

TDA 26 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/06:</i>	776.227.163,14 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/06:</i>	766.219.331,18 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/06:</i>	71.575.507,67 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/06:</i>	70.972.194,98 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	11,47 %
*	TAA Grupo 1 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 1 (from 05/07/06):	11,35 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,15 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	22,17
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	7,56 %
*	TAA Grupo 2 (desde el 05/07/06)/ CPR Group 2 (from 05/07/06):	8,91 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,04 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,32
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
	- Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i>	0,54
	- Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i>	5,38
	- Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i>	7,58
	- Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i>	7,58
	- Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i>	11,51
	- Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i>	5,38
	- Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i>	7,96
	- Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i>	7,60

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate