

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de julio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 27.07.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.07.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887005
Número / Number : 15.617 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				155.074.685,67	0,00	53.704,24	838.699.116,08	53,70%				838.699.116,08	838.699.116,08	0,00	
26.10.2009	1,037%	121,355333	99,511373												
27.07.2009	1,516%	182,037579	149,270815	2.842.880,87	0,00	1.207,45	18.856.746,65	1,21%	46.295,76	723.000.883,92	46,30%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	2,364%	293,838290	240,947398	4.588.872,57	0,00	1.669,26	26.068.833,42	1,67%	47.503,21	741.857.630,57	47,50%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,031%	645,990899	529,712537	10.088.439,87	0,00	1.623,96	25.361.383,32	1,62%	49.172,47	767.926.463,99	49,17%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,073%	669,108955	548,669343	10.449.474,55	0,00	1.382,25	21.586.598,25	1,38%	50.796,43	793.287.847,31	50,80%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	4,939%	698,544683	572,806640	10.909.172,31	0,00	1.987,70	31.041.910,90	1,99%	52.178,68	814.874.445,56	52,18%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495	9.748.388,41	0,00	1.982,50	30.960.702,50	1,98%	54.166,38	845.916.356,46	54,17%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887013
Número / Number : 602 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				9.410.918,86	0,00	0,00	0,00	0,00%				838.699.116,08	838.699.116,08	0,00	
26.10.2009	1,157%	292,463889	239,820389												
27.07.2009	1,636%	413,544444	339,106444	248.953,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	2,484%	627,900000	514,878000	377.995,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,151%	1.302,058333	1.067,687833	783.839,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	790.230,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,059%	1.320,961111	1.083,188111	795.218,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000	687.514,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	60.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887021
Número / Number : 149 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.470.598,81	0,00	0,00	0,00	0,00%				838.699.116,08	838.699.116,08	0,00
26.10.2009	1,377%	348,075000	285,421500											
27.07.2009	1,856%	469,155556	384,707556	69.904,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00
27.04.2009	2,704%	683,511111	560,479111	101.843,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00
26.01.2009	5,371%	1.357,669444	1.113,288944	202.292,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	203.874,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00
28.07.2008	5,279%	1.378,405556	1.130,292556	205.382,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111	178.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887039
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.928.505,06	0,00	0,00	0,00	0,00%				838.699.116,08	838.699.116,08	0,00	
26.10.2009	2,677%	676,686111	554,882611												
27.07.2009	3,156%	797,766667	654,168667	105.305,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.856.746,65	18.856.746,65	0,00	
27.04.2009	4,004%	1.012,122222	829,940222	133.600,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	6,671%	1.686,280556	1.382,750056	222.589,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	6,713%	1.696,897222	1.391,455722	223.990,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	6,579%	1.717,850000	1.408,637000	226.756,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222	201.467,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887047
Número / Number : 301 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.07.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				8.382.300,68	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%			
26.10.2009	4,427%	1.044,692018	856,647455								
27.07.2009	4,906%	1.157,727364	949,336438	348,475,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2009	5,754%	1.357,840043	1.113,428835	408.709,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.01.2009	8,421%	1.987,203858	1.629,507164	598.148,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.10.2008	8,463%	1.997,115099	1.637,634381	601.131,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
28.07.2008	8,239%	2.030,290010	1.664,837808	611.117,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382	553.186,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:			27/07/2009									
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			5,39%									
% ANUAL EQUIVALENTE			2,00%									
BONOS SERIE A												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,55									
		fecha	15/02/2011									
	Amortización Final	años	25,50									
		fecha	25/01/2035									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,28									
		fecha	11/10/2010									
	Amortización Final	años	2,49									
		fecha	25/01/2012									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,52									
		fecha	02/06/2011									
	Amortización Final	años	25,25									
		fecha	25/10/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,26									
		fecha	11/03/2010									
	Amortización Final	años	2,49									
		fecha	25/01/2012									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,52									
		fecha	02/06/2011									
	Amortización Final	años	25,25									
		fecha	25/10/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,26									
		fecha	11/03/2010									
	Amortización Final	años	2,49									
		fecha	25/01/2012									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,52									
		fecha	02/06/2011									
	Amortización Final	años	25,25									
		fecha	25/10/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,26									
		fecha	11/03/2010									
	Amortización Final	años	2,49									
		fecha	25/01/2012									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,67									
		fecha	28/03/2022									
	Amortización Final	años	24,75									
		fecha	25/04/2034									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,56									
		fecha	18/02/2011									
	Amortización Final	años	2,49									
		fecha	25/01/2012									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.680	100,00	815.754.362,92	100,00	959	100,00	791.731,89	100,00	8.680	100,00	814.962.631,03	100,00	3,773%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	416.193,83	0,05	1	0,10	255,20	0,03	8	0,09	415.938,63	0,05	3,953%	1,015	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.672	99,91	815.338.169,09	99,95	958	99,90	791.476,69	99,97	8.672	99,91	814.546.692,40	99,95	3,773%	0,936	0,300	2,500
Total :	8.680	100,00	815.754.362,92	100,00	959	100,00	791.731,89	100,00	8.680	100,00	814.962.631,03	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,773%			
Media Simple / <i>Average</i> :			93.980,92				825,58				93.889,70		3,843%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			57,86				0,10				57,42		2,144%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			646.347,45				22.804,09				646.347,45		7,393%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	372	77.293,58	72.056,58	0,00	149.350,16	4,84	40.515.508,17	41,50	0,00	40.592.801,75	41,24	40.664.858,33	63.211.690,32	64,2172	64,3312
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	164	65.253,73	101.106,61	0,00	166.360,34	5,39	17.991.112,63	18,43	0,00	18.056.366,36	18,35	18.157.472,97	27.879.451,58	64,7659	65,1285
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	93	62.936,82	100.313,03	0,00	163.249,85	5,29	10.866.279,54	11,13	0,00	10.929.216,36	11,10	11.029.529,39	16.124.047,04	67,7821	68,4042
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	75	65.774,96	127.309,01	0,00	193.083,97	6,26	7.058.463,44	7,23	0,00	7.124.238,40	7,24	7.251.547,41	10.979.836,65	64,8847	66,0442
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	100	191.944,69	468.862,75	0,00	660.807,44	21,41	10.417.665,30	10,67	0,00	10.609.609,99	10,78	11.078.472,74	15.315.903,16	69,2719	72,3331
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	52	125.281,86	415.188,71	0,00	540.470,57	17,51	5.458.265,76	5,59	0,00	5.583.547,62	5,67	5.998.736,33	8.641.862,16	64,6105	69,4149
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	33	93.224,55	340.581,59	0,00	433.806,14	14,05	2.629.745,72	2,69	0,00	2.722.970,27	2,77	3.063.551,86	4.983.715,11	54,6374	61,4712
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	46	105.789,60	673.790,95	0,00	779.580,55	25,26	2.698.415,10	2,76	0,00	2.804.204,70	2,85	3.477.995,65	7.158.508,41	39,1730	48,5855
Subtotal :	935	787.499,79	2.299.209,23	0,00	3.086.709,02	100,00	97.635.455,66	100,00	0,00	98.422.955,45	100,00	100.722.164,68	154.295.014,43	63,7888	65,2789
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	935	787.499,79	2.299.209,23	0,00	3.086.709,02		97.635.455,66		0,00	98.422.955,45		100.722.164,68	154.295.014,43	63,7888	65,2789

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2009	5,27	5,39	7,38	7,78	13,13
31/05/2009	6,25	5,88	8,47	8,06	13,28
30/04/2009	4,64	7,58	8,71	8,32	13,42
31/03/2009	6,75	9,32	9,17	8,78	13,59
28/02/2009	11,23	10,98	9,11	9,00	13,73
31/01/2009	9,94	9,83	8,07	8,95	13,78
31/12/2008	11,76	9,01	8,18	8,90	13,87
30/11/2008	7,77	7,21	7,66	8,81	13,91
31/10/2008	7,43	6,26	7,93	8,88	14,05
30/09/2008	6,44	7,34	8,40	9,29	14,20
31/08/2008	4,90	8,10	8,88	9,61	14,39
31/07/2008	10,59	9,57	9,82	10,42	14,61
30/06/2008	8,74	9,45	9,62	10,90	14,71
31/05/2008	9,37	9,66	9,94	11,65	14,86
30/04/2008	10,24	10,07	9,81	11,97	15,01
31/03/2008	9,36	9,79	10,18	12,70	15,14
29/02/2008	10,59	10,21	10,32	13,54	15,29
31/01/2008	9,40	9,56	11,03	13,96	15,43
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 27.07.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles	
		Amortización Series A, B, C y D	
		Available Funds	
		for Amortisation Series A, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 27.07.2009	56.199.060,07	56.199.060,07
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	28.100.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		9.762.872,78	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		18.181.054,19	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		154.799,56	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		312,18	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D		21,36	
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		2.980.992,62	
Pagos Payments		7.558.916,06	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		56.199.060,07	56.199.060,07
			0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	37.928,68	37.928,68	56.161.131,39	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	4.577.923,44	4.577.923,44	51.583.207,95	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	2.842.880,87	2.842.880,87	48.740.327,08	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	248.953,76	248.953,76	48.491.373,32	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	69.904,18	69.904,18	48.421.469,14	0,00
6º Intereses devengados Bonos Serie D* Series D Bond Interest due *	105.305,20	105.305,20	48.316.163,94	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	18.856.771,46	18.856.771,46	29.459.392,48	18.856.771,46
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	830.157.630,57			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	816.486.775,46			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	5.185.916,35			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	29.459.392,48	18.856.771,46
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	29.459.392,48	18.856.771,46
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	29.459.392,48	18.856.771,46
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	348.475,94	348.475,94	29.110.916,54	18.856.771,46
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.100.000,00	28.100.000,00	1.010.916,54	18.856.771,46
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	1.010.916,54	18.856.771,46
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	1.010.916,54	18.856.771,46
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	6.255,57	6.255,57	1.004.660,97	18.856.771,46
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	181.644,83	181.644,83	823.016,14	18.856.771,46
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	20.562,03	20.562,03	802.454,11	18.856.771,46
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	9.622.914,52	802.454,11	0,00	18.856.771,46
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	18.856.771,46
Total aplicado Total applied	65.019.520,48	56.199.060,07		18.856.771,46

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 27.07.2009



Fondos Disponibles

Amortización Series A, B, C y D

Fondos Disponibles *Available Funds*
 Amortización Series A, B, C y D *for Amortisation Series A, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	18.856.746,65	18.856.746,65	24,81
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24,81
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24,81
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	24,81
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	24,81	24,81	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	18.856.771,46	18.856.771,46	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.07.2009	28.100.024,81
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			24,81

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*