

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 19.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313270003).
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313270011).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313270029).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313270037).
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313270045).
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313270052).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270003
Número / Number : 850 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.053.386,95		100.000,00	85.000.000,00	100,00%				217.054.579,48	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled	
SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES															
17.04.2008	4,601%	1.163,030556	953,685056	988.575,97	0,00	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	217.054.579,48	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled	0,00
17.01.2008	4,719%	1.205,966667	988,892667	1.025.071,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
17.10.2007	4,274%	1.092,244444	895,640444	928.407,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
17.07.2007	4,030%	1.018,694444	835,329444	865.890,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
17.04.2007	3,741%	1.465,225000	1.201,484500	1.245.441,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
27.11.2006									100.000,00	85.000.000,00	100,00%				

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270011
Número / Number : 13.974 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				133.345.116,36		16.185,40	226.174.779,60	16,19%				311.174.779,60	311.174.779,60	0,00	
17.04.2009	2,660%	544,981155	446,884547												
19.01.2009	5,318%	1.193,308995	978,513376	16.675.299,90	0,00	2.122,21	29.655.762,54	2,12%	83.814,60	1.171.225.220,40	83,81%	29.655.762,54	29.655.762,54	0,00	
17.10.2008	5,111%	1.152,386035	944,956549	16.103.442,45	0,00	2.291,26	32.018.067,24	2,29%	85.936,81	1.200.880.982,94	85,94%	32.018.067,24	32.018.067,24	0,00	
17.07.2008	4,914%	1.124,766577	922,308593	15.717.488,15	0,00	2.321,91	32.446.370,34	2,32%	88.228,07	1.232.899.050,18	88,23%	32.446.370,34	32.446.370,34	0,00	
17.04.2008	4,691%	1.185,780556	972,340056	16.570.097,49	0,00	9.450,02	132.054.579,48	9,45%	90.549,98	1.265.345.420,52	90,55%	36.136.162,70	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled	
17.01.2008	4,809%	1.228,966667	1.007,752667	17.173.580,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.397.400.000,00	100,00%	35.044.568,85	0,00	180.918.416,78	
17.10.2007	4,364%	1.115,244444	914,500444	15.584.425,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.397.400.000,00	100,00%	36.284.840,42	0,00	145.873.847,93	
17.07.2007	4,120%	1.041,444444	853,984444	14.553.144,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.397.400.000,00	100,00%	43.361.878,54	0,00	109.589.007,51	
17.04.2007	3,831%	1.500,475000	1.230,389500	20.967.637,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.397.400.000,00	100,00%	66.227.128,97	0,00	66.227.128,97	
27.11.2006									100.000,00	1.397.400.000,00	100,00%				

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270029
Número / Number : 224 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
												Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.300.508,63		0,00	0,00	0,00%				311.174.779,60	311.174.779,60	0,00	
17.04.2009	2,780%	679,555556	557,235556												
19.01.2009	5,438%	1.419,922222	1.164,336222	318.062,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	29.655.762,54	29.655.762,54	0,00	
17.10.2008	5,231%	1.336,811111	1.096,185111	299.445,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	32.018.067,24	32.018.067,24	0,00	
17.07.2008	5,034%	1.272,483333	1.043,436333	285.036,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	32.446.370,34	32.446.370,34	0,00	
17.04.2008	4,811%	1.216,113889	997,213389	272.409,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	36.136.162,70	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled	
17.01.2008	4,929%	1.259,633333	1.032,899333	282.157,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	35.044.568,85	0,00	180.918.416,78	
17.10.2007	4,484%	1.145,911111	939,647111	256.684,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	36.284.840,42	0,00	145.873.847,93	
17.07.2007	4,240%	1.071,777778	878,857778	240.078,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	43.361.878,54	0,00	109.589.007,51	
17.04.2007	3,951%	1.547,475000	1.268,929500	346.634,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.400.000,00	100,00%	66.227.128,97	0,00	66.227.128,97	
27.11.2006									100.000,00	22.400.000,00	100,00%				

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270037
Número / Number : 241 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.585.318,13	0,00	0,00	0,00%				311.174.779,60	311.174.779,60	0,00		
17.04.2009	2,990%	730,888889	599,328889												
19.01.2009	5,648%	1.474,755556	1.209,299556	355.416,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	29.655.762,54	29.655.762,54	0,00		
17.10.2008	5,441%	1.390,477778	1.140,191778	335.105,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	32.018.067,24	32.018.067,24	0,00		
17.07.2008	5,244%	1.325,566667	1.086,964667	319.461,57	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	32.446.370,34	32.446.370,34	0,00		
17.04.2008	5,021%	1.269,197222	1.040,741722	305.876,53	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	36.136.162,70	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled		
17.01.2008	5,139%	1.313,300000	1.076,906000	316.505,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	35.044.568,85	0,00	180.918.416,78		
17.10.2007	4,694%	1.199,577778	983,653778	289.098,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	36.284.840,42	0,00	145.873.847,93		
17.07.2007	4,450%	1.124,861111	922,386111	271.091,53	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	43.361.878,54	0,00	109.589.007,51		
17.04.2007	4,161%	1.629,725000	1.336,374500	392.763,73	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	66.227.128,97	0,00	66.227.128,97		
27.11.2006								100.000,00	24.100.000,00	100,00%					

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270045
Número / Number : 205 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.075.777,87		0,00	0,00	0,00%				311.174.779,60	311.174.779,60	0,00	
17.04.2009	4,760%	1.163,555556	954,115556												
19.01.2009	7,418%	1.936,922222	1.588,276222	397.069,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	29.655.762,54	29.655.762,54	0,00		
17.10.2008	7,211%	1.842,811111	1.511,105111	377.776,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	32.018.067,24	32.018.067,24	0,00		
17.07.2008	7,014%	1.772,983333	1.453,846333	363.461,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	32.446.370,34	32.446.370,34	0,00		
17.04.2008	6,791%	1.716,613889	1.407,623389	351.905,85	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.136.162,70	217.054.579,48	Cancelada / Cancelled		
17.01.2008	6,909%	2.187,300000	1.793,586000	448.396,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	35.044.568,85	0,00	180.918.416,78		
17.10.2007	6,464%	1.651,911111	1.354,567111	338.641,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.284.840,42	0,00	145.873.847,93		
17.07.2007	6,220%	1.572,277778	1.289,267778	322.316,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	43.361.878,54	0,00	109.589.007,51		
17.04.2007	5,931%	2.322,975000	1.904,839500	476.209,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	66.227.128,97	0,00	66.227.128,97		
27.11.2006									100.000,00	100,00%					

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0313270052
Número / Number : 206 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.01.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				3.755.757,08		0,00	0,00	0,00%			
17.04.2009	6,410%	1.566,888889	1.284,848889								
19.01.2009	9,068%	2.367,755556	1.941,559556	487.757,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.10.2008	8,861%	2.264,477778	1.856,871778	466.482,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.07.2008	8,664%	2.190,066667	1.795,854667	451.153,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.04.2008	8,441%	2.190,066667	1.795,854667	451.153,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.01.2008	8,559%	2.187,300000	1.793,586000	450.583,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.10.2007	8,114%	2.073,577778	1.700,333778	427.157,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.07.2007	7,870%	1.989,361111	1.631,276111	409.808,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
17.04.2007	7,581%	2.969,225000	2.434,764500	611.660,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.600.000,00	100,00%
27.11.2006									100.000,00	20.600.000,00	100,00%

