



D. Antonio Serrano Reifs y D. Angel Luis Schmolling Guinovart, en calidad de Director de Inversiones corporativas y staff, y Director Financiero de Caja Rural de Granada, respectivamente.

### CERTIFICAN

Que el contenido del documento adjunto a esta carta para su depósito en la Comisión nacional del Mercado de Valores, se corresponde en todos sus términos con el Documento de Registro de Caja Rural de Granada, que ha sido verificado e inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 20 de enero de 2.015.

Y que para así conste y surta los efectos oportunos se expide la presente certificación en Granada a 20 de enero de 2015.

D. Antonio Serrano Reifs

Director de Inversiones Corporativas y Staff

D. Angel Luis Schmolling Guinovart

Director Financiero

# **DOCUMENTO DE REGISTRO 2015**



## **Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de Crédito**

El presente Documento de Registro ha sido inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 20 de enero de 2015 y ha sido elaborado conforme al Anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004.

## ÍNDICE DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

0. FACTORES DE RIESGO.....	3
1. PERSONAS RESPONSABLES.....	12
2. AUDITORES DE CUENTAS.....	12
3. FACTORES DE RIESGO.....	13
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	13
5. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	16
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	21
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS.....	22
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS.....	22
9. ÓRGANO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN O SUPERVISIÓN.....	22
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	29
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	30
12. CONTRATOS IMPORTANTES.....	39
13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS .....	39
14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	39

## 0. FACTORES DE RIESGO

A continuación se exponen los principales riesgos inherentes a la actividad bancaria, así como los sistemas y procedimientos establecidos en Caja Rural de Granada con el objetivo de identificar, medir, controlar y minimizar dichos riesgos ( todos los datos se encuentran auditados a excepción de los referidos a Septiembre de 2014) :

- **Riesgo de Crédito.** Este riesgo se deriva de la posible pérdida causada por la no recuperación de las inversiones crediticias. En el caso de los riesgos de firma se deriva del eventual incumplimiento por el cliente de sus compromisos, lo que exige a la Caja asumirlos en virtud de la garantía prestada. Este riesgo es el más importante que asume la Caja, ya que su actividad se concentra principalmente en el negocio de banca minorista.

La gestión de riesgo en Caja Rural de Granada se inicia desde el momento en que el cliente nos solicita su petición de financiación y finaliza en el momento en que se ha devuelto la totalidad del importe prestado. Una vez aprobadas y formalizadas las operaciones crediticias, se realiza un seguimiento de las mismas, seguimiento que podemos dividir en dos tipos: por un lado los clientes con un volumen de riesgo elevado (tanto a nivel individual como por grupo económico) a los cuales se les controla la evolución económica, incrementos de endeudamiento en el sistema, comportamiento de pago...; y por otro lado se realiza un seguimiento de todas las operaciones con incidencias en los pagos.

El análisis del riesgo de crédito requiere contar con procedimientos sistemáticos para su calificación en distintos supuestos: activos morosos (en caso de incumplimiento de lo plazos de reembolso de las operaciones); activos de dudoso cobro (debido a la mala situación financiera patrimonial o financiera de los deudores).

La evolución de las tasas de morosidad y ratio de cobertura en los últimos ejercicios ha sido la siguiente:

	SEPT.14	DIC.13	DIC.12
Tasa de Morosidad	11,46%	10,97%	9,90%
Tasa de Cobertura	41,43%	43,45	57,36%

De la que corresponde a operaciones hipotecarias:

	SEP.14	DIC.13	DIC.12
Tasa Mora Hipotecaria	11,25%	10,90%	9,45%
Tasa Cobertura Hipotecaria	31,83%	37,42%	36,46%

A continuación se presenta la exposición a este riesgo de crédito de la Entidad, la cual incluye tanto instrumentos de deuda como riesgos contingentes (datos procedentes del estado T-10 de Banco de España):

Nivel de exposición	Miles de euros	
	SEPT.14	SEPT.13
Sin riesgo apreciable	2.673.278	3.581.652
Riesgo Bajo	1.422.361	1.436.534
Riesgo medio-bajo	786.805	855.316
Riesgo medio	657.207	708.838
Riesgo medio-alto	269.936	306.006
Riesgo alto	58.795	30.547
	<b>5.868.378</b>	<b>6.918.896</b>

Dichos niveles de exposición han sido definidos por el Banco de España en la Circular 4 / 2004.

A continuación se muestra la exposición al riesgo de crédito ( formado por los epígrafes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 y 12 del Balance de la Entidad , ordenados en base a los criterios establecidos en el estado S10 de Banco de España y en función del sector de actividad y en función del área geográfica, a diciembre 2013:

Miles de euros

	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Entidades de crédito	1.880.360	1.880.360	-	-	-
Administraciones Públicas	1.788.448	1.788.448	-	-	-
Administración Central	1.641.541	1.641.541	-	-	-
Resto	146.907	146.907	-	-	-
Otras instituciones financieras	63.882	63.882	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales	1.214.817	1.190.782	12.490	11.545	-
Construcción y promoción inmobiliaria	147.098	147.098	-	-	-
Construcción de obra civil	64.628	64.628	-	-	-
Resto de finalidades	1.003.091	979.055	12.491	11.545	-
Grandes empresas	134.735	110.782	12.408	11.545	-
Pymes y empresarios individuales	868.356	868.273	83	-	-
Resto de hogares e ISFLSH	1.779.489	1.756.217	20.546	1.288	1.438
Viviendas	1.350.087	1.337.960	10.887	908	332
Consumo	35.890	35.865	22	-	3
Otros fines	393.512	382.392	9.637	380	1.103
Correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas					
<b>TOTAL</b>	<b>6.726.997</b>				

ISFLSH: Instituciones Sin Fines de Lucro al Servicio de los Hogares

Por áreas geográficas y según la localización de los clientes de la Entidad, la distribución del riesgo se asigna, en su mayoría, a negocios radicados en España. La Entidad posee una oficina fuera de la comunidad de Andalucía, la cual se encuentra en Madrid. Con lo que aproximadamente el 99,5% del total de su negocio se mantiene en esta comunidad autónoma.

Las políticas y los objetivos relacionados con este riesgo son aprobados a nivel estratégico por el Consejo Rector de la Caja. Estas políticas aprobadas, constituyen el marco de gestión en materia de concesión de crédito en el que se desenvuelve la Entidad y que implica a diversas áreas de la misma. El objetivo fundamental de estas políticas es el de tratar de lograr un crecimiento estable, sostenido y moderado del riesgo de crédito de la Entidad, manteniendo en todo momento, niveles de solvencia, liquidez y cobertura de crédito, sólidos prudentes y moderados.

A continuación se adjunta la exposición y la tasa de morosidad de la Entidad por grupos de riesgo:

Conceptos	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Economías domesticas en España		
Riesgo ( Miles de euros)	1.744.537	1.827.168
Tasa de morosidad	4,36%	3,08%
Sector Inmobiliario ( promoción y suelo)		
Riesgo ( Miles de euros)	289.187	317.966
Tasa de morosidad	45,44%	46,30%
Construcción		
Riesgo ( Miles de euros)	141.234	171.898
Tasa de morosidad	36,95%	26,92%

En cuanto al riesgo Inmobiliario a 31 de Diciembre de 2013, la financiación destinada a la construcción, suelo y promoción inmobiliaria ascendía a 221.612 miles de euros (323.931 en diciembre de 2012) siendo este dato un 7,27% del total de inversión crediticia, (14,60% en diciembre de 2012) de los que 147.336 miles de euros eran activos deteriorados, (269.620 miles de euros en diciembre de 2012). Los datos han sido extraídos del estado DRC (Distribución de Riesgo de Crédito) del Banco de España.

A fecha de Septiembre de 2014 la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria asciende a 172.288 miles de euros, (403.746 miles de euros en Septiembre 2013) siendo este dato un 5,89% del total de inversión crediticia, ( 7,94% en septiembre 2013) de los que de estos 112.591 miles de euros son activos deteriorados, ( 196.163 miles de euros en septiembre de 2013). Los datos han sido extraídos del estado DRC ( Distribución de Riesgo de Crédito) del Banco de España.

A continuación se detalla el riesgo de crédito inmobiliario en función de la tipología de las garantías asociadas al 2012 y 31 de Diciembre de 2013:

Miles de euros	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Sin garantía específica	10.591	17.574
Con garantía hipotecaria	211.020	306.357
<i>Edificios terminados-viviendas</i>	<i>100.849</i>	<i>145.248</i>
<i>Edificios terminados-resto</i>	<i>20.806</i>	<i>19.841</i>
<i>Edificios en construcción-viviendas</i>	<i>9.680</i>	<i>8.898</i>
<i>Edificios en construcción-resto</i>	-	-
<i>Suelo-terrenos urbanizados</i>	<i>79.578</i>	<i>130.182</i>
<i>Terminados</i>		<i>130.182</i>
<i>En curso</i>	-	-
<i>Suelo –resto</i>	<i>107</i>	<i>2.188</i>
	<b>221.612</b>	<b>323.931</b>

En cuanto a la cartera hipotecaria minorista, se adjunta los rangos de Loan To Value (LTV) a 31 de Diciembre de 2013

	Rangos de LTV					
	Miles de Euros					
	Hasta 40%	> 40%, <= 60%	>60%, <=80%	>80%, <=100%	>100%	LTV medio
Créditos para adquisición de viviendas vivos <i>Con garantía hipotecaria</i>	229.578	319.830	566.440	144.345	210	58,40%
Créditos para adquisición de viviendas dudosos <i>Con garantía hipotecaria</i>	3.768	8.665	19.398	7.313	151	66,63%

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2.013	2.012
Crédito para adquisición de viviendas:	1.392.181	1.365.964
<i>Sin garantía hipotecaria</i>	131.778	12.902
De los que:		
Dudoso	12.038	1.953
<i>Con garantía hipotecaria</i>	1.260.403	1.353.062
De los que:		
Dudoso	39.295	35.971

La Entidad dentro de sus políticas y estrategias ha decidido establecer una serie de medidas para gestionar su exposición a la construcción y promoción inmobiliaria, así como para hacer frente a los activos problemáticos de dicho sector, destacando la elaboración de información trimestral detallada, ampliaciones de la política crediticia en materia de procedimientos, refinanciaciones, reclasificación etc., establecer límites restrictivos de concentración en el sector inmobiliario, potenciación de la Unidad de Promoción Inmobiliaria, establecimiento de objetivos específicos a los empleados de la Caja para la comercialización de inmuebles, tanto adjudicados, como financiados a promotores inmobiliarios, con el consiguiente incentivo económico por la consecución de estos objetivos.

El detalle de valor contable y valor razonable para los activos procedentes de adjudicaciones y las inversiones inmobiliarias en venta, al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de Euros		Antigüedad de la Tasación		
	Valor Neto Contable	Valor de Tasación	Inferior a 12 meses	Entre 12 y 24 meses	Más de 24 meses
Bienes adjudicados	91.989	239.538	14.475	123.968	101.095
Inversiones Inmobiliarias	75.200	237.568	11.801	45.319	180.447
	<b>167.189</b>	<b>477.106</b>	<b>26.276</b>	<b>169.287</b>	<b>281.542</b>

A continuación se presenta el detalle a 31 de diciembre de 2013 de los saldos vigentes de refinanciaciones y reestructuraciones de la Entidad clasificados en función de su situación contable, en función de la contraparte y de las garantías que presentan:

Miles de euros	NORMAL						SUBESTANDAR						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin garantía real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin garantía real		
	Nº oper.	Importe bruto	Nº oper.	Importe bruto	Nº oper.	Importe bruto	Nº oper.	Importe bruto	Nº oper.	Importe bruto	Nº oper.	Importe bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	722	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas Jurídicas y empresarios individuales	449	80.717	16	4.724	353	14.741	383	47.349	12	736	201	7.478	8.706
Del que:													
Financiación a la construcción y promoción.	5	1.099	-	-	-	-	46	18.621	-	-	4	1.072	3.318
Resto de personas físicas	447	17.496	25	994	502	3.648	311	13.065	25	1.473	200	1.381	2.377
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>98.213</b>	<b>41</b>	<b>5.718</b>	<b>855</b>	<b>19.111</b>	<b>694</b>	<b>60.414</b>	<b>37</b>	<b>2.209</b>	<b>401</b>	<b>8.859</b>	<b>11.083</b>

Por otra parte, en lo referente a concentración de riesgos en un solo acreditado o grupo, la normativa vigente establece unos límites del 25% de los recursos propios de la Caja. En esta materia, la Caja realiza un seguimiento constante de los riesgos más importantes, de forma que, a fecha de 30 de septiembre de 2013 solo la Administración Pública de la Comunidad de Madrid se considera grupo de gran riesgo, al superar sus posiciones el 10% de los recursos propios computables. (13,57%). Aun siendo su exposición inferior al 10% de los RRPP computables destacar la posición con la Junta de Andalucía la cual supone un 7,05% de los RRPP de la Entidad.

Por sectores destaca el crédito a particulares para la adquisición de vivienda el cual asciende a fecha diciembre de 2013 a 1.467.311 miles de euros lo que supone el 49.63% de la partida de otros sectores residentes, así como el 48% del total de crédito a la clientela.



A fecha de elaboración del presente folleto, la calificación crediticia otorgada por la Sociedad DBRS Ratings Limited, a la Entidad con fecha 23 Diciembre de 2014 es BBB. ( calificación revisada con fecha 22/12/2014)

- **Riesgo País y riesgo soberano.** El riesgo país es la probabilidad de incurrir en pérdidas derivadas del incumplimiento de las obligaciones de pago de un país, globalmente consideradas por circunstancias distintas del riesgo comercial habitual. Caja Rural de Granada es una Entidad con vocación de banca minorista y como tal sus riesgos son domesticos, los que corresponden a sus mercados naturales de actuación.
- **Riesgo de tipo de interés.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos. Para el análisis y control de este riesgo, la caja dispone de un Comité de Activos y Pasivos (COAP), que se reúne con una periodicidad trimestral que, entre otras tareas, evalúa la sensibilidad del balance ante variaciones en la curva de tipos de interés en distintos escenarios y establece políticas a corto y medio plazo para la gestión de los precios y los recursos disponibles. La medición del Riesgo de Tipo de interés sobre el balance global se realiza a partir del cálculo del gap y los análisis de duraciones y simulaciones.

Adicionalmente y con carácter mensual, desde el Departamento de Planificación y Control se elabora un informe de gestión en donde se analizan las principales evoluciones y ratios al respecto.

El grado de exposición de la Entidad a fecha 31 de Diciembre de 2013, clasificados en función del plazo estimado hasta la fecha de revisión del tipo de interés o de vencimiento, se adjunta en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros					
	Plazos hasta la revision del tipo de interés efectivo o al vencimiento					
	Hasta 1 Mes	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 6 Meses	Entre 6 y 12 Meses	Mas de 1 año	Total
<i>Activos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	745.685	52	39	1.480	-	747.256
Mercado crediticio	296.892	538.781	619.121	1.076.676	120.104	2.651.574
Mercado de valores	113.900	382.378	308.259	366.276	1.882.370	3.053.183
<b>Total activos sensibles</b>	<b>1.156.477</b>	<b>921.211</b>	<b>927.419</b>	<b>1.444.432</b>	<b>2.002.474</b>	<b>6.452.013</b>
% sobre total activos sensible	17,92%	14,28%	14,37%	22,39%	31,04%	100%
<i>Pasivos sensibles al riesgo de interés</i>						
Mercado monetario	2.228.451	177.879	107.828	3.303	743.169	3.260.630
Mercado de depósitos	547.668	473.593	699.815	504.249	1.140.105	3.365.430
<b>Total pasivos sensibles</b>	<b>2.776.119</b>	<b>651.472</b>	<b>807.643</b>	<b>507.552</b>	<b>1.883.274</b>	<b>6.626.060</b>
% sobre total pasivos sensible	41,90%	9,83%	12,19%	7,66%	28,42%	100%

Le medición del riesgo de tipo de interés sobre el balance global se realiza a partir del cálculo del GAP y los análisis de duraciones y simulaciones. A 31 de Diciembre de 2013, bajo las premisas establecidas por el Banco de España, una disminución de 200 puntos básicos en los tipos de interés se estima que produciría un impacto negativo en el margen de intermediación equivalente al 0,70 % del margen, y un incremento de 200 puntos básicos produciría un impacto negativo del 27,66%.

• **Riesgo de Liquidez.** Este concepto se deriva de la posible dificultad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en cuantía y coste adecuados para hacer frente en todo momento a los compromisos de pago. La Caja realiza de forma permanente un control de la evolución de las partidas que afectan a su liquidez, manteniendo límites y contando con herramientas para prever posibles fluctuaciones que requieran actuaciones encaminadas a mantener la liquidez a corto, medio y largo plazo. Estos controles son llevados a cabo por el COAP. Para su seguimiento la Entidad usa un indicador de liquidez denominado “Ratio General de Liquidez” A continuación se detalla la evolución del ratio de liquidez calculado según la siguiente fórmula:

Ratio general de Liquidez = (Activo Liquidable / Pasivo Exigible).

- Activo Liquidable: Saldos en caja+ Saldos en otras entidades+ Cartera de Renta Fija Privada y Deuda Pública+ Renta variable cotizada + líneas pendientes de disposición.
- Pasivo Exigible: Total saldos en pasivo comercial + 50% de saldos disponibles de 3° (polizas y tarjetas de crédito).

RATIO DE LIQUIDEZ	
dic-12	37,29%
dic-13	47,74%
sep-14	54,38%

Con carácter semanal la Unidad de Tesorería, informa a la Dirección de la Entidad de la gestión del riesgo de liquidez inherente a la actividad, para asegurar que la Entidad dispone, en todo momento, de la liquidez suficiente para hacer frente a sus compromisos de pago. Así mismo, la Caja tiene establecido un plan de contingencia de liquidez el cual contiene aquellos indicadores que puedan alertar de posibles crisis de liquidez, análisis de distintos escenarios y grados de la crisis, mecanismos y procedimientos a seguir, así como responsables y flujos de comunicación.

El detalle de los activos líquidos disponibles y la capacidad de emisión de las que disponía la Caja al 31 de diciembre de 2013 y 2012 era la siguiente:

	Millones de Euros	
	2013	2012
Activos líquidos (valor nominal)	3.581	2.639
Activos líquidos (Valoración en Póliza del BCE)	3.242	2.237
<i>De los que: Deuda de las administraciones públicas centrales</i>	<i>1.596</i>	<i>934</i>
Activos líquidos utilizados (incluido recorte BCE)	2.681	2.025
<b>Total activos líquidos disponibles (incluido recorte BCE)</b>	<b>561</b>	<b>212</b>
Capacidad de emisión de Cédulas Hipotecarias	277	723
Capacidad de emisión de Cédulas Territoriales	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>277</b>	<b>723</b>
<b>Total</b>	<b>838</b>	<b>935</b>

A continuación se indica el desglose de las partidas más relevantes por plazo de vencimiento del balance de la Entidad, sin tener en cuenta los ajustes por valoración y los intereses devengados, por plazos residuales de vencimiento a 31 de diciembre de 2013.

	Miles de Euros							Total
	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Vto no determinado sin clasificar	
<b>Activo</b>								
Caja y depósitos en bancos centrales	30.586	-	-	-	-	-	-	30.586
Depósitos en entidades de crédito y Otros activos	406.096	121.320	184.292	1.519	-	11.480	-	724.707
Crédito a la clientela	1	109.384	124.282	282.507	687.214	1.536.749	181.116	2.921.253
Valores representativos de deuda	-	110.489	140.856	697.432	1.423.698	189.571	103	2.562.149
<b>Total</b>	<b>436.683</b>	<b>341.193</b>	<b>449.430</b>	<b>981.458</b>	<b>2.110.912</b>	<b>1.737.800</b>	<b>181.219</b>	<b>6.238.695</b>
<b>Pasivo</b>								
Depósitos de entidades de crédito y Otros pasivos	-	1.213.897	267.587	10.246	1.174.069	14.128	-	2.679.927
Depósitos a la clientela	1.421.523	269.844	236.752	715.092	304.663	432.031	-	3.399.905
Débitos representados por valores negociables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.421.523</b>	<b>1.483.741</b>	<b>524.339</b>	<b>725.338</b>	<b>1.478.732</b>	<b>446.159</b>	<b>-</b>	<b>6.079.832</b>
<b>Diferencia Activo – Pasivo</b>	<b>(984.840)</b>	<b>(1.142.548)</b>	<b>(74.909)</b>	<b>256.120</b>	<b>632.180</b>	<b>1.291.641</b>	<b>181.219</b>	<b>158.863</b>

- **Riesgo de mercado.** Este concepto comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los precios de mercado de los instrumentos financieros negociables. Los principales controles sobre el Riesgo de Mercado son diversos límites a esta actividad, tanto referidos a las inversiones máximas en Renta Fija y Renta Variable, como a los límites de pérdidas (“stop-losses”). También existen límites a la concentración de riesgos en valores o sectores económicos.

