

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **22.03.2016**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **22.12.2015** (incluido) / (included) hasta / To **22.03.2016** (excluido) / (excluded) plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	18/12/2015	-0,131%	-0,131%	-0,131%	-0,131%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,019%	0,189%	0,379%	3,369%

	Bono		Bono		Bono		Bono		
	Serie		Serie		Serie		Serie		
Número de Bonos / N.Bonds		7.807		208		91		104	
Nominal / Face value (Euros)		39.477,74	308.202.716,18	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

		(Euros)							
Base / Day count fraction	Act /	360							
Intereses Brutos / Gross Interest		1,896028	14.802,29	47,775000	9.937,20	95,802778	8.718,05	851,608333	88.567,27
Retención / Withholding tax	19,50%	0,369725	2.886,44	9,316125	1.937,75	18,681542	1.700,02	166,063625	17.270,62
Neto / Net Interest		1,526303	11.915,85	38,458875	7.999,45	77,121236	7.018,03	685,544708	71.296,65

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity date		22.09.2012 / 22.12.2015	
Intereses Brutos / Gross Interest		12.447,065653	1.294.494,81
Retención / Withholding tax	19,50%	2.427,177803	252.426,49
Neto / Net Interest		10.019,887850	1.042.068,32

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@edt-sg.com