

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Instituciones de Inversión Colectiva
Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

HECHO RELEVANTE

Madrid, 19 de febrero de 2009

SANTANDER REAL ESTATE, S.A., S.G.I.I.C., comunica como hecho relevante, con relación al Fondo de Inversión Inmobiliaria, que **SANTANDER BANIF INMOBILIARIO, F.I.I.**, inscrito en el Registro de la CNMV con el número 3, ha transmitido en escritura pública el edificio sito en Paseo de la Castellana, nº 13 de Madrid, con fecha 17 de Febrero de 2009.

Dicho inmueble ha sido vendido por un precio de **23.800.000 €**, siendo el precio de compra que pagó el Fondo de **19.782.075€**. Esto implica unas plusvalías sobre coste de 4.017.925 € es decir, de un 20%.

La compradora es la sociedad **CASTELLANA GESTION PATRIMONIAL S.L.**, provista de CIF B-85623791.

El edificio, que está destinado a arrendamiento, cuenta con una superficie aproximada de 5.620 m2 y se había valorado en 27.800.498 € en su último informe de tasación.

Atentamente,


D. Pedro Ruiz-Olivares García
Vicepresidente y Consejero Delegado