

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MELIA HOTELS INTERNATIONAL S.A.

Domicilio Social:

C/Gremio Toneleros, 24 Palma de Mallorca

C.I.F.

A78304516

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

DIVERGENCIAS CON RESPECTO A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA:

CUENTAS CONSOLIDADAS:

- BALANCE CONSOLIDADO

Se ha procedido a una reclasificación de las Cuentas Corrientes con saldo Deudor / Acreedor afectando tanto al Pasivo Corriente como al Activo Corriente (epígrafes 1061 y 1062 / 1125 y 1126).

- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Al recalcular el resultado por el método directo, se han ajustado los pagos y cobros de explotación entre empresas del grupo (afectando a los epígrafes 8410 y 8411 del ejercicio actual).

Tras esta reconsideración, los cobros y pagos de explotación se han visto reducidos por el mismo importe, sin afectar dicha reclasificación al resultado de Flujos de Efectivo de las Actividades de Explotación.

CUENTAS INDIVIDUALES:

- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL

El cambio respecto al envío realizado el 27 de febrero de 2013 se corresponde con un cambio en la presentación de los cobros procedentes de la venta de activos.

En el ejercicio 2011, la Sociedad presentaba los cobros procedentes de la venta de activos bajo el epígrafe de Cobros de Explotación (en el epígrafe Flujo de Efectivo de las Actividades de Explotación).

En el Estado de Flujos de Efectivo a 31 de diciembre de 2012, el valor neto contable de los bienes inmuebles enajenados se presenta como "Cobros por Desinversiones"(Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión), mientras que la plusvalía generada por la venta, se recoge en el epígrafe de Cobros de Explotación (Flujos de Efectivo de las Actividades de Explotación).

Este criterio es consistente con el aplicado para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.

CUADROS ADICIONALES:

REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS

La diferencia con respecto al envío de la Información Financiera realizada con anterioridad se corresponde con la inclusión del salario percibido por uno de los Administradores durante el ejercicio 2012, anteriormente no incluido.

De igual manera, a nivel de remuneración percibida por los Directivos, se ha incluido la remuneración percibida por uno de los Directivos de la Sociedad que había sido omitido anteriormente afectando tanto al ejercicio 2011 como al ejercicio 2012.

DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (ACTIVOS FINANCIEROS)

Se ha procedido a una reclasificación en el epígrafe 2062 entre la partida "Otros Activos Financieros a VR con cambios en PYG" y "Préstamos y partidas a Cobrar" por un importe de 81.694 miles de euros. Este saldo corresponde a las acciones preferentes de Sol Melia Finance, Limited (sociedad dependiente), que a 31.12.2012 aún no han sido amortizadas y aparecen, por tanto, en el activo de la sociedad.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Gabriel Escarrer Juliá	Presidente
Gabriel Escarrer Jaume	Vice-Presidente y Consejero Delegado
Juan Vives Cerdà	Consejero
Sebastián Escarrer Jaume	Consejero
Banco de Sabadell S.A.(representante: Enric Rovira Masachs)	Consejero
Hoteles Mallorquines Consolidados S.A. (representante: M ^a Antonia Escarrer Jaume)	Consejero
Juan Arena de la Mora	Consejero
Francisco Javier Campo García	Consejero
Fernando D'Ornellas Silva	Consejero
Amparo Moraleda Martínez	Consejero
Afredo Pastor Bodmer	Consejero
Luis María Díaz de Bustamente y Terminel	Secretario del Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	2.169.410	2.062.676
1. Inmovilizado intangible:	0030	9.205	7.800
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	9.205	7.800
2. Inmovilizado material	0033	836.423	881.168
3. Inversiones inmobiliarias	0034	15.617	16.155
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.190.762	1.043.314
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	28.473	41.285
6. Activos por impuesto diferido	0037	88.930	72.954
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	329.025	389.181
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	8.796	8.901
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	87.759	82.030
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	73.691	71.938
b) Otros deudores	0062	9.649	8.405
c) Activos por impuesto corriente	0063	4.419	1.687
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	134.443	76.067
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	13.046	7.807
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.727	2.253
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	82.254	212.123
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.498.435	2.451.857
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	394.719	392.915
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	399.106	398.717
1. Capital:	0171	36.955	36.955
a) Capital escriturado	0161	36.955	36.955
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	696.364	696.377
3. Reservas	0173	306.948	251.238
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(110.426)	(110.413)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(509.373)	(445.123)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(55.295)	(64.250)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	33.933	33.933
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(5.638)	(7.111)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(5.638)	(7.111)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	1.251	1.309
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.236.148	1.388.054
1. Provisiones a largo plazo	0115	40.779	32.773
2. Deudas a largo plazo:	0116	775.855	973.003
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	606.644	799.997
b) Otros pasivos financieros	0132	169.211	173.006
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	350.534	310.048
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	68.980	72.230
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	867.568	670.888
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	564.436	392.210
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	505.188	340.946
b) Otros pasivos financieros	0134	59.248	51.264
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	201.294	167.914
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	101.623	110.612
a) Proveedores	0125	18.441	15.663
b) Otros acreedores	0126	83.182	94.949
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	215	152
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.498.435	2.451.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	298.712	100,00	277.089	100,00	484.079	100,00	516.160	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	388	0,14	0	0,00	388	0,08
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	175	0,06	14	0,00	198	0,04
(-)	Aprovisionamientos	0208	(26.146)	(8,75)	(24.834)	(8,96)	(44.563)	(9,21)	(46.092)	(8,93)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	20.673	6,92	21.545	7,78	39.348	8,13	38.856	7,53
(-)	Gastos de personal	0217	(106.355)	(35,60)	(111.935)	(40,40)	(205.448)	(42,44)	(215.665)	(41,78)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(125.281)	(41,94)	(151.246)	(54,58)	(230.395)	(47,59)	(262.410)	(50,84)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(19.293)	(6,46)	(19.644)	(7,09)	(38.543)	(7,96)	(39.651)	(7,68)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	43	0,01	110	0,04	83	0,02	151	0,03
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00	174	0,06	0	0,00	174	0,03
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(644)	(0,22)	(9.504)	(3,43)	(2.377)	(0,49)	(10.595)	(2,05)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	41.709	13,96	(17.682)	(6,38)	2.198	0,45	(18.486)	(3,58)
(+)	Ingresos financieros	0250	7.480	2,50	16.073	5,80	38.682	7,99	31.911	6,18
(-)	Gastos financieros	0251	(54.535)	(18,26)	(51.986)	(18,76)	(105.741)	(21,84)	(94.503)	(18,31)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(2.188)	(0,73)	4.368	1,58	(1.094)	(0,23)	(2.427)	(0,47)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(10.639)	(3,56)	(5.330)	(1,92)	(10.356)	(2,14)	790	0,15
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(59.882)	(20,05)	(36.875)	(13,31)	(78.509)	(16,22)	(64.229)	(12,44)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(18.173)	(6,08)	(54.557)	(19,69)	(76.311)	(15,76)	(82.715)	(16,03)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	20.133	6,74	23.337	8,42	21.016	4,34	18.465	3,58
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	1.960	0,66	(31.220)	(11,27)	(55.295)	(11,42)	(64.250)	(12,45)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	1.960	0,66	(31.220)	(11,27)	(55.295)	(11,42)	(64.250)	(12,45)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,00		0,00		0,00		0,00	
	Diluido	0295	0,00		0,00		0,00		0,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(55.295)	(64.250)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(3.437)	(5.371)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(4.910)	(7.673)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	1.473	2.302
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	4.852	2.805
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	7.014	4.158
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(83)	(151)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(2.079)	(1.202)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(53.880)	(66.816)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	36.955	502.492	(110.413)	(64.250)	33.933	(7.111)	1.309	392.915
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3015	36.955	502.492	(110.413)	(64.250)	33.933	(7.111)	1.309	392.915
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020	0	0	0	(55.295)	0	1.473	(58)	(53.880)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	0	(8.553)	(13)	0	0	0	0	(8.566)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028	0	(7.502)	0	0	0	0	0	(7.502)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	(13)	0	0	0	0	(13)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	62.287						62.287
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	(63.338)	0	0	0	0	0	(63.338)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	0	0	64.250	0	0	0	64.250
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	64.250	0	0	0	64.250
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2012	3040	36.955	493.939	(110.426)	(55.295)	33.933	(5.638)	1.251	394.719

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	36.955	490.801	(102.959)	19.341	33.933	(4.650)	1.414	474.835
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	36.955	490.801	(102.959)	19.341	33.933	(4.650)	1.414	474.835
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060	0	0	0	(64.250)	0	(2.461)	(105)	(66.816)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	0	(7.650)	(7.454)	0	0	0	0	(15.104)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	(9.471)	0	0	0	0	0	(9.471)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	(7.454)	0	0	0	0	(7.454)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	1.821	0	0	0	0	0	1.821
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	19.341	0	(19.341)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	19.341	0	(19.341)	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	36.955	502.492	(110.413)	(64.250)	33.933	(7.111)	1.309	392.915

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(60.713)	(58.178)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(76.311)	(82.715)
2. Ajustes del resultado:	0410	85.045	75.027
(+) Amortización del inmovilizado	0411	38.543	39.651
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	46.502	35.376
3. Cambios en el capital corriente	0415	(25.418)	(11.151)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(44.029)	(39.339)
(-) Pagos de intereses	0421	(83.415)	(86.946)
(+) Cobros de dividendos	0422	4.311	11.760
(+) Cobros de intereses	0423	3.916	1.810
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	62	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	31.097	34.037
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(18.654)	62.794
1. Pagos por inversiones:	0440	(106.916)	(86.779)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(87.913)	(46.246)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(16.906)	(38.703)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.097)	(1.830)
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	88.262	149.573
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	65.919	101.857
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	16.903	47.716
(+) Otros activos financieros	0453	5.440	0
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(51.414)	71.877
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(12)	(7.454)
(+) Emisión	0471	0	0
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	(1.074)	(12.537)
(+) Enajenación	0474	1.062	5.083
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(43.900)	88.802
(+) Emisión	0481	283.764	479.703
(-) Devolución y amortización	0482	(327.664)	(390.901)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(7.502)	(9.471)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	912	245
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(129.869)	76.738
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	212.123	135.385
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	82.254	212.123
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	0550	20.302	57.962
(+) Otros activos financieros	0552	61.952	154.161
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	82.254	212.123

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.566.144	2.488.820
1. Inmovilizado intangible:	1030	90.318	91.033
a) Fondo de comercio	1031	18.970	19.077
b) Otro inmovilizado intangible	1032	71.348	71.956
2. Inmovilizado material	1033	1.762.316	1.818.992
3. Inversiones inmobiliarias	1034	149.524	135.358
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	101.928	70.699
5. Activos financieros no corrientes	1036	302.928	218.559
6. Activos por impuesto diferido	1037	159.130	154.179
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	911.594	880.361
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	88.476	89.090
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	337.211	326.711
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	140.631	175.453
b) Otros deudores	1062	178.067	138.592
c) Activos por impuesto corriente	1063	18.513	12.666
4. Otros activos financieros corrientes	1070	17.561	25.052
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	468.346	439.508
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.477.738	3.369.181
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.183.879	1.129.871
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.286.003	1.242.715
1. Capital	1171	36.955	36.955
a) Capital escriturado	1161	36.955	36.955
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	696.364	696.377
3. Reservas	1173	352.760	297.962
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(110.426)	(110.413)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	239.089	247.767
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	37.327	40.134
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	33.934	33.933
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(187.751)	(190.138)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(5.638)	(7.111)
3. Diferencias de conversión	1184	(182.113)	(183.027)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.098.252	1.052.577
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	85.627	77.294
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.251.438	1.439.521
1. Subvenciones	1117	15.580	14.027
2. Provisiones no corrientes	1115	38.207	35.416
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.019.165	1.213.543
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	848.012	1.038.850
b) Otros pasivos financieros	1132	171.153	174.693
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	178.486	176.535
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.042.421	799.789
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	721.435	481.085
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	623.210	403.397
b) Otros pasivos financieros	1134	98.225	77.688
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	320.986	318.704
a) Proveedores	1125	184.338	175.306
b) Otros acreedores	1126	112.950	128.414
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	23.698	14.984
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.477.738	3.369.181

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	713.354	100,00	714.967	100,00	1.362.396	100,00	1.335.322	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(82.002)	(11,50)	(75.959)	(10,62)	(164.652)	(12,09)	(156.171)	(11,70)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217	(199.862)	(28,02)	(211.053)	(29,52)	(392.802)	(28,83)	(410.754)	(30,76)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(287.000)	(40,23)	(286.962)	(40,14)	(555.449)	(40,77)	(522.638)	(39,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(46.629)	(6,54)	(45.645)	(6,38)	(93.218)	(6,84)	(92.123)	(6,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(1.322)	(0,19)	(5.861)	(0,82)	(2.903)	(0,21)	(5.861)	(0,44)
(+/-)	Otros resultados	1215	5.982	0,84	1.328	0,19	5.981	0,44	1.327	0,10
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	102.521	14,37	90.815	12,70	159.353	11,70	149.102	11,17
(+)	Ingresos financieros	1250	15.133	2,12	6.730	0,94	24.440	1,79	10.484	0,79
(-)	Gastos financieros	1251	(50.315)	(7,05)	(41.283)	(5,77)	(102.494)	(7,52)	(83.531)	(6,26)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(7.236)	(1,01)	(3.651)	(0,51)	(7.613)	(0,56)	(11.617)	(0,87)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(5.815)	(0,82)	(6.184)	(0,86)	1.836	0,13	(3.029)	(0,23)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(48.233)	(6,76)	(44.388)	(6,21)	(83.831)	(6,15)	(87.693)	(6,57)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(8.231)	(1,15)	(5.812)	(0,81)	(16.488)	(1,21)	(10.316)	(0,77)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	46.057	6,46	40.615	5,68	59.034	4,33	51.093	3,83
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(14.532)	(2,04)	(7.183)	(1,00)	(16.940)	(1,24)	(9.111)	(0,68)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	31.525	4,42	33.432	4,68	42.094	3,09	41.982	3,14
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	31.525	4,42	33.432	4,68	42.094	3,09	41.982	3,14
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	27.365	3,84	32.116	4,49	37.327	2,74	40.134	3,01
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	4.160	0,58	1.316	0,18	4.767	0,35	1.848	0,14
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,16		0,18		0,22		0,23
	Diluido	1295		0,16		0,18		0,22		0,23

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	42.094	41.982
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	14.431	(10.295)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(5.630)	(8.609)
4. Diferencias de conversión	1334	(239)	(23.545)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	(2.741)	(3.051)
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	21.568	22.608
8. Efecto impositivo	1345	1.473	2.302
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	6.271	4.276
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	7.014	4.173
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	1.361	1.350
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(2.104)	(1.247)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	62.796	35.963
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	58.798	33.426
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	3.998	2.537

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	36.955	1.242.106	(110.413)	40.134	33.933	(190.138)	77.294	1.129.871
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	36.955	1.242.106	(110.413)	40.134	33.933	(190.138)	77.294	1.129.871
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		19.085		37.327		2.386	3.998	62.796
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(15.960)	(13)				6.309	(9.664)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(7.502)					(481)	(7.983)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(13)					(13)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(8.458)						(8.458)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							6.790	6.790
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		42.983		(40.134)			(1.973)	876
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		42.121		(40.134)			(1.987)	0
3. Otras variaciones	3138		862					14	876
Saldo final al 31/12/2012	3140	36.955	1.288.214	(110.426)	37.327	33.933	(187.752)	85.628	1.183.879

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	36.955	1.183.836	(102.959)	50.136	33.933	(163.616)	77.660	1.115.945
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	36.955	1.183.836	(102.959)	50.136	33.933	(163.616)	77.660	1.115.945
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		19.814		40.134		(26.522)	2.537	35.963
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(14.300)	(7.453)				(448)	(22.201)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(9.471)					(451)	(9.922)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(7.453)					(7.453)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(4.829)						(4.829)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							3	3
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		52.755		(50.136)			(2.455)	164
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		52.599		(50.136)			(2.463)	0
3. Otras variaciones	3178		156					8	164
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3180	36.955	1.242.105	(110.412)	40.134	33.933	(190.138)	77.294	1.129.871

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	156.060	141.745
(+) Cobros de explotación	8410	1.725.277	1.652.336
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(1.543.465)	(1.495.981)
(-) Pago de intereses	8421	0	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422	0	
(+) Cobros de dividendos	8430	0	
(+) Cobro de intereses	8423	0	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(25.752)	(14.610)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(49.246)	(40.298)
1. Pagos por inversiones:	8440	(200.659)	(193.661)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(155.780)	(47.828)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(40.276)	(134.799)
(-) Otros activos financieros	8443	(4.603)	(11.034)
(-) Otros activos	8444	0	
2. Cobros por desinversiones:	8450	151.231	153.181
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451	92.146	40.921
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	59.085	112.260
(+) Otros activos financieros	8453	0	
(+) Otros activos	8454	0	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	182	182
(+) Cobros de dividendos	8456	182	182
(+) Cobros de intereses	8457	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458	0	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(82.697)	(117.437)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(14)	(7.920)
(+) Emisión	8471	0	
(-) Amortización	8472	0	
(-) Adquisición	8473	(14)	(7.920)
(+) Enajenación	8474	0	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	14.848	(16.328)
(+) Emisión	8481	246.412	374.013
(-) Devolución y amortización	8482	(231.564)	(390.341)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(7.926)	(9.896)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	(89.605)	(83.293)
(-) Pagos de intereses	8487	(81.499)	(74.083)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	(8.106)	(9.210)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492	4.721	(7.013)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	28.838	(23.003)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	439.508	462.511
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	468.346	439.508
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	8550	239.302	190.702
(+) Otros activos financieros	8552	229.044	248.806
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	468.346	439.508

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
TURISMO DE INVIERNO S.A.	Asociada	29/02/2012	21	0	0,60	21,42
KIMEL MCA. S.L.	Asociada	20/04/2012	3	0	50,00	50,00
PLAZA PUERTA DEL MAR S.A.	Asociada	15/05/2012	57	0	1,56	20,01
BANAMEX, S.A. FIDEICOMISO EL MEDANO	Asociada	28/06/2012	299	0	28,00	28,00
DATOLITA INVERSIONES 2010, S.L.	Asociada	29/09/2012	15.002	0	50,00	50,00
ALTAVISTA HOTELERA, S.L.	Asociada	04/09/2012	3.592	0	8,40	48,40
INWISE MANAGEMENT, S.L.	Asociada	21/02/2012	2	0	25,00	25,00
GRUPO SOL ASIA, LTD	Dependiente	30/10/2012	5.203	0	40,00	100,00
FIRST PROJECT, S.L.	Dependiente	29/11/2012	3	0	100,00	100,00
THIRD PROJECT 2012, S.L.	Dependiente	29/11/2012	3	0	100,00	100,00
PRODUCCIONES DE PARQUE S.L.	Asociada	21/12/2012	19.999	0	50,00	50,00
APARTHOTEL BOSQUE, S.A.	Dependiente	24/12/2012	3.150	0	37,00	62,00
FORTH PROJECT 2012,S.L	Asociada	28/12/2012	4.000	0	50,00	50,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
COM. PROP.APARTOTEL M.COSTA DEL SOL	Asociada	01/01/2012	0,16	18,86	0
HOTEL BLANCHE FONTAINE SAS	Dependiente	30/04/2012	100,00	0,00	7.113
DOMINIOS COMPARTIDOS S.A.	Dependiente	30/06/2012	98,00	0,00	0
INTERSTHOSCALOJA, S.A.	Dependiente	13/06/2012	100,00	0,00	0
CANSILIUS S.L.	Dependiente	13/06/2012	100,00	0,00	0
CALIMAREST, S.A.	Dependiente	13/06/2012	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	21,72	0,04	7.502	27,10	0,05	9.471
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	21,72	0,04	7.502	27,10	0,05	9.471
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	21,72	0,04	7.502	27,10	0,05	9.471
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	200.000	76.383			276.383
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	106.886		(81.694)		25.192
TOTAL	2200	306.886	76.383	(81.694)		301.575

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	200.000				200.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	106.886				106.886
TOTAL	4200	306.886				306.886

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			786.888			
Valores representativos de deuda	2062		150		420.563		
Derivados	2063						13
Otros activos financieros	2064				11.621		
Largo plazo/ no corrientes	2065		150	786.888	432.184		13
Instrumentos de patrimonio	2066		4.347				
Valores representativos de la deuda	2067				37.980		
Derivados	2068						279
Otros activos financieros	2069				104.883		
Corto plazo/ corrientes	2070		4.347		142.863		279
TOTAL INDIVIDUAL	2075		4.497	786.888	575.047		292
Instrumentos de patrimonio	2161			16.723			
Valores representativos de deuda	2162		150		219.476		
Derivados	2163						13
Otros activos financieros	2164				66.567		
Largo plazo/ no corrientes	2165		150	16.723	286.043		13
Instrumentos de patrimonio	2166		4.443				
Valores representativos de la deuda	2167				4.426		
Derivados	2168						279
Otros activos financieros	2169				8.413		
Corto plazo/ corrientes	2170		4.443		12.839		279
TOTAL CONSOLIDADO	2175		4.593	16.723	298.882		292

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			347.986	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			258.658	
Derivados	2078				2.492
Otros pasivos financieros	2079			166.719	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			773.363	2.492
Deudas con entidades de crédito	2081			504.109	
Obligaciones y otros valores negociables	2082			1.079	
Derivados	2083				5.853
Otros pasivos financieros	2084			53.395	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			558.583	5.853
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.331.946	8.345
Deudas con entidades de crédito	2176			564.161	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			283.851	
Derivados	2178				4.249
Otros pasivos financieros	2179			166.904	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.014.916	4.249
Deudas con entidades de crédito	2181			622.131	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			1.079	
Derivados	2183				5.853
Otros pasivos financieros	2184			92.372	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			715.582	5.853
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.730.498	10.102

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			760.513		
Valores representativos de deuda	5062		150		306.392	
Derivados	5063					232
Otros activos financieros	5064				17.312	
Largo plazo/ no corrientes	5065		150	760.513	323.704	232
Instrumentos de patrimonio	5066			2.393		
Valores representativos de la deuda	5067				12.651	
Derivados	5068					527
Otros activos financieros	5069				68.303	
Corto plazo/ corrientes	5070			2.393	80.954	527
TOTAL INDIVIDUAL	5075		150	762.906	404.658	759
Instrumentos de patrimonio	5161			23.625		
Valores representativos de deuda	5162		150		167.909	
Derivados	5163					232
Otros activos financieros	5164				26.642	
Largo plazo/ no corrientes	5165		150	23.625	194.551	232
Instrumentos de patrimonio	5166		2.620			
Valores representativos de la deuda	5167				14.787	
Derivados	5168					527
Otros activos financieros	5169				7.117	
Corto plazo/ corrientes	5170		2.620		21.904	527
TOTAL CONSOLIDADO	5175		2.770	23.625	216.455	759

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			624.381	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			175.616	
Derivados	5078				5.252
Otros pasivos financieros	5079			167.754	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			967.751	5.252
Deudas con entidades de crédito	5081			340.562	
Obligaciones y otros valores negociables	5082			384	
Derivados	5083				5.665
Otros pasivos financieros	5084			45.599	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			386.545	5.665
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.354.296	10.917
Deudas con entidades de crédito	5176			756.883	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			281.967	
Derivados	5178				6.188
Otros pasivos financieros	5179			168.505	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.207.355	6.188
Deudas con entidades de crédito	5181			403.014	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			384	
Derivados	5183				6.023
Otros pasivos financieros	5184			71.665	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			475.063	6.023
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.682.418	12.211

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	484.079	516.160	592.432	721.042
Exportación:	2215			769.964	614.280
a) Unión Europea	2216			220.673	219.290
b) Países O.C.D.E	2217			181.402	105.243
c) Resto de países	2218			367.889	289.747
TOTAL	2220	484.079	516.160	1.362.396	1.335.322

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
NEGOCIO HOTELERO	2221	1.035.375	979.893	5.860	5.890	1.041.235	985.783
REAL ESTATE	2222	106.469	148.697	0	86	106.469	148.783
CLUB MELIÁ	2223	79.389	73.195	7.776	7.804	87.165	80.999
OTROS NEGOCIOS Y CORPORATIVOS	2224	141.163	133.536	77.064	74.706	218.227	208.242
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(90.700)	(88.486)	(90.700)	(88.486)
TOTAL	2235	1.362.396	1.335.321	0	0	1.362.396	1.335.321

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
NEGOCIO HOTELERO	2250	110.355	95.442
REAL ESTATE	2251	92.401	127.261
CLUB MELIÁ	2252	3.128	4.630
OTROS NEGOCIOS Y CORPORATIVOS	2253	(46.531)	(78.231)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	159.353	149.102
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(100.319)	(98.009)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	59.034	51.093

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	5.817	6.147	16.510	17.879
Hombres	2296	2.963	3.134	9.289	9.982
Mujeres	2297	2.854	3.013	7.221	7.897

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	968	1.102
Retribución variable	2311	693	662
Dietas	2312	595	679
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.256	2.443

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	6	6
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	3.446	2.396

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340		2.857			2.857
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	283	100			383
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	11.647				11.647
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	11.930	2.957			14.887
10) Ingresos financieros	2351		118			118
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	427				427
15) Prestación de servicios	2356	41	295			336
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	468	413			881

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377		16.228			16.228
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378		33.020			33.020
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340		1.761			1.761
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	274	254			528
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	13.100				13.100
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	13.374	2.015			15.389
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352		371			371
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	417				417
15) Prestación de servicios	6356	43				43
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	460	371			831

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375		15			15
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378		10.089			10.089
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública periódica, se han preparado a partir de los registros contables de Meliá Hotels International, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

2) ESTACIONALIDAD

Históricamente, el peso de la facturación de la Compañía, está sesgada hacia el tercer trimestre del año. Esto es debido a que los meses de julio, agosto y septiembre coinciden con la temporada alta de los hoteles vacacionales del Grupo, los cuales aportan el 60% de las habitaciones de Meliá Hotels International. El EBITDA del tercer trimestre del año en el ejercicio 2012 ha supuesto el 32% del EBITDA total, mientras que si nos referimos al negocio hotelero, el EBITDA hotelero del tercer trimestre ha supuesto el 39% del EBITDA hotelero anual.

3) PARTIDAS INUSUALES

En el mes de Diciembre, Meliá Hotels International y el Grupo Katmandu han constituido una joint venture al 50% en la que cada socio aporta una serie de activos ubicados en Calviá (Mallorca):

Meliá Hotels International aporta el hotel Sol Magalluf Park.

Katmandú Collections, LLLP aporta el "Katmandú Park".

El nuevo complejo "Sol Katmandú Park" contribuye al reforzamiento de los hoteles de la marca Sol con una nueva oferta de ocio única en su zona. Esta operación generó unas plusvalías netas para Meliá Hotels International de 11,7 millones de euros.

Por otra parte, se han realizado las siguientes operaciones de ventas de activos:

o Venta del hotel Tryp Blanche Fontaine por 12,9 millones de euros, generando una plusvalía neta de 8,6 millones de euros.

o Venta del hotel Tryp Bellver, ubicado en Mallorca, por 30 millones de euros. Esta operación supuso una plusvalía neta para el Grupo de 18,5 millones de euros.

o Venta del hotel Me Cancún (México) por 61,2 millones de euros, generando una plusvalía neta de 27,7 millones de euros.

4) CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES

La preparación del Informe Financiero Semestral ha requerido que Meliá Hotels International realice cálculos basados en estimaciones. Las estimaciones realizadas se han efectuado en base a los mismos criterios empleados en la preparación de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2011.

5) DEUDA

En el ejercicio 2012, la sociedad matriz del Grupo ofreció la posibilidad de canjear por bonos simples las participaciones preferentes emitidas en Abril de 2002 por su filial Sol Melia Finance, Ltd, y garantizadas por Meliá Hotels International. La oferta tuvo un porcentaje de éxito en la colocación del 76,43%. A consecuencia de esta operación se han emitido un total de 816.940 bonos con un importe nominal unitario de 93,50 euros.

6) DIVIDENDOS PAGADOS

La sociedad matriz del Grupo ha pagado 7,5 millones de euros en concepto de dividendos durante el ejercicio 2012, tal como se refleja en el Capítulo IV.12 del Informe Financiero Semestral.

7) SEGMENTACIÓN

La información referente al importe neto de la cifra de negocios y al resultado de los diferentes segmentos en los que opera el Grupo, se encuentra desglosada en el Capítulo IV.15 del Informe Financiero Semestral.

8) HECHOS POSTERIORES

En Febrero de 2013, el gobierno de Venezuela ha aprobado una devaluación de su moneda, el bolívar fuerte, devaluación que producirá que los saldos consolidados del Grupo Meliá, provenientes de sus sociedades dependientes venezolanas, sufran importantes variaciones durante el ejercicio 2013. Tomando como referencia, las cifras de cierre del ejercicio 2012, el impacto en el volumen de activos ascendería a 58,9 millones de euros, principalmente compensado con un impacto en el patrimonio neto del Grupo por reconocimiento de las diferencias de conversión generadas por la devaluación.

9) CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo Meliá Hotels International durante el ejercicio 2012 se relacionan en el siguiente cuadro:

Altas del ejercicio 2012

Kimel Mca. SL
 Datoleta Inversiones 2010 SL
 Innwise Management SL
 First Project SL
 Third Project 2012 SL
 Fourth Project 2012 SL
 Producciones de Parques SL
 Banamex SA Fideicomiso El Medano

Bajas del ejercicio 2012

Blanche Fontaine SAS
 Dominios Compartidos SA
 Calimarest SA
 Cansilius SL
 Intersthoscaloja SA

En abril causó baja la sociedad Hotel Blanche Fontaine SAS, propietaria del hotel Tryp Blanche Fontaine.

En el mes de mayo se constituyó la sociedad Kimel Mca SL, que se integra en el Grupo por el método de la puesta en equivalencia al poseer un 50% de participación en la misma. La sociedad se dedica a la explotación del hotel Sol Beach House de Magalluf.

Durante el mes de Junio se fusionaron por absorción las sociedades Cansilius, S.L., Calimarest, S.L., e Intersthoscaloja, S.A. por Meliá Hotels Internacional, S. A. Igualmente, la sociedad Dominios Compartidos S.A. fue absorbida por Hogares Batle, S. A., ambas fusiones con efectos contables desde el día 1 de Enero de 2012.

Por otra parte, se adquirió el 28% de la sociedad Banamex SA Fideicomiso El Medano, propietaria del hotel Me Cabo.

Además, en el mes de Junio, Melia Hotels Internacional, S. A. adquirió el 50% de la sociedad Datoleta Inversiones 2010, S. L., cuyo objeto social es la prestación de servicios y la promoción inmobiliaria.

En el mes de Septiembre se incorporó al perímetro de consolidación la sociedad Innwise Management, S.L. dedicada a ofrecer servicios tecnológicos e informáticos. Esta sociedad está participada en un 50% por Travel Dynamic Solutions, S.A.

Finalmente, comentar que en el mes de diciembre se han constituido las sociedades First Project, S. L. y Third Project 2012, S. L., ambas sociedades participadas en un 100% por Melia Hotels Internacional, S.A.

Adicionalmente, se han firmado dos nuevas joint venture: Fourth Project 2012, S. L. a la que Meliá Hotels International aporta el hotel S'Argamassa y Producciones de Parques, S. L. a la que se aporta el Sol Magalluf Park.

10) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Durante el 2012 no se han producido operaciones que generen activos ó pasivos contingentes.

11) PARTES VINCULADAS

Las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2012 se describen en el Capítulo IV.18 del Informe Financiero Semestral.

12) GANANCIAS POR ACCIÓN

El siguiente desglose refleja el beneficio e información de las acciones utilizadas para el cómputo de las ganancias por acción, tanto para el ejercicio 2012 como para el periodo comparativo del ejercicio 2011:

BASICAS	31/12/2012	31/12/2011
Resultado a tribuido a sociedad dominante	37.327.392	40.133.773
Corrección resultados		
Resultado ajustado	37.327.392	40.133.773
Número de acciones ordinarias	184.776.777	184.776.777

Autocartera media ponderada	(12.098.633)	(9.364.996)
Nº acciones ordinarias potenciales		
Total número de acciones	172.678.144	175.411.781
Ganancias por acción	0,22	0,23
DILUIDAS		
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado a tribuido a sociedad dominante	37.327.392	40.133.773
Corrección resultados		
Resultado ajustado	37.327.392	40.133.773
Número de acciones ordinarias	184.776.777	184.776.777
Autocartera media ponderada	(12.098.633)	(9.364.996)
Nº acciones ordinarias potenciales		
Total número de acciones	172.678.144	175.411.781
Ganancias por acción	0,22	0,23

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene

Información adicional
 en fichero adjunto

Meliá Hotels International, S.A. publica los resultados del ejercicio 2012 dentro de un marco en el que las condiciones económicas globales han mejorado ligeramente en el segundo semestre de 2012, impulsadas por la tendencia de las economías de mercados emergentes y de los Estados Unidos. Las condiciones financieras también han mejorado en el segundo semestre, ya que los costes de endeudamiento para los países de la periferia de la zona euro han disminuido a pesar de que la actividad económica se ralentizó más de lo esperado. En este sentido, el mercado europeo de bonos "high-yield" ha terminado el enero de 2013 como uno de los meses más activos de los últimos tres años en cuanto a emisiones realizadas. En España, a pesar de las reducciones del déficit, las reformas del mercado de trabajo y la mejora del déficit por cuenta corriente, con el correspondiente impacto en la percepción del país, las previsiones en términos de PIB y desempleo siguen siendo negativas para el 2013.

En cuanto a la industria de Viajes y Turismo, la tendencia global subyacente sigue siendo positiva, como se muestra en el crecimiento de las llegadas de turismo internacional a nivel mundial en un 4% en 2012. Por mercado emisor, los mercados emergentes como China y Rusia registraron crecimiento de dos dígitos. Del mismo modo, mercados emisores más tradicionales (Estados Unidos, Alemania y el Reino Unido) mostraron evoluciones sólidas. En algunos destinos de la periferia del euro, como España, las principales llegadas de turistas extranjeros procedentes de mercados emisores internacionales compensaron parcialmente la disminución de la actividad turística nacional, afectada por la situación económica, la contracción del tráfico aéreo y la introducción de un IVA más alto. De cara a 2013, la Organización Mundial de Turismo pronostica que las llegadas de turistas internacionales aumentarán entre un 3% y un 4% con destinos tales como Asia, África y las Américas a la cabeza.

En el escenario macroeconómico actual, la Compañía, gracias a su diversificación geográfica y a la exposición a los viajes de ocio, junto con el trabajo realizado durante los últimos años en la introducción de la Cultura del Revenue y el desarrollo de la fidelidad basada en el conocimiento del cliente, se complace en publicar los resultados de fin de año, registrando un incremento del 7,9% en los ingresos por habitación disponible (RevPAR). Esta evolución a permitido que el EBITDA de la división hotelera haya crecido un 8,4%, mientras que la calidad de la evolución del RevPAR, principalmente explicada por precio, ha permitido que el margen de EBITDA haya mejorado en 48pb. Por debajo de nivel EBITDA la generación de ingresos financieros por 12,7Mn euros ha permitido compensar el incremento del tipo de interés promedio, así como la menor contribución de las empresas asociadas. De esta manera el Beneficio neto ha alcanzado 37,3Mn euros.

Meliá Hotels International también manifiesta su satisfacción con la evolución de la acción durante 2012 alcanzando un crecimiento del 48.4%, claramente por delante del índice español de referencia Ibex-35, así como otros índices bursátiles de la industria.

Estrechamente vinculado a la situación macroeconómica, la evolución del negocio hotelero de Meliá Hotels International en 2012 refleja la dualidad entre el segmento urbano español y el resto de las áreas, es decir Latinoamérica, Europa y los hoteles vacacionales españoles, donde los RevPAR están ya por delante de los vistos en el año 2007.

En América Latina y el Caribe, la fortaleza de mercados emisores como Brasil, Argentina, Colombia y Chile (juntos han incrementado un 47% las estancias en la región), junto con la evolución del consumo en Canadá y los EE.UU. está en gran parte tras el aumento del 21% en el RevPAR (en dólares). Además, la Compañía destaca elementos como a) los esfuerzos en ventas efectuadas en lo que respecta a los grupos de negocio en nuestros centros turísticos del Caribe (han crecido un 20% en 2012 y se espera que incremente en el 2013 un 35%), b) la estrategia de e-commerce en los EE.UU. por lo que las ventas a través melia.com se han incrementado significativamente y la c) la apertura dos complejos Paradisus en todo incluido (906 habitaciones) en Playa del Carmen (México), los cuales han sido buenos ejemplos del posicionamiento de la marca Paradisus en el mercado, y como la estrategia de la Compañía en el segmento Premium, contribuye a la mejora de los márgenes y la rentabilidad. La tendencia continúa en el inicio de 2013, donde las peticiones de reservas, sobre todo con respecto al segmento de grupos, están mostrando un fortalecimiento significativo y donde el cambio de marca hacia "Paradisus" en uno de nuestros hoteles en Cancún ya está dando sus frutos.

En Europa (RevPAR en la División EMEA, +4,8%), la tendencia positiva en 2012 se explica por la fuerza de las principales ciudades de Alemania, el cambio en la segmentación de nuestros hoteles hacia una clientela más corporativa e internacional, sobre todo en París, así como algunos eventos como los Juegos Olímpicos de Londres. Al entrar en 2013, la situación macroeconómica de la zona euro y el Reino Unido, nos hacen ser cautelosos y por tanto la estrategia está basada en la ampliación y desarrollo de la base de cuentas de clientes en Londres, París y las principales ciudades alemanas. Factores como la apertura del ME London (157) o la progresiva consolidación del Gran Meliá Roma (116) se espera que tengan un impacto positivo en a) impulsar nuestras marcas Premium en el ámbito internacional, b) el fortalecimiento de la base de grupos, c) la atracción de nuevos mercados emisores, d) la confirmación del apoyo de socios estratégicos.

En cuanto a los hoteles vacacionales españoles, la tendencia positiva observada en 2012 (RevPAR División Mediterráneo +2,8%) se debe principalmente a: a) el aumento de la exposición mercados alternativos en Europa (es decir, Rusia y otros países de Europa del Este), b) la estrategia del e-commerce por el cual melia.com es la principal cuenta en una parte significativa de nuestros hoteles junto con c) el hecho de que España es uno de los destinos vacacionales preferidos en todo el mundo: 57,7 millones de turistas internacionales visitaron el país, representando un aumento del 2,7%. De cara a la temporada de verano, a pesar de la relativa poca visibilidad, el actual ritmo de reservas y la percepción obtenida recientemente en la Feria Internacional del Turismo (FITUR), el Grupo espera tener una temporada de verano satisfactoria. En términos generales la desaceleración esperada en el mercado interno debería ser compensada por los viajeros internacionales.

El segmento de ciudades españolas ha sido el más afectado por la debilidad de la demanda interna, sobre todo en las ciudades secundarias y hoteles de menor categoría. La Compañía tiene un plan de contingencia con el objetivo de reducir los costes por estancia tanto como sea posible. Al mismo tiempo Meliá Hotels International ha tenido resultados positivos en sus marcas upscale y Premium en Madrid y Barcelona, donde la exposición a la clientela internacional es más de un 62%. El efecto combinado ha resultado en una disminución de sólo el 0,2% del RevPAR en las ciudades españolas al incluir las marcas upscale y Premium.

Al entrar en 2013 la Compañía todavía percibe la falta de demanda de empresas, especialmente en las ciudades secundarias, sin embargo mantiene expectativas positivas en Barcelona. Por tanto, la estrategia de la compañía sigue centrada en aumentar nuestra exposición a los viajes internacionales de

negocios y fortalecer el componente de ocio, principalmente durante los fines de semana. Para este fin, de nuevo, la optimización de nuestra estrategia de e-commerce y la fuerza de nuestro programa de fidelidad es clave.

La compañía se enorgullece de haber relanzado recientemente su programa de lealtad Meliá Rewards que tiene como objetivo mejorar la confianza y satisfacción del cliente. El programa, con 40 socios internacionales, se ha convertido en una importante fuente de ingresos de la empresa, con 3 millones de miembros que generan un 50% de las ventas en melia.com, y un 12% de más gasto en relación a los no miembros. El nuevo programa tiene el objetivo de aumentar el reconocimiento internacional utilizando el nombre de marca corporativa.

La optimización de la estrategia de e-commerce, ha permitido a la compañía registrar en 2012 buenas cifras en la evolución de las ventas no intermediadas a través de los canales directos (melia.com y voz) alcanzando una contribución de 174 millones de Euros, un 15.7% de incremento frente al ejercicio anterior. En este sentido, destaca la evolución del canal melia.com donde las ventas han alcanzado 152.5 millones de Euros lo que implica un crecimiento del 23.2%. De cara a 2013, la compañía espera un fortalecimiento adicional permitiendo alcanzar unos 220 millones de ventas a través de los canales directos.

Teniendo en cuenta lo anterior, Meliá espera que el crecimiento del RevPAR sea de un dígito medio durante 2013, y que éste sea ampliamente explicado por precio.

En cuanto a futuras incorporaciones, Meliá Hotels International continuará fortaleciendo el plan de crecimiento internacional, con el apoyo de la fortaleza de sus marcas y un modelo de gestión basado en los contratos de gestión y arrendamientos variables. Durante 2012, la Compañía ha añadido en su cartera un nuevo hotel casi cada tres semanas. La Compañía espera mantener este ritmo de crecimiento en 2013. A estas alturas, la empresa tiene en cartera pendiente de abrir 4 hoteles / 12.405 habitaciones en los próximos años.

Dentro de este contexto, los mercados emergentes y en especial de América Latina y el Caribe continuará siendo una de las prioridades. Asia - Pacífico también es estratégicamente relevante. Meliá ha intensificado su crecimiento en la región, llegando a duplicar su cartera firmada en tan sólo dos años, gracias a nuevos hoteles en China, Indonesia y Vietnam. A este respecto, el reciente acuerdo con Greenland, uno de los grupos inmobiliarios más importantes de China, junto con la ya anunciada alianza con Jin Jiang, ayudará a aprovechar el posicionamiento Meliá en la región. Por otro lado, en Europa Meliá continuará fortaleciendo su presencia en las principales capitales europeas, priorizando el Reino Unido, Alemania, Francia así como Italia. En este sentido, la empresa en el corto plazo contará con futuras incorporaciones tales como el ME Viena (Austria), Ininside Dusseldorf-Hafen (Alemania), el Meliá La Défense (Francia) o el Ininside Manchester (Reino Unido).

En España, la compañía seguirá apostando por el crecimiento selectivo, centrado en productos innovadores que agregará mayor valor a cartera de hoteles de la compañía, tales como el Sol Wave House (194), el Beach House (100) o el nuevo Sol Katmandú Park and Resort (422), productos contemporáneos e innovadores, en el proyecto "Calviá Beach Resort" que pretende revitalizar un destino turístico en el sur-oeste de Mallorca ("Magalluf") donde la compañía cuenta con 3.500 habitaciones. Los dos recién incorporados hoteles Ininside en Madrid, representan la introducción de la marca Ininside en España, uno de los conceptos relacionados con los viajes de negocios con mayor potencial de crecimiento para la compañía.

En cuanto al aspecto financiero, destacar el cumplimiento de covenants a fin de año, lo que refuerza la credibilidad de Meliá Hotels International ante las instituciones financieras como una empresa solvente, como se demuestra en el día a día de las operaciones financiera.

Mirando hacia el 2013, el objetivo financiero del Grupo es dual: 1) reestructuración de la deuda con vencimiento en 2013 y 2014 y 2) progresivo desapalancamiento del balance a lo largo de este período de tiempo.

1) En el lado de la reestructuración, el objetivo de la Compañía es la de alargar de 5 a 7 años, parte de la deuda con vencimiento en 2013 y 2014 (377 y 447 millones de euros respectivamente, excluyendo pólizas) principalmente por la obtención de financiación en los mercados de capitales. El primer objetivo es el de refinanciación de los préstamos sindicados por importe de unos 300 millones de Euros, préstamos que soportan los covenants financieros del Grupo. En este sentido, Meliá está explorando activamente el mercado de bonos teniendo en cuenta no sólo la situación actual del mismo, sino también nuestra voluntad de equilibrar la estructura de capital entre la financiación bancaria y mercados de capitales. Lo mismo aplica en relación con el incremento de la exposición de la deuda en dólares teniendo en cuenta la exposición de Meliá Hotels International a Latinoamérica. La situación actual del mercado de bonos permitirá a la compañía controlar el coste medio de la deuda, situado en el 5,4% en 2012.

Además, un elemento importante en cuanto a la reestructuración de la deuda tiene que ver con el apalancamiento sobre los activos no hipotecados del Grupo, 46 hoteles con un valor de mercado de 1.500 millones de euros. Este proceso de reestructuración se lleva a cabo con la comodidad que representan los altos niveles de liquidez de Meliá.

2) En cuanto a la progresiva reducción de la deuda, el objetivo de la Compañía es el de dedicar el flujo de caja libre y las ventas de activos para reducir su endeudamiento en el período 2013 a 2014. Es importante destacar que Meliá no tiene un presupuesto de inversión significativo en expansión para los próximos dos años, además del hecho de que dentro de la política de rotación de activos, tiene intención de vender activos por un mínimo de 100 millones de euros al año durante este período de tiempo.

Meliá Hotels International hace hincapié en el compromiso a todos los niveles en el fortalecimiento de la situación financiera de la Compañía en los dos campos mencionados dentro del marco del Plan Estratégico 2012-2014 que tiene como consecuencia reducir el endeudamiento para 2014.

Adjuntamos Informe de Resultados enviado al mercado.

VII. INFORME DEL AUDITOR

No disponible