



COMUNICADO DE PRENSA

Barcelona, 30 de octubre de 2003

### **CEVASA RECLAMA UN PACTO GLOBAL PARA LA VIVIENDA**

**El presidente de CEVASA estima que es necesario incrementar en 1.000.000 de unidades el parque de viviendas de alquiler en España**

El presidente de **CEVASA** (Compañía Española de Viviendas en Alquiler), Manuel Vaqué, ha propuesto esta mañana la necesidad de crear un pacto global para la vivienda similar al Pacto de Toledo, señalando que: **“Partidos Políticos, Administraciones, Sindicatos, Patronal y demás Actores Sociales deberían llegar a un acuerdo y consensuar medidas para permitir el acceso a la vivienda, implicando especialmente a Fomento, Trabajo y Hacienda”**. Estas declaraciones tenían lugar en el transcurso de un desayuno que ha mantenido **CEVASA** con los principales medios de comunicación con motivo del 35 aniversario de la Compañía. El presidente de **CEVASA** ha indicado que **“Ahora es el momento de buscar soluciones. Si bien es cierto que se están preparando algunos paquetes de medidas, no son las suficientes. El Gobierno está perdiendo la oportunidad de resolver con valentía una situación clave en un momento límite.”**

La actualidad del sector inmobiliario se encuentra en un momento delicado, especialmente en lo que se refiere al acceso a la vivienda. El porcentaje de viviendas en alquiler en España es en la actualidad inferior al 10%, porcentaje que ha disminuido en los últimos años a causa de la generación de vivienda de nueva construcción destinada a la venta. **“Es necesario incentivar las políticas de alquiler y aumentar la oferta de viviendas de alquiler para que este mercado sea una alternativa estable. Estimamos que en la actualidad España necesita, como mínimo, 1.000.000 de nuevas viviendas de alquiler para evitar las actuales distorsiones”** por lo que, después de valorar positivamente las diferentes actuaciones anunciadas en apoyo del alquiler, aunque calificándolas de insuficientes.

#### **CEVASA, Compañía Española de Viviendas de Alquiler**

**CEVASA**, cuenta en la actualidad con **cuatro áreas de negocio principales: el arrendamiento de inmuebles, la explotación hotelera, la promoción inmobiliaria y de suelo, y la gestión inmobiliaria**. Uno de los proyectos singulares que está llevando a cabo la Compañía y que se encuentra en fase de desarrollo es el **proyecto *Felicity***. Se trata de una nueva propuesta residencial en la que los servicios forman parte integral de la contribución del sector inmobiliario en la mejora de la calidad de vida, más allá de la vivienda y su entorno. Asimismo **CEVASA** está estudiando en un nuevo proyecto la posibilidad de que los estudiantes universitarios, al acabar sus estudios, puedan acceder a viviendas de alquiler a un precio razonable. **CEVASA**, fundada en 1968, celebra su 35 aniversario siendo líder en el sector inmobiliario de viviendas de alquiler en España.

**Gabinete de Comunicación CEVASA.**