Asimismo, y con el objeto de medir los riesgos asumidos en ciertas carteras, la Caja realiza también análisis según la metodología VaR (Valor en riesgo).

El VaR de la entidad a un día con un nivel de confianza del 99% al 31 de diciembre de 2013 representaba el 0,01% de los Recursos Propios. (0,01% de RRPP en diciembre de 2012).

- **Riesgo Operacional:** Se entiende como Riesgo operacional el riesgo de pérdidas debido a la inadecuación o fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo de negocio, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Caja Rural de Granada ha adoptado el modelo estándar para la gestión del Riesgo Operacional, el cual contempla como obligación principal mantener un registro de las pérdidas que se originan como consecuencia de eventos relacionados con este riesgo.

Sobre la gestión de este riesgo, el Consejo Rector de Caja Rural de Granada tiene aprobada la Política y Funciones de Gestión de Riesgo Operacional (revisada Feb/2011), en la cual se establece como umbral de registro de eventos de riesgo operacional, los quebrantos a partir de 500 €, a excepción de las faltas de efectivo y los billetes falsos que se registraran a partir de 50 €.

Para el registro de los quebrantos se utiliza una herramienta informática desarrollada por la firma consultora Ernst & Young, denominada GIRO (Gestión Integral del Riesgo Operacional), la cual crea una base de datos de eventos de pérdidas que se utiliza para analizar la información e implantar mecanismos de minimización de pérdidas.

- **Otros riesgos derivados del negocio o de modificaciones legales que afecten al resultado de la Entidad:** Bajo este epígrafe se recogen los riesgos de pérdidas derivados de variaciones significativas en la situación general del mercado, así como modificaciones legislativas o regulatorias que puedan afectar de forma significativa al resultado de la Entidad.

En relación a las cláusulas suelo incluidas en los préstamos hipotecarios de clientes consumidores, la Entidad tiene establecidos unos procedimientos internos de contratación de préstamos hipotecarios con sus socios y clientes que cumplen, en todo momento, con los requisitos de transparencia exigidos por nuestro ordenamiento jurídico y, en particular, los requeridos por la Orden EHA/2899/2011 y la Circular 5/2012 del Banco de España. Estos procedimientos cuentan con la certificación de calidad ISO 9001 y son auditados por experto independiente con una periodicidad anual, todo ello dentro de la política de calidad y transparencia que, además de cumplir con los requisitos normativos, permitan mantener altos niveles de satisfacción de sus socios y clientes.

Asimismo se comunica que la Entidad no está obligada a la realización del ejercicio de evaluación global de activos (pruebas de Stress) que el Banco Central Europeo ha realizado a las Entidades sujetas a la misma.

## **1. PERSONAS RESPONSABLES**

### **a. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Documento de Registro.**

D. Antonio Serrano Reifs, como Director de Inversiones Corporativas y Staff, y D. Angel Schmolling Guinovart como Director Financiero de Caja Rural de Granada asumen la responsabilidad del presente documento de registro en representación de Caja Rural de Granada Sociedad Cooperativa de crédito, en virtud de los poderes otorgados de fecha 02 de Octubre de 2002 en la notaría de D. Francisco Gil del Moral con números de protocolo 1431 y 1430 respectivamente. En fecha de elaboración del presente documento estos poderes siguen vigentes.

### **b. Declaración de Responsabilidad.**

D. Antonio Serrano Reifs y D. Angel Luis Schmolling Guinovart, declaran que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **a. Nombre y dirección de los auditores de la Entidad.**

Las cuentas anuales individuales de la Entidad de los ejercicios 2012 y 2013 fueron auditadas sin salvedades por la empresa de Auditoría Deloitte, S.L. que tiene su domicilio social en Madrid, en Plaza Pablo Ruiz Picasso, nº 1- Torre Picasso, 28020, dicha empresa se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Auditores de cuentas con el número S0692.

Las cuentas del año 2013 se encuentran aprobadas por el Consejo Rector de la Entidad por 10 votos a favor, absteniéndose el Consejero Sr Abril Ortega manifestando el no haber podido disponer del tiempo suficiente para revisar las mismas. Posteriormente la Asamblea de la Entidad con fecha 10 de Junio de 2014, aprueba por unanimidad el punto dos del orden día que incluía el examen y aprobación del Informe de Gestión y Cuentas Anuales,

En el informe de auditoría de 2013 no se encuentran salvedades.

Para el informe de auditoría de 2012, tampoco contiene salvedades, si bien incorpora el siguiente párrafo de énfasis:

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención en relación con lo indicado en la Nota 1.3 de la memoria adjunta, en la que se indica que durante el ejercicio 2012 han sido aprobadas diversas medidas de saneamiento y reforma del sistema financiero español, entre las que se encuentran el Real Decreto-Ley 2/2012, de 3 de febrero y el Real Decreto-Ley 18/2012 de 11 de mayo. Dichas normas establecieron determinadas reglas para el registro, por una sola vez, de pérdidas por deterioro de financiaciones y activos adjudicados o recibidos en pago de deudas relacionados con el suelo para promoción inmobiliaria y con las construcciones o promociones inmobiliarias correspondientes a la actividad en España de las entidades de crédito, así como requerimientos adicionales de capital principal sobre dichos activos. La Caja remitió al Banco de España los correspondientes planes de cumplimiento para alcanzar los requerimientos exigidos por las citadas normas, los cuales fueron aprobados por la Comisión Ejecutiva del mismo con fechas 17 de abril y 27 de junio de 2012. Como consecuencia de la aplicación de los criterios de estimación de pérdidas por deterioro y coberturas establecidos en dichas normas, la Caja ha registrado unas pérdidas por deterioro de inversiones crediticias y activos no corrientes en venta por un importe total de 97.719 miles de euros. Adicionalmente, el Real Decreto-Ley 24/2012, de 31 de agosto, ha modificado los requerimientos y la definición de capital principal regulatorio, estableciendo un requisito del 9% de las exposiciones ponderadas de riesgo a partir del 1 de enero de 2013. Como consecuencia de los saneamientos requeridos por los Reales Decretos-Ley, así como de los restantes deterioros registrados en el ejercicio 2012, la Caja ha incurrido, al cierre del mismo, en pérdidas, netas de su efecto fiscal, por importe de 68.572 miles de euros.

#### **b. Renuncia, cese ó redesignación de los auditores.**

Deloitte, no ha renunciado, ni ha sido apartado de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro. El Consejo Rector propuso en la Asamblea General Ordinaria de la Entidad celebrada el pasado 20 de Junio de 2012, la redesignación de Deloitte para los ejercicios 2012, 2013 y 2014, aprobándose por unanimidad.

