



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 11 de marzo de 2013.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 1.- Hecho relevante.-** \_\_\_\_\_

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1 (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 8 de junio de 2004.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 15 de febrero de 2013, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado la calificación de los Bonos de las Series A, B, C y D, situándolos en Credit Watch Negative (CWN), quedando como siguen:

**Serie A: AA-(sf)/ CWN**

**Serie B: AA- (sf)/ CWN**

**Serie C: AA- (sf)/ CWN**

**Serie D: A- (sf)/ CWN**

Atentamente,

*Ignacio Ortega Gavara*

*Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA*