

**TDA 8 - Fondo de Titulización Hipotecaria**

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/02 - 23/12/02

	Euros
<b>I. Situación al 23/09/02:</b>	<b>370.246,90</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	370.246,90
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.654.686,04</b>
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/02:	1.630.327,10
Amort. Anticipada hasta 31/10/02:	1.269.948,77
Amort. Anticipada último mes:	645.888,12
Intereses:	1.111.755,70
Avance técnico neto (1):	-3.233,65
Principal:	1.634,70
Intereses:	-4.868,35
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>5.024.932,94</b>
<b>IV. Total Intereses de la reinversión:</b>	<b>18.005,00</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	16.740,82
Intereses Cta. I.C.O.	1.264,18
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>5.042.937,94</b>
<b>VI. Varlos:</b>	<b>12.480,26</b>
Gestora	9.774,59
Agente de Pagos	2.235,62
Prensa	470,05
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.152.875,58</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	831.296,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-149.636,32
Amortización correspondiente al 23/12/02:	3.269.612,96
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	51.965,82
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.353,88
Amortización correspondiente al 23/12/02:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	158.990,20
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>877.582,10</b>
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	647.315,50
Intereses préstamo subordinado A pagados	1.353,76
Amortización préstamo subordinado A	26.990,92
Intereses préstamo subordinado B pagados	1.353,99
Amortización préstamo subordinado B	5.877,13
<b>Excedente de Caja</b>	<b>194.690,80</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

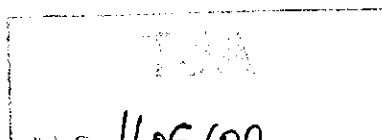
16.871,88

Trimestre actual

13.638,23

(2) Reinvertido hasta el 20/01/03

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel: 91 470 0000

## TDA 8

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 1448 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	144.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.716.178,48 €	64.030,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	831.296,80 €	574,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.269.612,96 €	2.258,02 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	89.446.565,52 €	61.772,49 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,772490%	61,772490%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/04/99):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.965,82 €	962,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/02:		94.268.603,31 €
a) No Fallidas:		94.199.232,77 €
b) Fallidas:		69.370,54 €
2. Amortización del período 31/08/02 a 30/11/02:		3.546.163,99 €
a) Según calendario:		1.630.327,10 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/02:		1.269.948,77 €
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:		645.888,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		7,72%
b) Último año:		8,94%
c) Último semestre:		7,71%
d) Último trimestre:		7,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,08%
7. Nivel de Impago (2)		0,11%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020805

<http://www.tda-sgft.com>

TDA8Infoinver.trimDic02

## TDA 8, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/02 – 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 abril 1999
Fecha Emisión BTH	9 abril 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Bilbao Bizkaia Kutxa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 8
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308185000
Nominal en circulación total (inicial)	144.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	89.446.565,52Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.772,49 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308185018
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 23/09/02 – 23/12/02

\* Flujos de Caja del Período 23/09/02 – 23/12/02

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002

16/12/02

**TDA 8**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/09/02 - 23/12/02

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.269.612,96
Amortización Participaciones Hip.	3.546.163,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		32.868,05
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		883.262,62
Intereses recibidos de las PHs	1.111.755,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		2.707,75
Intereses Inversiones Temporales	18.005,00	
Avance Técnico Neto	(3.233,65)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.774,59
- Depósito y Agencia de Pagos		2.235,62
Prensa, auditoria, calificación:		470,05
Excedente de Caja		194.690,80
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.672.691,04</b>	<b>4.395.622,44</b>
Saldo inicial 23/09/02	370.246,90	
A Inversiones Temporales		647.315,50
<b>Total</b>	<b>5.042.937,94</b>	<b>5.042.937,94</b>
Retenciones practicadas el 23/12/02	158.990,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/03		158.990,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

  
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA8(E)ul trim Dic-02

1400/02