -	- -	- -
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	- -	- -	- -	- -
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	12.19 24/07/2027	7.42 24/07/2022	4.66 24/01/2019	4.29 24/07/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	12.80 24/04/2036	8.17 24/04/2036	5.23 24/04/2036	4.73 24/01/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	8.69 24/01/2021	7.94 24/01/2021	7.72 24/01/2019	7.68 24/07/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	8.69 24/01/2021	7.94 24/01/2021	8.08 24/01/2025	8.32 24/10/2028
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012	5.85 24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	15.05 24/07/2027	11.17 24/07/2022	9.54 24/01/2019	9.19 24/07/2018
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	15.74 24/02/2039	12.10 24/02/2039	10.72 24/02/2039	10.35 24/02/2039

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Bonos SERIE C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.05	11.17	9.54	9.19
ISIN: ES0345671053	Amortización Final	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2018	
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.74	12.10	10.72	10.35
Bonos SERIE D	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2018
	ISIN: ES0345671061	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.52	17.90	17.56
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WA/FF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	8.069	11.370
Saldo Vivo	976.448.784,22 €	1.500.001.310,05 €
Medio	120.734,85 €	131.906,46 €
Mínimo	15,50 €	15.076,16 €
Máximo	798.469,60 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	5,1236%	3,6313%
Mínimo	2,1440%	2,4500%
Máximo	7,3610%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	286,60	322,39
Mínimo	2,04	28,91
Máximo	320,00	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	59,92%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	39,31%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4368%	1,4512%	1,8834%	1,3583%	0,8951%
Tasa Anual Equivalente	5,1180%	16,0897%	20,4006%	15,1354%	10,2282%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,45	70,58
Madrid	12,75	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	1,89	1,81
Murcia	2,58	2,70
Navarra	0,41	0,42
Otras Comunidades	3,60	3,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	270	52.263,16 €	96.793,96 €	149.057,12 €	38.234.412,12 €	38.286.675,28 €	39,43%	77,1918%
De 1 a 2 Meses	148	63.945,30 €	189.509,23 €	253.454,53 €	21.707.011,05 €	21.770.956,35 €	22,42%	77,2503%
De 2 a 3 Meses	110	67.963,06 €	231.178,93 €	299.141,99 €	16.221.691,73 €	16.289.654,79 €	16,78%	78,3243%
De 3 a 6 Meses	114	116.327,88 €	456.181,71 €	572.509,59 €	17.846.900,04 €	17.963.227,92 €	18,50%	81,7437%
De 6 a 12 Meses	20	32.114,19 €	114.574,63 €	146.688,82 €	2.755.707,83 €	2.787.822,02 €	2,87%	68,7446%
De 12 Meses a 2 Años	1	0,00 €	5.752,17 €	5.752,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	3,5430%
Totales	663	332.613,59 €	1.093.990,63 €	1.426.604,22 €	96.765.722,77 €	97.098.336,36 €	100,00%	77,8299%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	5	0,00 €	1.001,45 €	1.001,45 €	377.202,08 €	377.202,08 €	1,53%	37,7029%
De 1 a 2 Meses	4	0,00 €	7.380,48 €	7.380,48 €	67.764,50 €	67.764,50 €	0,27%	9,8786%
De 3 a 6 Meses	7	1.499,53 €	11.841,64 €	13.341,17 €	538.684,65 €	540.184,18 €	2,19%	37,6106%
De 6 a 12 Meses	84	108.027,46 €	472.961,79 €	580.989,25 €	12.850.339,66 €	12.958.367,12 €	52,43%	84,5826%
De 12 Meses a 2 Años	70	82.157,17 €	367.172,24 €	449.329,41 €	10.688.060,57 €	10.770.217,74 €	43,58%	85,0040%
Totales	170	191.684,16 €	860.357,60 €	1.052.041,76 €	24.522.051,46 €	24.713.735,62 €	100,00%	79,3899%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	44,14%	499.438.799,40€	10,72%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	26,51%	300.000.000,00€	10,72%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	17,68%	200.000.000,00€	10,72%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,84%	54.800.000,00€	5,82%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,58%	51.800.000,00€	1,19%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,25%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.131.538.799,40 C			1.525.500.000,00 C	
Fondo de Reserva	1,17%	13.292.911,50€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	87.738.729,56 €	1,41%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	50.059.685,95 €	1,41%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	1,41%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.907.315,02 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	55.325.162,86 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	22.558.542,38 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,6561%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	74,5902%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	127.982.332,36 €
Intereses Devengados	3.139.916,63 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	13,4285%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,219950%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution 05/07/2006
Issue Date 05/07/2006
Disbursement Date 10/07/2006
Management Company Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador Caixa Catalunya
Guaranteed Interest C. Caixa Catalunya
Interest Swap Caixa Catalunya
Subordinated Loan Caixa Catalunya
Lead Manager Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

Managers Merrill Lynch, Santander
Originator / Servicer Caixa Catalunya
Swap Guarantee
Paying Agent Caixa d'Estalvis de Catalunya
Secondary Market AIAF
Register of Book Securities S.C.L.V. Espaclear
Depository Caixa Catalunya
Auditors Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345671004 Senior / Pass-Through	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,02%	- % Date: 24-07-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: -	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Senior / Pass-Through	68,10%	68.099,10€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Floating EURIB.3M+0,14%	1,545% Date: 24-07-2009	24-10-2039	24-07-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		499.438.799,40€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 265,96 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Floating EURIB.3M+0,15%	1,555% Date: 24-07-2009	24-10-2039	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 393,07 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,10%	1,505% Date: 24-07-2009	24-04-2012	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 380,43 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Floating EURIB.3M+0,30%	1,705% Date: 24-07-2009	24-10-2039	To be determined	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 430,99 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Floating EURIB.3M+0,60%	2,005% Date: 24-07-2009	24-10-2039	To be determined	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 506,82 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Floating EURIB.3M+4,50%	5,905% Date: 24-07-2009	24-10-2039	To be determined	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Interests: 1492,65 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totals		1.131.538.799,40€	1.525.500.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	0.4368%	0.8951%	1.3583%	1.4512%
	% annual constant	5.1180%	10.2282%	15.1354%	16.0897%
SERIE A1 ISIN: ES0345671004	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
SERIE A2 ISIN: ES0345671012	With Option Redemption	Average life (years)	12.19	7.42	4.66
		Final maturity	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	12.80	8.17	5.23
		Final maturity	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
SERIE A3 ISIN: ES0345671020	With Option Redemption	Average life (years)	8.69	7.94	7.72
		Final maturity	24/01/2021	24/01/2021	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	8.69	7.94	8.08
		Final maturity	24/01/2021	24/01/2021	24/01/2025
SERIE A4 ISIN: ES0345671038	With Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Without Option Redemption	Average life (years)	5.85	5.85	5.85
		Final maturity	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
SERIE B ISIN: ES0345671046	With Option Redemption	Average life (years)	15.05	11.17	9.54
		Final maturity	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.74	12.10	10.72
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

			15.05	11.17	9.54	9.19
SERIE C	With Option Redemption	Average life (years)				
		Final maturity	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2018
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.74	12.10	10.72	10.35
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
SERIE D	With Option Redemption	Average life (years)	14.86	11.80	9.05	8.65
		Final maturity	24/07/2027	24/07/2022	24/01/2019	24/07/2018
	Without Option Redemption	Average life (years)	16.52	17.90	17.56	17.35
		Final maturity	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipotesis WAL5 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	8.069	11.370
Outstanding Balance	976.448.784,22 €	1.500.001.310,05 €
Average Loan	120.734,85 €	131.906,46 €
Minimum	15,50 €	15.076,16 €
Maximum	798.469,60 €	842.481,92 €
Interest		
Weighted Average	5,1236%	3,6313%
Minimum	2,1440%	2,4500%
Maximum	7,3610%	5,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	286,60	322,39
Minimum	2,04	28,91
Maximum	320,00	355,88
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	59,92%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,56%	0,56%
Mibor 1 Año	0,19%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	39,31%	41,11%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,4368%	1,4512%	1,8834%	1,3583%	0,8951%
Annual Equivalent (CPR)	5,1180%	16,0897%	20,4006%	15,1354%	10,2282%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	69,45	70,58
Madrid	12,75	11,72
Comunidad Valenciana	7,57	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	1,89	1,81
Murcia	2,58	2,70
Navarra	0,41	0,42
Rest of Autonomous Regions	3,60	3,28

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	270	52.263,16 €	96.793,96 €	149.057,12 €	38.234.412,12 €	38.286.675,28 €	39,43%	77,1918%
From 1 to 2 months	148	63.945,30 €	189.509,23 €	253.454,53 €	21.707.011,05 €	21.770.956,35 €	22,42%	77,2503%
From 2 to 3 months	110	67.963,06 €	231.178,93 €	299.141,99 €	16.221.691,73 €	16.289.654,79 €	16,78%	78,3243%
From 3 to 6 months	114	116.327,88 €	456.181,71 €	572.509,59 €	17.846.900,04 €	17.963.227,92 €	18,50%	81,7437%
From 6 to 12 months	20	32.114,19 €	114.574,63 €	146.688,82 €	2.755.707,83 €	2.787.822,02 €	2,87%	68,7446%
From 12 months to 2 years	1	0,00 €	5.752,17 €	5.752,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	3,5430%
Totals	663	332.613,59 €	1.093.990,63 €	1.426.604,22 €	96.765.722,77 €	97.098.336,36 €	100,00%	77,8299%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	5	0,00 €	1.001,45 €	1.001,45 €	377.202,08 €	377.202,08 €	1,53%	37,7029%
From 1 to 2 months	4	0,00 €	7.380,48 €	7.380,48 €	67.764,50 €	67.764,50 €	0,27%	9,8786%
From 3 to 6 months	7	1.499,53 €	11.841,64 €	13.341,17 €	538.684,65 €	540.184,18 €	2,19%	37,6106%
From 6 to 12 months	84	108.027,46 €	472.961,79 €	580.989,25 €	12.850.339,66 €	12.958.367,12 €	52,43%	84,5826%
From 12 months to 2 years	70	82.157,17 €	367.172,24 €	449.329,41 €	10.688.060,57 €	10.770.217,74 €	43,58%	85,0040%
Totals	170	191.684,16 €	860.357,60 €	1.052.041,76 €	24.522.051,46 €	24.713.735,62 €	100,00%	79,3899%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	44,14%	499.438.799,40€	10,72%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	26,51%	300.000.000,00€	10,72%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	17,68%	200.000.000,00€	10,72%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	4,84%	54.800.000,00€	5,82%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	4,58%	51.800.000,00€	1,19%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,25%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Totals		1.131.538.799,40 €			1.525.500.000,00 €	
Reserve Funds	1,17%	13.292.911,50€		1,67%	25.500.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	87.738.729,56 €	1,41%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	50.059.685,95 €	1,41%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	101.000.000,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Loan Contract for Initial Expenses	423.605,88 €	1,41%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	5.907.315,02€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	55.325.162,86 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	22.558.542,38 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	4,6561%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	74,5902%	78,9781%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	127.982.332,36 €
Interest	3.139.916,63 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	13,4285%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	2,219950%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR