

533/04

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/03 - 22/03/04

EUROS	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO I	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO I	CAJA INGENIEROS	GAMA TERRAZSA	TOTAL GRUPO I	TOTAL FONDO
situación al 22/12/03:	3.594.162,45	1.261.379,04	1.005.840,67	5.861.382,16	796.905,35	1.488.372,33	1.644.731,42	1.644.731,42	4.194.367,88	8.124.376,98	8.124.376,98	13.985.759,14
saldo inicial Cta Reversión	3.594.162,45	1.261.379,04	1.005.840,67	5.861.382,16	796.905,35	1.488.372,33	1.644.731,42	1.644.731,42	4.194.367,88	8.124.376,98	8.124.376,98	13.985.759,14
bonos recibidos del emisor	6.207.294,20	2.425.647,28	1.494.502,38	10.127.443,86	1.623.260,87	1.974.423,22	1.358.372,34	1.358.372,34	4.699.301,38	9.655.357,61	9.655.357,61	19.782.801,67
Principal:	1.135.783,79	545.306,52	361.608,16	2.042.698,47	196.786,26	366.313,13	327.365,00	327.365,00	356.602,96	1.247.067,35	1.247.067,35	3.289.765,82
Segun calendario hasta 29/02/04	2.853.084,60	851.538,63	456.262,26	4.160.885,49	747.710,03	846.325,66	645.180,69	645.180,69	2.561.799,25	4.801.025,83	4.801.025,83	6.961.911,32
Amort. Anticipada hasta 31/01/04:	1.207.396,68	480.990,25	356.105,19	2.044.492,12	420.415,31	341.073,58	38.900,00	38.900,00	1.065.812,42	1.866.201,31	1.866.201,31	3.910.693,43
Amort. Anticipada último mes:	1.000.859,34	543.911,49	319.832,70	1.864.603,53	251.627,53	420.178,87	347.075,73	347.075,73	709.491,72	1.728.373,85	1.728.373,85	3.592.977,38
Intereses:	10.169,79	3.900,39	694,07	14.764,25	6.721,74	531,98	-159,28	-159,28	5.595,03	12.688,47	12.688,47	27.453,72
Avance técnico neto (1)	9.801.456,65	3.687.026,32	2.500.343,05	15.988.826,02	2.420.166,22	3.462.795,55	3.003.103,76	3.003.103,76	8.893.669,26	17.779.734,79	17.779.734,79	33.768.560,81
Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	30.009,60	10.336,35	7.422,41	47.768,27	7.042,48	11.399,68	11.166,06	11.166,06	30.233,24	59.841,45	59.841,45	107.609,72
Intereses de Reversión:	30.009,60	10.336,35	7.422,41	47.768,27	7.042,48	11.399,68	11.166,06	11.166,06	30.233,24	59.841,45	59.841,45	107.609,72
Intereses Cta ICO	9.831.466,15	3.697.362,67	2.507.765,46	16.036.594,29	2.427.208,70	3.474.195,23	3.014.269,82	3.014.269,82	8.923.902,50	17.839.576,24	17.839.576,24	33.876.170,53
Recursos disponibles (III + IV):	15.816,41	9.519,56	7.040,08	32.376,05	3.865,55	7.177,13	7.181,03	7.181,03	13.035,45	31.259,16	31.259,16	63.635,21
Varios: Gestora	6.268.561,30	1.966.170,67	1.267.456,97	9.502.188,94	1.161.790,62	1.834.590,53	1.607.335,68	1.607.335,68	4.968.433,87	9.572.150,70	9.572.150,70	19.074.339,64
Pago a los Bonos:	623.024,17	348.964,68	231.369,91	1.201.358,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.201.358,76
Bonos A1	93.458,37	52.047,35	34.707,25	180.212,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.212,97
Intereses correspondientes al 22/03/04:	5.610.779,29	1.599.849,21	1.023.179,18	8.233.807,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.233.807,68
Retenciones practicadas a los bonos:	34.757,84	19.356,78	12.907,88	67.022,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.022,50
Retenciones practicadas a los bonos:	5.213,92	2.903,66	1.936,27	10.053,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.053,85
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-98.672,29	-54.951,01	-36.643,52	-190.266,82	-24.058,67	-42.064,38	-37.947,68	-37.947,68	-65.176,34	-169.247,07	-169.247,07	-359.513,89
T. Saldo disponible (V + VI - VII):	3.547.088,44	1.721.672,44	1.233.268,41	6.502.029,30	1.261.552,53	1.632.427,57	1.399.753,11	1.399.753,11	3.942.433,18	8.236.166,38	8.236.166,38	14.738.195,68
distribución del saldo disponible:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	5.737.500,00	9.551.900,00
Fondo de Reserva (22/03/04)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	1.239.376,44	480.158,80	356.125,60	2.075.660,88	419.656,11	342.821,03	38.235,94	38.235,94	1.064.837,30	1.865.560,38	1.865.560,38	3.941.211,26
Otros recursos disponibles	842,74	447,30	298,63	1.588,67	216,31	338,56	311,08	311,08	569,01	1.434,96	1.434,96	3.023,63
Intereses pagados Préstamo Costos Iniciales	15.445,55	8.479,91	6.359,93	30.285,39	5.922,06	9.110,86	10.021,95	10.021,95	20.499,44	45.554,31	45.554,31	75.839,70
Intereses pagados Préstamo Participativo	7.207,50	3.825,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,50	2.860,50	2.860,50	4.866,50	12.272,50	12.272,50	25.859,50
Amortización Préstamo Costos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	338.872,21	180.728,89	66.906,25	566.507,36	88.033,05	129.761,62	86.273,64	86.273,64	269.785,93	573.854,23	573.854,23	1.140.361,59
Remuneración variable prest. participativo	10.189,39	3.980,35	884,07	14.764,25	6.721,74	531,98	-159,28	-159,28	5.595,03	12.688,47	12.688,47	27.453,72
Avance técnico subgrupo	28.604,75	13.021,15	776,50	42.402,40	4.800,00	46.206,94	4.819,85	4.819,85	51.930,85	108.240,31	108.240,31	216.480,62
Trimestre actual	38.974,54	17.604,14	1.472,53	58.051,21	11.093,33	48.800,92	4.859,73	4.859,73	63.545,86	126.950,68	126.950,68	253.901,36
Importe préstamo, saldo del periodo	35.042,77	0,00	0,00	35.042,77	2.044,16	240,49	-1.631,41	-1.631,41	3.564,67	7.261,49	7.261,49	14.522,98
Principal vencido y no cobrado durante el mes	8.169,88	3.435,48	1.665,36	13.270,72	2.044,16	240,49	-1.631,41	-1.631,41	3.564,67	7.261,49	7.261,49	14.522,98
Trimestre anterior	23.496,30	8.742,34	3.299,04	35.537,68	5.100,91	5.276,80	2.432,02	2.432,02	6.095,95	14.888,68	14.888,68	29.371,66
Trimestre actual	35.042,77	12.216,03	0,00	47.258,80	7.261,49	5.514,29	3.861,61	3.861,61	8.957,10	22.473,33	22.473,33	44.946,66

# TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

534/04

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

	Importes en euros	
<b>I. BONOS A1</b>	<b>Sobre 2289 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1 Saldo inicial (7/11/02)	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	200.447.523,99 €	87.569,91 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.201.358,76 €	524,84 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	8.233.807,68 €	3.597,12 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	192.213.716,31 €	83.972,79 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,972790%	83,972790%
<b>II. BONOS B1</b>	<b>Sobre 95 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1 Saldo inicial (7/11/02)	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.022,50 €	705,50 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2</b>	<b>Sobre 2008 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (7/11/02)	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	173.019.902,32 €	86.165,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1.045.726,24 €	520,78 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.443.880,96 €	4.205,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	164.576.021,36 €	81.960,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,960170%	81,960170%
<b>IV. BONOS B2</b>	<b>Sobre 117 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1 Saldo inicial (7/11/02)	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	82.543,50 €	705,50 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
a) No Fallidas:	199.821.070,35 €	174.536.737,66 €
b) Fallidas:	-199.638.061,48 €	174.410.478,20 €
2. Amortización del periodo 30/11/03 a 29/02/04.	183.008,87 €	126.259,46 €
a) Según calendario:	8.248.076,08 €	7.914.294,49 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04:	2.042.698,47 €	1.247.067,35 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 al 29/02/04.	4.160.885,49 €	4.801.025,83 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada).	2.044.492,12 €	1.866.201,31 €
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,97%	12,45%
b) Último año	9,79%	12,58%
c) Último semestre.	10,08%	13,69%
d) Último trimestre	11,52%	13,93%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	1,08%	0,88%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,14%	0,11%
6 Porcentaje de fallidos (1)	0,10%	0,07%
7 Nivel de impago(2)	0,83%	0,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

**TA**

Titulización de Activos, ISGFT, S.A

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 91 7020808

<http://www.ta.aegf.com>

TDA15Unifover InmMar04

Destinatarios: Emisores, Agente de Pagos, CNMV, AIAF, Agencias de Calificación

## TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

  
Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 diciembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

699/04

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	192.213.716,31 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.972,79 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	164.576.021,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.960,17 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/12/03-22/03/04
- \* Flujos de Caja del Período: 22/12/03-22/03/04
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

672/04

05/03/2004

**TDA 15-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/03 - 22/03/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.677.688,64
Amortización Participaciones Hip.	16.162.370,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.859,50
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.396.651,00
Intereses recibidos de las PHs	3.592.977,38	
Intereses Ptmos. Subordinado		78.863,33
Intereses Inversiones Temporales	107.609,72	
Avance Técnico Neto	27.453,72	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		63.635,21
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.140.361,59
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	19.890.411,39	20.383.059,27
Saldo inicial 22/12/03	13.985.759,14	
A Inversiones Temporales		13.493.111,26
<b>Total</b>	33.876.170,53	33.876.170,53
Retenciones practicadas el 22/03/04	359.513,89	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/04		359.513,89

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Mar04

673104