### **3. FACTORES DE RIESGO**

Para este apartado, se remite a la información contenida en el punto 0 del presente Documento de Registro.

### **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

#### **4.1. Historia y evolución del emisor**

##### **4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

La denominación completa del emisor es Caja Rural de Granada, Sociedad Cooperativa de Crédito, siendo su denominación comercial Caja Rural de Granada.

##### **4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro**

Caja Rural de Granada figura inscrita en el Registro General de Cooperativas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social en el Tomo X, folio 965, bajo el asiento nº 27, así como en el Registro Mercantil de Granada al Tomo 966 del libro de Inscripciones 0, Hoja GR 7223, Folio 210 Inscripción 536

Caja Rural de Granada, aprobada por el Ministerio de Trabajo, es una Sociedad Cooperativa de crédito de ámbito nacional, inscrita en el registro especial de cooperativas de crédito del Banco de España, con el número de codificación 3023, teniendo la calificación de Caja Calificada.

#### **4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad del emisor**

Caja Rural de Granada dio comienzo sus operaciones el 14 de enero de 1970 y su duración es por tiempo indefinido, según se dispone el artículo 4 de los estatutos sociales.

#### **4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social.**

El domicilio social del emisor es Av. Don Bosco nº 2, 18006 Granada, España y su número de teléfono es +34 958 242 400.

Caja Rural de Granada, es una Sociedad Cooperativa de Crédito. En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.2.d) del Real Decreto Legislativo 1298/1986, sobre Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de Crédito al de las Comunidades Europeas, las Cooperativas de Crédito son consideradas entidades de crédito. Por otra parte, el artículo 104 de la Ley 27/1999 General de Cooperativas, encuadra a las cooperativas de crédito como una clase de cooperativas.

En cuanto a la Entidad de Crédito, Caja Rural de Granada se encuentra sometida al régimen jurídico establecido en la Ley 13/1989, de 26 de mayo, de Cooperativas de crédito (LCCr), el Reglamento de Cooperativas de Crédito (RCCr), aprobado por el Real Decreto 84/1993, de 22 de Enero y sus normas de desarrollo, así como la normativa reglamentaria emanada del Banco de España, mediante sus correspondientes circulares, en virtud de lo dispuesto en artículo 3 de la Ley 13/1994, de 1 de Julio, de autonomía de Banco de España, así como a lo establecido en la Ley 10/2014.de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito.

Atendiendo a su naturaleza cooperativa, Caja Rural de Granada se encuentra regulada por la Ley de Cooperativas 27/1999, de 16 de Julio.

#### **4.1.5. Acontecimientos recientes relativos al emisor que sean importante para evaluar su solvencia.**

A fecha de elaboración del presente documento de registro y en función de lo establecido en la Circular de Banco de España 2/2014, y la Ley 10/2014 a continuación se adjuntan datos de la Entidad en relación a esta normativa de Solvencia:

Importes en miles

<b>CAPITAL COMPUTABLE</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>CAPITAL TOTAL</b>	<b>443.379</b>	<b>411.584</b>
<b>CAPITAL DE NIVEL 1</b>	<b>443.379</b>	<b>411.584</b>
<b>CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO</b>	<b>443.379</b>	<b>411.584</b>
<b>ELEMENTOS COMPUTABLES COMO CAPITAL ORDINARIO</b>	<b>506.889</b>	<b>450.171</b>
<b>Aportaciones al Capital Social desembolsadas</b>	<b>208.833</b>	<b>189.213</b>
Aportaciones al Capital	208.953	189.334
Aportaciones al Capital pendientes de desembolso	-120	-121
<b>Ganancias acumuladas (Reservas)</b>	<b>212.570</b>	<b>199.759</b>
<b>Otro Rtdo. Global acumulado (Plusvalías DPV)</b>	<b>58.390</b>	<b>34.103</b>
<b>Otras Reservas</b>	<b>27.096</b>	<b>27.096</b>
Resto de Reservas que no provienen de ganancias	9.335	9.335
Reserva Revalorización Circular 4/2004	17.761	17.761
Reserva Revalorización Ley 16/2012	0	0
<b>DEDUCCIONES PREVIAS</b>	<b>-18.267</b>	<b>-17.946</b>
Por Activos Intangibles	-499	-493
Por Activos por impuestos diferidos basados en rdotos. futuros	-13.147	-13.462
Por Partic. no sign. en el sector financiero	-4.621	-3.991
<b>CAPITAL NETO A CONSIDERAR PARA ACTIVOS FISC. Y PART. SIGN.</b>	<b>488.622</b>	<b>432.225</b>
<b>CAPITAL NETO A CONSIDERAR SOLO PARA LÍMITE INVERS. NO SIGN. S. FIN.</b>	<b>493.243</b>	<b>436.216</b>
<b>OTRAS DEDUCCIONES Y AJUSTES</b>	<b>-45.243</b>	<b>-20.641</b>
<b>Exceso de los elementos deducidos del Capital 1 Adicional</b>	<b>-4.096</b>	<b>-3.587</b>
<b>Deducciones por Imptos. Diferidos y Partic. Significativas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deducción individual por activos fiscales	0	0
Deducción individual por participaciones significativas	0	0
Deducción conjunta	0	0
<b>Otros ajustes transitorios del Capital de Nivel 1 Ordinario</b>	<b>-41.147</b>	<b>-17.054</b>
Ganancias y pérdidas no realizadas (Plusvalías DPV)	-58.390	-34.103
Activos Intangibles (80%)	399	394
Activos por impuestos diferidos basados en rdotos. Futuros (100%)	13.147	13.462
Instrum. de Capital 1 Ordinario S. Financ. No significativos (80%)	3.697	3.193
<b>CAPITAL DE NIVEL 1 ADICIONAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITAL DE NIVEL 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IMPORTE TOTAL DE LA EXPOSICIÓN AL RIESGO</b>	<b>3.103.644</b>	<b>3.283.303</b>
RIESGO DE CRÉDITO (Método estándar)	2.794.943	2.986.737
RIESGO OPERATIVO (Método indicador básico)	284.758	284.758
RIESGO DE POSICIÓN Y TIPO DE CAMBIO (Método estándar)	124	0
RIESGO POR AJUSTE DE VALORACIÓN DEL CRÉDITO (Método estándar)	23.819	11.808
<b>RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (COMMON EQUITY)</b>	<b>14,29%</b>	<b>13,71%</b>
Superávit de capital de nivel 1 ordinario (Common Equity)	303.715	302.422
<b>RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1</b>	<b>14,29%</b>	<b>12,54%</b>
Superávit de capital de nivel 1	257.160	214.586
<b>RATIO DE CAPITAL TOTAL</b>	<b>14,29%</b>	<b>12,54%</b>
Superávit de capital total	195.087	148.920

La circular 2/2014 establece los siguientes niveles mínimos de ratios que deberán cumplir las Entidades ( datos a 30/09/2014), si bien la circular ha entrado en vigor durante el año 2014, se incorporan los datos a fecha 31/12/2013 calculados según la metodología establecida en la misma, a efectos comparativos.



