

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 29/02/2004 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	37.708,63 5.853 Bonos 220.708.611,39	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3319%  219,23 (3)	15/12/2048 (2) 15/03/2004  Trimestral	15/03/2004	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5854%  644,58 (3)	15/12/2048 (2) 15/03/2004  Trimestral	15/03/2004	Aa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A+
<b>Totales</b>		235.408.611,39	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.93	15/03/2013	2.06	15/12/2009	16.54	15/03/2041	10.41	15/12/2009
0.93	10.65	2.48	16/03/2009	1.79	17/09/2007	9.16	15/12/2009	8.16	17/09/2007
1.00	11.36	2.44	16/03/2009	1.78	17/09/2007	10.58	15/09/2009	8.16	17/09/2007
1.25	14.01	2.40	15/09/2008	1.71	15/06/2007	9.52	15/06/2009	7.91	15/06/2007
1.50	16.59	2.33	16/06/2008	1.71	15/03/2007	9.73	15/12/2008	7.65	15/03/2007
1.75	19.09	2.29	17/03/2008	1.66	15/12/2006	8.54	15/09/2008	7.41	15/12/2006
2.00	21.53	2.24	17/12/2007	1.64	15/09/2006	8.68	16/06/2008	7.16	15/09/2006
2.25	23.90	2.21	17/09/2007	1.66	15/09/2006	8.68	17/03/2008	7.16	15/09/2006

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.902	17.801
	Pendiente	222.061.160,02	600.002.454,68
	Medio	20.368,85	33.706,11
	Mínimo	17,98	565,79
	Máximo	205.416,99	320.032,04
Interés	Media Pond	4,04%	5,54%
	Mínimo	2,50%	3,50%
	Máximo	6,50%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	90,419	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	487,064	542,620
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		30,99 %	31,72 %
I.R.P.H. CAJAS		55,62 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,45 %	11,31 %
Otros		0,94 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,73%	1,11%	0,99%	0,93%
Tasa Anual Equivalente	8,45%	12,51%	11,20%	10,65%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,71 %	38,47 %		
Madrid	18,62 %	19,36 %		
Andalucía	8,42 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	8,78 %	8,33 %		
Aragón	5,24 %	5,41 %		
Baleares	3,73 %	4,03 %		
Otras Comunidades	16,51 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,16	71,76	65.00 - 69.99	0,04	66,07
60.00 - 64.99	0,36	61,58	55.00 - 59.99	1,17	57,01
50.00 - 54.99	2,46	52,14	45.00 - 49.99	6,85	47,19
40.00 - 44.99	12,32	42,42	35.00 - 39.99	13,25	37,35
30.00 - 34.99	14,55	32,54	25.00 - 29.99	13,32	27,48
20.00 - 24.99	12,47	22,54	15.00 - 19.99	9,87	17,59
10.00 - 14.99	7,50	12,69	05.00 - 09.99	4,37	7,78
00.00 - 04.99	1,31	3,52			
		<b>Medio Ponderada:</b>	30,00		
		<b>Mínimo:</b>	0,02		
		<b>Máximo:</b>	72,95		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84
		<b>Medio Ponderada:</b>	44,30		
		<b>Mínimo:</b>	0,72		
		<b>Máximo:</b>	78,56		

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	20	5.666,67	1.522,36	7.189,03	509.554,67	516.743,70	1.891.371,92	27,32
De 1 a 2 meses	7	3.158,70	1.141,99	4.300,69	131.854,01	136.154,70	540.537,56	25,19
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	1.348,73	386,49	1.735,22	25.892,81	27.628,03	84.370,08	32,75
De 6 a 12 meses	3	4.545,70	3.935,55	8.481,25	61.525,07	70.006,32	172.485,67	40,59
Desde 12 meses	4	16.704,78	13.949,23	30.654,01	80.173,77	110.827,78	330.150,75	33,57
<b>Totales</b>	<b>35</b>	<b>31.424,58</b>	<b>20.935,62</b>	<b>52.360,20</b>	<b>809.000,33</b>	<b>861.360,53</b>	<b>3.018.915,98</b>	<b>28,53</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,24%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	6.709.145,31	1,50%	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			21.908.108,53	2,1500 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			6.750.324,51	2,5854 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		220.708.611,39	2,3319%
	Pagador		220.708.611,39	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	2,5854%
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.