Bankinter 13 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 19/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD,									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,60%						
% ANUAL EQUIVALENTE			7,02%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
		fecha	-						
	Amortización Final	años	-						
		fecha	-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,28						
		fecha	30/04/2017						
	Amortización Final	años	37,52						
		fecha	17/07/2046						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,71						
		fecha	10/02/2016						
	Amortización Final	años	17,26						
		fecha	19/04/2026						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21						
		fecha	31/03/2021						
	Amortización Final	años	37,52						
		fecha	17/07/2046						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,26						
		fecha	22/04/2020						
	Amortización Final	años	17,26						
		fecha	19/04/2026						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21						
		fecha	04/01/2021						
	Amortización Final	años	37,52						
		fecha	17/07/2046						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,26						
		fecha	22/04/2020						
	Amortización Final	años	17,26						
		fecha	19/04/2026						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21						
		fecha	04/01/2021						
	Amortización Final	años	37,52						
		fecha	17/07/2046						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,26						
		fecha	22/04/2020						
	Amortización Final	años	17,26						
		fecha	19/04/2026						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,49						
		fecha	07/11/2031						
	Amortización Final	años	37,52						
		fecha	17/07/2046						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,36						
		fecha	26/05/2021						
	Amortización Final	años	17,26						
		fecha	19/04/2026						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.876	100,00	1.232.287.988,93	100,00	369	100,00	224.692,91	100,00	9.876	100,00	1.232.063.296,02	100,00	5,264%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	9.876	100,00	1.232.287.988,93	100,00	369	100,00	224.692,91	100,00	9.876	100,00	1.232.063.296,02	100,00	5,264%	0,517	0,150	2,000
Total :	9.876	100,00	1.232.287.988,93	100,00	369	100,00	224.692,91	100,00	9.876	100,00	1.232.063.296,02	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,264%			
Media Simple / <i>Average</i> :			124.776,02				608,92				124.753,27		5,319%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			42,57				0,44				42,57		3,780%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.134.537,89				14.858,92				1.133.210,78		7,380%			

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	239	51.990,34	64.189,00	0,00	116.179,34	17,94	31.529.876,67	63,31	0,00	31.581.867,01	63,13	31.646.056,01	70.698.381,43	44,6713	44,7621	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	52	31.970,55	47.523,73	0,00	79.494,28	12,27	7.163.858,34	14,38	0,00	7.195.828,89	14,38	7.243.352,62	14.552.468,48	49,4475	49,7740	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	28	21.644,20	42.405,41	0,00	64.049,61	9,89	3.681.065,84	7,39	0,00	3.702.710,04	7,40	3.745.115,45	7.823.249,60	47,3296	47,8716	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	23	25.537,34	56.950,12	0,00	82.487,46	12,74	2.884.562,87	5,79	0,00	2.910.100,21	5,82	2.967.050,33	4.946.847,09	58,8274	59,9786	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	19	47.765,57	112.873,62	0,00	160.639,19	24,80	3.084.548,34	6,19	0,00	3.132.313,91	6,26	3.245.187,53	5.942.704,25	52,7086	54,6079	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	39.245,65	75.019,00	0,00	114.264,65	17,64	1.190.349,54	2,39	0,00	1.229.595,19	2,46	1.304.614,19	2.413.789,16	50,9405	54,0484	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	6.539,26	24.031,83	0,00	30.571,09	4,72	268.755,25	0,54	0,00	275.294,51	0,55	299.326,34	506.706,00	54,3302	59,0730	
Subtotal :	369	224.692,91	422.992,71	0,00	647.685,62	100,00	49.803.016,85	100,00	0,00	50.027.709,76	100,00	50.450.702,47	106.884.146,01	46,8055	47,2013	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	369	224.692,91	422.992,71	0,00	647.685,62		49.803.016,85		0,00	50.027.709,76		50.450.702,47	106.884.146,01	46,8055	47,2013	

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	7,35	7,02	7,23	7,34	7,99
30/11/2008	5,12	7,01	6,99	7,50	8,01
31/10/2008	8,56	7,14	7,32	7,62	8,13
30/09/2008	7,30	7,43	7,33	7,46	8,11
31/08/2008	5,54	6,98	7,08	7,40	8,15
31/07/2008	9,40	7,49	7,59	7,46	8,27
30/06/2008	5,96	7,23	7,46	7,45	8,21
31/05/2008	7,07	7,17	8,01	7,66	8,33
30/04/2008	8,63	7,69	7,93	7,82	8,40
31/03/2008	5,80	7,70	7,60	7,77	8,39
29/02/2008	8,61	8,83	7,72	7,95	8,55
31/01/2008	8,65	8,16	7,34	8,01	8,54
31/12/2007	9,23	7,50	7,44	8,13	8,53
30/11/2007	6,58	6,59	7,32	8,15	8,48
31/10/2007	6,66	6,51	7,72	8,64	8,64
30/09/2007	6,52	7,37	7,93		8,81
31/08/2007	6,36	8,05	8,18		9,04
31/07/2007	9,22	8,91	8,68		9,33
30/06/2007	8,53	8,49	8,82		9,35
31/05/2007	8,97	8,31	8,97		9,46
30/04/2007	7,96	8,44	9,54		9,54
31/03/2007	8,00	9,15			9,86
28/02/2007	9,36	9,63			10,32
31/01/2007	10,07	10,63			10,63
31/12/2006	9,46				10,91
30/11/2006	12,34				12,34
20/11/2006					

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **19.01.2009**

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
Available Funds		Available Funds for Amortisation	
Saldo Balance		Saldo Balance	

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	19.01.2009	67.009.968,06	67.009.968,06
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at:			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios/ Mortgage Loans Principals collected	29.655.787,90		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios/ Mortgage Loans Interests collected	16.131.062,50		
Rendimientos cuentas / Accounts interest	623.059,25		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Acc.	20.600.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)	58,41		
Cuenta de Amortización Amortisation /	Cancelada Cancelled		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		2.228.842,08	2.228.842,08
Cobros / Collections	16.893.903,71		
Pagos / Payments	14.665.061,63		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		69.238.810,14	69.238.810,14

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	25.877,53	25.877,53	69.212.932,61	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	69.212.932,61	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	69.212.932,61	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	16.675.299,90	16.675.299,90	52.537.632,71	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	318.062,58	318.062,58	52.219.570,13	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	355.416,09	355.416,09	51.864.154,04	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	397.069,06	397.069,06	51.467.084,98	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series	29.655.846,31	29.655.846,31	21.811.238,67	29.655.846,31
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	1.267.880.982,94			
(-) Saldo Cuenta de Amortización / Amortisation Account Balance		Cancelada Cancelled		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.238.288.340,04			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	63.203,41			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	21.811.238,67	29.655.846,31
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	21.811.238,67	29.655.846,31
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	21.811.238,67	29.655.846,31
11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	20.600.000,00	20.600.000,00	1.211.238,67	29.655.846,31
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	487.757,64	487.757,64	723.481,03	29.655.846,31
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	723.481,03	29.655.846,31
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	723.481,03	29.655.846,31
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	15.070,76	15.070,76	708.410,27	29.655.846,31
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	61.922,34	61.922,34	646.487,93	29.655.846,31
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	31.564,96	31.564,96	614.922,97	29.655.846,31
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	951.415,59	614.922,97	0,00	29.655.846,31
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	29.655.846,31
Total aplicado Total applied	69.575.302,76	69.238.810,14		29.655.846,31

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 19.01.2009



**Fondos Disponibles
Amortización Series**

A1, A2, B, C y D

Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A1, A2, B, C and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D</i>			29.655.846,31
1º Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Cancelada Canceled	0,00	29.655.846,31
2º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada Amortised	0,00	29.655.846,31
3º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	29.655.762,54	29.655.762,54	83,77
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,77
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,77
6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,77
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	83,77	83,77	0,00
Total aplicado Total applied	29.655.846,31	29.655.846,31	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	19.01.2009	20.600.083,77
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		20.600.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>		83,77	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Canceled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*