

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/03 - 28/07/03

EUROS	EUROS						EUROS			
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINYENT	TOTAL GRUPO1	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
Situación al 28/04/03:	4.593.092,51	2.777.654,80	928.278,37	317.137,35	694.284,00	9.310.447,03	2.658.548,52	1.308.127,74	3.966.676,26	13.277.123,29
Saldo inicial Cta. Reinversión:	4.593.092,51	2.777.654,80	928.278,37	317.137,35	694.284,00	9.310.447,03	2.658.548,52	1.308.127,74	3.966.676,26	13.277.123,29
I. Fondos recibidos del emisor	6.024.352,45	3.507.087,09	1.082.916,07	392.629,35	769.024,06	11.775.908,02	2.868.744,07	1.613.301,15	4.482.045,22	16.257.953,24
Principal:										
Segun calendario hasta 30/06/03:	1.318.773,62	780.256,98	164.254,55	89.538,91	341.307,31	2.694.131,37	274.044,94	194.796,55	468.840,49	3.162.971,86
Amort. Anticipada hasta 31/05/03:	2.603.409,80	1.421.443,53	715.602,10	138.040,86	169.768,63	5.048.264,92	1.297.242,60	559.069,02	1.856.311,62	6.904.576,54
Amort. Anticipada último mes:	862.451,76	518.955,55	4.200,00	71.875,36	48.084,02	1.505.566,89	766.903,53	584.684,56	1.351.588,09	2.857.154,78
Intereses:	1.245.873,87	785.811,75	199.071,23	93.195,31	212.351,64	2.536.303,80	532.559,96	274.104,47	806.664,43	3.342.968,23
Avance técnico neto (1):	-6.156,60	619,28	-212,81	-121,09	-2.487,54	-8.358,76	-2.006,96	647,55	-1.359,41	-9.718,17
II. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	10.617.444,96	6.284.741,89	2.011.193,44	709.666,70	1.463.308,06	21.086.355,05	5.527.292,59	2.921.428,89	8.448.721,48	29.535.076,53
V. Intereses de Reinversión:	40.987,13	25.961,74	9.121,54	2.693,66	6.184,45	84.948,52	22.393,18	11.033,39	33.426,57	118.375,09
Intereses Cta. ICO:	1.110,46	25.961,74	9.121,54	2.693,66	6.184,45	45.071,85	22.393,18	11.033,39	33.426,57	78.488,42
Intereses Cta. B Pastor:	39.876,67	0,00	0,00	0,00	0,00	39.876,67	0,00	0,00	0,00	39.876,67
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.658.432,09	6.310.703,63	2.020.314,98	712.360,36	1.469.492,51	21.171.303,57	5.549.685,77	2.932.462,28	8.482.148,05	29.653.451,62
VI. Varios: Gestora	15.681,39	10.280,69	2.658,18	1.584,68	4.879,26	35.084,20	6.767,84	4.486,23	11.254,07	46.338,27
VII. Pago a los Bonos:	6.094.148,89	3.372.895,76	1.392.319,79	332.135,90	729.380,46	11.920.880,80	2.424.796,59	1.177.404,78	3.602.201,37	15.523.082,17
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 28/07/03:	765.282,04	448.811,52	116.558,51	51.261,94	126.070,09	1.507.984,10	0,00	0,00	0,00	1.507.984,10
Retenciones practicadas a los bonos:	114.785,75	67.317,88	17.482,78	7.588,65	18.909,43	226.184,70	0,00	0,00	0,00	226.184,70
Amortización correspondiente al 28/07/03:	5.281.884,94	2.896.530,97	1.268.605,56	277.726,91	595.570,72	10.320.319,10	0,00	0,00	0,00	10.320.319,10
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 28/07/03:	46.981,91	27.553,27	7.155,72	3.147,05	7.739,65	92.577,60	0,00	0,00	0,00	92.577,60
Retenciones practicadas a los bonos:	7.047,16	4.132,92	1.073,34	472,05	1.160,93	13.886,40	0,00	0,00	0,00	13.886,40
Amortización correspondiente al 28/07/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 28/07/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.655,76	143.482,04	432.137,80	432.137,80
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.296,36	21.522,31	64.820,67	64.820,67
Amortización correspondiente al 28/07/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.108.313,19	1.020.090,46	3.128.403,65	3.128.403,65
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 28/07/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.827,64	13.832,28	41.659,92	41.659,92
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.174,07	2.074,81	6.248,88	6.248,88
Amortización correspondiente al 28/07/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-121.832,91	-71.450,80	-18.556,12	-6.160,90	-20.070,36	-240.071,10	-47.472,43	-23.597,12	-71.069,55	-311.140,65
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.548.601,81	2.927.527,18	625.337,01	378.539,78	735.232,79	9.215.338,57	3.118.121,34	1.750.571,27	4.868.692,61	14.084.031,18
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (28/07/03):	3.228.948,48	2.085.352,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.978,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	862.119,84	515.477,68	4.187,53	69.808,86	50.978,87	1.502.572,78	766.060,19	581.149,81	1.347.210,00	2.849.782,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	1.015,70	655,11	164,87	80,62	179,39	2.095,69	448,97	212,78	661,75	2.757,44
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2:	28.991,65	18.723,78	4.831,94	2.415,97	5.435,93	60.399,27	19.050,35	9.383,01	28.433,36	88.832,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo:	416.463,51	300.172,90	76.198,94	36.377,24	71.256,90	900.469,49	205.936,66	112.474,35	318.411,00	1.218.580,49
IX. Saldo disponible (VIII - IX):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X. Saldo disponible (VIII - X):	4.548.601,81	2.927.527,18	625.337,01	378.539,78	735.232,79	9.215.338,57	3.118.121,34	1.750.571,27	4.868.692,61	14.084.031,18
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (28/07/03):	3.228.948,48	2.085.352,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.978,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	862.119,84	515.477,68	4.187,53	69.808,86	50.978,87	1.502.572,78	766.060,19	581.149,81	1.347.210,00	2.849.782,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	1.015,70	655,11	164,87	80,62	179,39	2.095,69	448,97	212,78	661,75	2.757,44
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2:	28.991,65	18.723,78	4.831,94	2.415,97	5.435,93	60.399,27	19.050,35	9.383,01	28.433,36	88.832,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo:	416.463,51	300.172,90	76.198,94	36.377,24	71.256,90	900.469,49	205.936,66	112.474,35	318.411,00	1.218.580,49
XI. Saldo disponible (VIII - X):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XII. Saldo disponible (VIII - XII):	4.548.601,81	2.927.527,18	625.337,01	378.539,78	735.232,79	9.215.338,57	3.118.121,34	1.750.571,27	4.868.692,61	14.084.031,18
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (28/07/03):	3.228.948,48	2.085.352,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.978,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	862.119,84	515.477,68	4.187,53	69.808,86	50.978,87	1.502.572,78	766.060,19	581.149,81	1.347.210,00	2.849.782,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	1.015,70	655,11	164,87	80,62	179,39	2.095,69	448,97	212,78	661,75	2.757,44
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2:	28.991,65	18.723,78	4.831,94	2.415,97	5.435,93	60.399,27	19.050,35	9.383,01	28.433,36	88.832,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo:	416.463,51	300.172,90	76.198,94	36.377,24	71.256,90	900.469,49	205.936,66	112.474,35	318.411,00	1.218.580,49
XIII. Saldo disponible (VIII - X):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIV. Saldo disponible (VIII - XIV):	4.548.601,81	2.927.527,18	625.337,01	378.539,78	735.232,79	9.215.338,57	3.118.121,34	1.750.571,27	4.868.692,61	14.084.031,18
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (28/07/03):	3.228.948,48	2.085.352,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.978,00	2.121.735,23	1.045.033,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles:	862.119,84	515.477,68	4.187,53	69.808,86	50.978,87	1.502.572,78	766.060,19	581.149,81	1.347.210,00	2.849.782,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales:	1.015,70	655,11	164,87	80,62	179,39	2.095,69	448,97	212,78	661,75	2.757,44
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2:	28.991,65	18.723,78	4.831,94	2.415,97	5.435,93	60.399,27	19.050,35	9.383,01	28.433,36	88.832,63
Amortización Préstamo Gastos Iniciales:	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,55	7.207,50	30.032,84
Amortización Préstamo Participativo 1/2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo:										

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2003

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	211.398.632,20 €	73.658,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.507.984,10 €	525,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.320.319,10 €	3.595,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	201.078.313,10 €	70.062,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,062130%	70,062130%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	92.577,60 €	771,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.733.306,90 €	70.191,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	432.137,80 €	507,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.128.403,65 €	3.676,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.604.903,25 €	66.515,75 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,515750%	66,515750%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.659,92 €	771,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/03:	211.773.743,20 €	60.657.703,40 €
a) No Fallidas	211.575.731,90 €	60.657.703,40 €
b) Fallidas:	198.011,30 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/03 a 30/06/03:	9.247.962,98 €	3.676.740,20 €
a) Según calendario:	2.694.131,37 €	468.840,49 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/03:	5.048.264,92 €	1.856.311,62 €
c) Amortización anticipada del 31/05/03 al 30/06/03:	1.505.566,69 €	1.351.588,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,35%	12,76%
b) Último año:	10,19%	14,29%
c) Último semestre:	10,74%	16,54%
d) Último trimestre:	11,49%	18,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,85%	0,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,09%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,47%	0,28%

1150/03

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

TD A 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/03 – 28/07/03

1232/03

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 enero 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	201.078.313,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.062,13 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.604.903,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.515,75 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/04/03 – 28/07/03
- * Flujos de Caja del Período: 28/04/03 – 28/07/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2003

1282103

18/07/2003

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/03 - 28/07/03

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.448.722,75
Amortización Participaciones Hip.	12.924.703,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.074.359,42
Intereses recibidos de las PHs	3.342.968,23	
Intereses Ptmo. Subordinado		91.590,07
Intereses Inversiones Temporales	118.375,09	
Avance Técnico Neto	(9.718,17)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		46.338,27
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.218.880,49
Total Ingresos/Pagos	16.376.328,33	16.909.923,84
Saldo inicial 28/04/03	13.277.123,29	
A Inversiones Temporales		12.743.527,78
Total	29.653.451,62	29.653.451,62
Retenciones practicadas el 28/07/03	311.140,65	
A Inv. Temporales hasta el 22/09/03		311.140,65

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>