	NIVEL MINIMO ESTABLECIDO	CAJA RURAL DE GRANADA
<b>RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1 ORDINARIO (COMMON EQUITY)</b>	4,50%	14,29%
<b>RATIO DE CAPITAL DE NIVEL 1</b>	6%	14,29%
<b>RATIO DE CAPITAL TOTAL</b>	8%	14,29%

El patrimonio neto de Caja Rural de Granada a 31/12/2013 ascendía a 472.093 miles de euros con un incremento del 18,33% respecto a la cifra de 31 de diciembre de 2012.

A fecha 30/09/2014 el patrimonio neto es de 536.899 miles de euros, aumentando un 13,72% respecto al cierre del ejercicio 2013.

Importes en miles	30/09/2014	31/12/2013	31/12/2012	Variación Interanual	
				Absoluto	Relativo
Ajustes por valoración	58.390	34.103	-3.795	37.898	-998,63%
Activos disponibles para la venta	58.390	34.103	-3.795	37.898	-998,63%
Resto de ajustes					
Fondos Propios	481.762	442.693	402.746	39.947	9,92%
Capital	208.953	189.334	173.481	15.853	9,14%
Primas de emisión					
Reservas	246.776	233.964	301.746	-67.782	-22,46%
Resultado del ejercicio	26.033	19.395	-68.572	87.967	-128,28%
Menos: Dividendos y retribuciones	3.253	4.703	3.909	794	20,31%
<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>536.899</b>	<b>472.093</b>	<b>398.951</b>	<b>73.142</b>	<b>18,33%</b>

A fecha de elaboración del presente folleto, la calificación crediticia otorgada por la Sociedad DBRS Ratings Limited, es BBB.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### a. Actividades Principales.

#### 5.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor

Sus actividades comprenden todas aquellas dirigidas a servir a las necesidades financieras de sus socios y terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito.

A tal fin, podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios permitidas a las otras entidades de crédito.

La actividad de Caja Rural de Granada se desarrolla a través de su red de sus 197 oficinas en las provincias de Granada ( 161 oficinas), Madrid ( 1 oficina) , Málaga (31 oficinas) y Almería ( 4 oficinas).

En términos generales, la Entidad agrupa la totalidad de sus productos en tres áreas fundamentales:

- a. Productos de Pasivo.
- b. Productos de Activo.
- c. Servicios.

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

#### **A) De Pasivo**

- Del Sector Público
- Del Sector Privado
- Residentes
- No residentes

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas en Euros a la vista y cuentas en Euros a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir además de los productos en Euros, las cuentas en divisas

Esta gama de productos es la tradicional en las entidades financieras que bien a través de las cuentas de Ahorro o de las cuentas Corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de sus clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores. La tipología existente sería la siguiente:

##### A la Vista

Cuentas en todas sus modalidades ( vista, ahorro, etc...)

##### Depósitos a plazo

Imposición a Plazo

Depósitos estructurados

Los depósitos de la clientela a fecha 31 de Diciembre de 2013, ascendieron a 3.399.905 miles de euros, siendo esta partida de 3.247.731 para la fecha de Diciembre de 2012, según el siguiente detalle, (datos auditados):

	Miles de Euros	
	31/12/13	31/12/12
<b>Por situación geográfica.-</b>		
España	3.374.085	3.220.394
Resto de países de la Unión Europea	15.389	17.759
Resto	10.431	9.578
	<b>3.399.905</b>	<b>3.247.731</b>
<b>Por naturaleza.-</b>		
Cuentas Corrientes	396.462	354.426
Cuentas de Ahorro	1.024.783	972.547
Otros Fondos a la vista	5.662	5.041
Cesión Temporal de Activos	34.200	
Depósitos a plazo	1.931.713	1.908.995
Ajustes por valoración (intereses devengados)	7.085	6.722
	<b>3.399.905</b>	<b>3.247.731</b>
<b>Por Contrapartes.-</b>		
Administraciones Públicas Residentes	50.639	48.330
Otros sectores residentes	3.323.391	3.172.023
Otros sectores no residentes	25.875	27.378
	<b>3.399.905</b>	<b>3.247.731</b>

## B) De Activo

Además de la distinción ya comentada por sectores (Público y Privado, Residente y No Residente), a continuación detallamos los tipos de operaciones activas ofertadas:

- Cartera Comercial
- Cuentas de Crédito
- Cuentas de Préstamo (de garantía personal o real)
- Avales y otras Garantías

Las operaciones de Activo para clientes han ascendido a 3.060.637 miles de euros a cierre del ejercicio 2013., siendo este importe de 3.356.179 miles de euros a fecha 31 de Diciembre de 2012.

A continuación se adjunta detalle del crédito a la clientela por modalidad y situación de crédito, sector de actividad, área geográfica y modalidad de tipo de interés (datos auditados)

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
<b>Por modalidad y situación del crédito:</b>		
Cartera comercial	71.940	70.684
Deudores con garantía real	1.945.225	2.251.258
Otros deudores a plazo	596.851	595.517
Arrendamientos financieros	9.559	10.748
Deudores a la vista y varios	91.357	83.472
Activos dudosos	334.290	332.150
Otros activos financieros	11.415	12.350
	<b>3.060.637</b>	<b>3.356.179</b>
<b>Por sector de actividad del acreditado:</b>		
Administraciones Públicas españolas	79.934	85.438
Otros sectores residentes	2.956.574	3.242.617
Otros sectores no residentes	24.129	28.124
	<b>3.060.637</b>	<b>3.356.179</b>
<b>Por área geográfica del acreditado:</b>		
España	3.036.508	3.328.055
Unión Europea (excepto España)	4.098	5.310
Resto del mundo	20.031	22.814
	<b>3.060.637</b>	<b>3.356.179</b>
<b>Por modalidad del tipo de interés:</b>		
A tipo de interés fijo	359.348	451.095
A tipo de interés variable	2.701.289	2.905.084
	<b>3.060.637</b>	<b>3.356.179</b>
Menos- Ajustes por valoración	(139.384)	(192.682)
<i>De los que:</i>		
<i>Correcciones de valor por deterioro</i>	<i>(137.565)</i>	<i>(190.509)</i>
<i>Comisiones e intereses devengados</i>	<i>(1.819)</i>	<i>(2.173)</i>
	<b>2.921.253</b>	<b>3.163.497</b>

### C) Oferta de Servicios a Clientes de Caja Rural de Granada

Medios de Pago.

Gestión de recibos al cobro.

Servicios de Intermediación en mercados financieros y gestión discrecional.

Fondos de Inversión/ Unit Linked/ SICAVs, productos de ahorro previsión..

Leasing, Factoring, Confirming, Renting y Pagos Certificados.

Banca Electrónica-Banca Telefónica.

### 5.1.2 Nuevos productos y/o actividades significativos

A continuación se concretan los aspectos más destacados en relación con los nuevos productos y servicios relativos al año 2014

Respecto a los depósitos, se han comercializado 5 nuevos depósitos estructurados para clientes, con capital garantizado.

Durante el año 2.013 se han comercializado 4 nuevos fondos de inversión de la gestora Gescooperativo S.A., SGIIC., todos ellos, son fondos de inversión garantizados.

En lo relativo a la financiación a clientes no se ha comercializado ningún nuevo producto para la generalidad de clientes durante el año 2.014.

### 5.1.3 Mercados Principales

A la fecha del presente documento de registro, la red comercial de Caja Rural de Granada está integrada por un total de 197 oficinas, distribuidas de la siguiente forma:

<b>Granada:</b>	<b>161</b>
<b>Málaga:</b>	<b>31</b>
<b>Almería:</b>	<b>4</b>
<b>Madrid:</b>	<b>1</b>
<b>Total:</b>	<b>197</b>

El número de oficinas no ha variado respecto al año pasado.

El detalle de las cuotas de mercado a fecha 31 de Diciembre de 2013 y 30 de Septiembre de 2014 referentes al total de la inversión crediticia y de los acreedores es el siguiente:

Provincia	Cuota Mercado depositos Diciembre 2013	Cuota Mercado depositos Septiembre 2014	Variación
Granada	22,46%	22,48%	0,02%
Málaga	0,90%	0,99%	0,09%
Almería	0,43%	0,41%	-0,02%

Fuente: Propia Entidad.

Provincia	Cuota Mercado Inversion Crediticia Diciembre 2013	Cuota Mercado Inversion Crediticia Septiembre 2014	Variación
Granada	13,53%	13,39%	-0,14%
Málaga	1,00%	0,94%	-0,06%
Almería	0,17%	0,16%	-0,01%

Fuente: Propia Entidad.

A continuación se detallan de forma comparada con otras cooperativas de crédito del sector de las principales partidas de balance y cuenta de resultados:

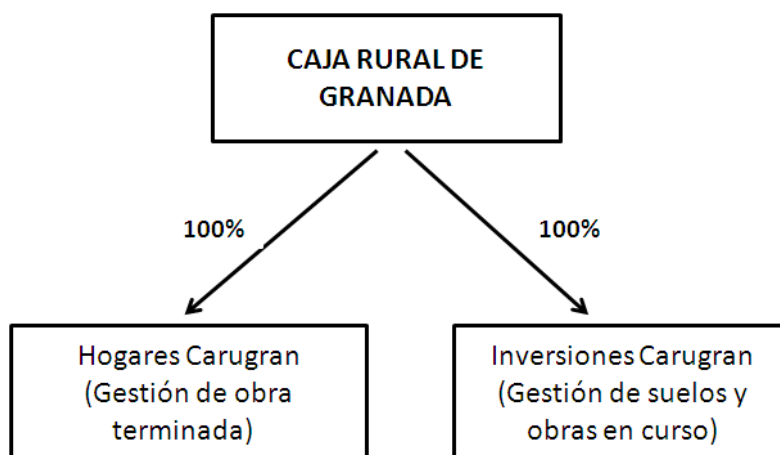
Miles de euros	CAJA RURAL DEL SUR	CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL DE GRANADA
<b>FONDOS PROPIOS</b>	515.679	794.573	478.509
<b>CREDITO A LA CLIENTELA</b>	3.597.819	6.060.306	2.802.230
<b>DEPOSITOS A LA CLIENTELA</b>	4.932.258	6.112.660	2.418.913
<b>TOTAL ACTIVO</b>	2.812.610	9.712.142	5.993.478
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	19.401	38.858	26.033

Fuente: Unión Nacional de Cooperativas de Crédito. ( datos a 30/09/2014) UNACC

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### a. Si el emisor es parte de un grupo, breve descripción del grupo

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley de Sociedades Anónimas y en el artículo 53 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, la información sobre adquisición y venta de participaciones en el capital de Entidades Dependientes, Multigrupo y Asociadas, es la siguiente:



Sociedad Participada	Actividad	% de Participación		Fecha Notificación/ Transacción
		Adquirido/ Vendido en el Ejercicio	Porcentaje al cierre del ejercicio	
<b>Adquisiciones durante 2012:</b>				
Hogares Carugran, S.A.	Promoción Inmobiliaria	100%	100%	21/12/2012
Inversiones Carugran, S.A.	Promoción Inmobiliaria	100%	100%	21/12/2012

Estas sociedades se constituyeron con fecha 21 de diciembre de 2012, de acuerdo con el requerimiento de la Ley 8/2012, que eleva a rango de Ley el Real Decreto-Ley 18/2012, sobre saneamiento y venta de activos inmobiliarios del sector financiero, siendo su objeto social la administración y enajenación, ya sea de forma directa o indirecta de los activos inmobiliarios

aportados por la Entidad a las mismas. A efectos de consolidación de cuentas son consideradas Sociedades instrumentales de las que la Entidad se encuentra eximida de la consolidación en función de lo indicado por el Banco de España tras consulta previa.

**b. Dependencia del emisor de otras entidades del grupo**

No hay dependencia

**7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

**a. Cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.**

No ha habido cambios importantes en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

**b. Información sobre cualquier tendencia conocida, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.**

A la fecha de registro del presente Documento no se conoce alguna otra tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2014.

**8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El emisor ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o una estimación de beneficios porque no están elaborados por contables o auditores independientes.

**9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

**a. Miembros de los órganos de administración, de gestión o de supervisión, indicando las actividades desarrolladas fuera del emisor.**

Según el Capítulo IV de los Estatutos, los órganos sociales del emisor son por mandato legal:

- a) La Asamblea General.
- b) El Consejo Rector.

La **Asamblea General**, constituida por los socios o representantes de los socios, es el órgano supremo de expresión de la voluntad social. Será preceptivo el acuerdo de la asamblea general en los siguientes casos: el establecimiento de la política general de la Caja, nombramiento y revocación de los órganos sociales, examen de la Gestión Social, aprobación de cuentas Anuales, del Informe de Gestión y la distribución de los Excedentes, modificación de los

Estatutos Sociales, así como toda decisión que suponga modificaciones sustanciales de la estructura económica, social, organizativa o funcional de la Caja Rural.

El **Consejo Rector** de la Caja Rural se compone de doce miembros titulares, Presidente, Vicepresidente, Secretario y nueve vocales. Once miembros serán elegidos, de entre los socios, por la Asamblea General, en votación secreta y por el mayor número de votos, con carácter de Consejero externo. El miembro restante será un trabajador de la Entidad, con contrato indefinido, que no podrá ser empleado en activo, por cualquier título, de otra Empresa, y formará parte del Consejo Rector como miembro vocal, con el mismo período de mandato y régimen que el resto de consejeros, y será elegido y revocado por el Comité de Empresa en Asamblea de trabajadores. Los cargos del Consejo Rector tendrán una duración de cinco años, renovándose parcialmente, cada dos, pudiendo ser reelegidos una sola vez, de forma consecutiva. Todos los consejeros poseen carácter de Consejero Externo.

La composición del Consejo Rector en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:

Nombre	Cargo	Fecha primer nombramiento	Fecha ultimo nombramiento
Antonio León Serrano	Presidente	10/04/2008	12/06/2013
José Carrillo Santo	Vicepresidente	08/07/2007	12/06/2013
Víctor López Palomo	Secretario	08/07/2007	12/06/2013
Fernando López-Cozar Saavedra	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Javier Enrique Arques Llorens	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Francisco Jesús Rodríguez Almendros	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Manuel Rosa Martín	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Fulgencio Torres Moral	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Emilio Pérez Lara	Consejero	08/07/2007	12/06/2013
Jose Gomez Gomez	Consejero	10/04/2008	12/06/2013
Antonio Mingorance Gutierrez	Consejero	02/02/2009	12/06/2013
Juan Carlos Delgado Duque	Consejero Laboral	24/11/2014	24/11/2014

A efectos de este Documento de Registro, la dirección profesional será la dirección de Caja Rural de Granada.

El Consejo Rector, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, ha delegado de forma temporal o permanente una parte de sus atribuciones y facultades en una **Comisión Ejecutiva**, de la que forman parte el Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, y dos vocales.

La Comisión Ejecutiva deberá reunirse, al menos, una vez al mes, en sesión ordinaria, y siempre que la convoque su Presidente.



La composición de la Comisión Ejecutiva en la fecha de registro del presente Documento es la siguiente:

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vicepresidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión Ejecutiva se encargará de la realización de operaciones instrumentales que contribuyan a posibilitar la mejor realización y desarrollo del objeto social, así como concertar operaciones de crédito, préstamo y demás necesarias o convenientes para Caja Rural, respetando asimismo, las limitaciones legales. Propondrá actuaciones al Consejo y ejecutará los acuerdos del mismo así como designar, en su caso, a las personas que deben otorgar los documentos públicos o privados correspondientes.

El Consejo Rector designará una **Comisión de Auditoria**, integrado por un mínimo de cuatro y un máximo de seis miembros. La composición de la Comisión de Auditoria en la fecha de presentación del presente Documento de Registro es la siguiente:

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutiérrez</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Javier E. Arques Llorens</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Auditoria propondrá al Consejo Rector el nombramiento de los auditores de cuentas externos, comprobará la adecuación e integridad de los sistemas de control interno así como vigilará el cumplimiento de los requisitos legales y la correcta aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Auditoria vienen recogidos en el Artículo 59 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España

Otras comisiones designadas por el Consejo Rector a fecha de registro del presente Documento:

***Expansión y Eficiencia***

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Javier E. Arques Llorens</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Francisco J. Rodríguez Almendros</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Expansión y eficiencia, elaborará y propondrá a Consejo Rector el plan estratégico de expansión plurianual de la Entidad, propondrá criterios de reubicación e inversión de las oficinas existentes, confeccionará los planes anuales y plurianuales para mejorar la eficiencia de la Entidad. Valorará la adecuación del presupuesto de la Caja y presentará los presupuestos de cada ejercicio.

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Expansión y Eficiencia vienen recogidos en el Artículo 60 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

***Patrimonio, Sociedades participadas e inversiones no financieras***

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Manuel Rosa Martín</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Juan Carlos Delgado Duque</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Patrimonio, Sociedades participadas e Inversiones no financieras examinará la gestión de la Entidad en materia de inmuebles, sociedades participadas e inversiones no financieras, realizará propuestas acerca de la adquisición, transmisión y gestión de los bienes inmuebles de la Caja, supervisará las actividades de las sociedades participadas elaborando propuestas para participar en otras sociedades, así mismo, analizará otras inversiones no financieras que se propongan a la Entidad.

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Patrimonio, Sociedades participadas e Inversiones no financieras vienen recogidos en el Artículo 61 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

### ***Fondo de Educación y Promoción***

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Francisco J. Rodríguez Almendros</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fernando López-Cózar Saavedra</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Juan Carlos Delgado Duque</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Fondo de Educación y Promoción (FEP), se encargará de presentar al Consejo Rector los presupuestos anuales del Fondo, así como su distribución. Velará por el cumplimiento de las líneas básicas de su aplicación. Así mismo propondrá al Consejo Rector actuaciones tendentes a mejorar la formación y educación de los socios y trabajadores, fomentando el cooperativismo y proponiendo proyectos para promocionar la cultura y el desarrollo asistencial tendente a procurar la mejora de la calidad de vida.

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Fondo de Educación y Promoción vienen recogidos en el Artículo 62 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

### ***Nombramientos, retribuciones y otros asuntos laborales.***

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. Javier E. Arques Llorens</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. José Gómez Gómez</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Antonio Mingorance Gutiérrez</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Asuntos Laborales, sociales y jurídicos, presentará al Consejo Rector el establecimiento de políticas de personal en materia de retribuciones, carrera profesional, sistemas de incorporación a la Entidad, mejoras laborales así como otros aspectos relacionados con el personal. Presentará al Consejo Rector la política disciplinaria en materia laboral, y promoverá la comunicación con el personal de la Caja. El funcionamiento y las funciones del Comité de Asuntos laborales, sociales y jurídicos vienen recogidos en el Artículo 63 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

### ***Tesorería y Riesgos***

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
<i>D. Antonio León Serrano</i>	<i>Presidente</i>
<i>D. Víctor López Palomo</i>	<i>Secretario</i>
<i>D. José Carrillo Santos</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Fulgencio Torres Moral</i>	<i>Vocal</i>
<i>D. Emilio Pérez Lara</i>	<i>Vocal</i>

La Comisión de Tesorería y Riesgos, supervisará las gestiones destinadas a captar todo tipo de financiación disponible, evaluará las propuestas de inversión que se realicen y que sean relevantes para La Caja, analizará y seguirá en todo momento los riesgos propios del negocio y efectuará el control y evaluación periódica de la política de riesgos seguida o asumida en cada momento por la Caja.

El funcionamiento y las funciones de la Comisión de Tesorería y Riesgos vienen recogidos en el Artículo 64 de los Estatutos del emisor, y han sido aprobados por Banco de España.

#### **Actividades de las citadas personas fuera del emisor:**

##### *D. Antonio León Serrano*

- *Consejero Seguros Generales Rural SA de seguros y reaseguros*
- *Consejero de Rural Vida SA de seguros y reaseguros.*
- *Vocal de Asociación Española de Cajas Rurales.*

##### *D. Javier Enrique Arqués Llorens*

- *Presidente de Industrias Jijonencas S.A.*
- *Apoderado de Heladerías Jijonencas S.A.*
- *Apoderado Helados y Turrónes Valencianos S.L*
- *Apoderado Desoal S.L*

##### *D. Francisco Jesús Rodríguez Almendros*

- *Administrador de Cumbres Blancas S.C.A.*
- *Administrador de Agrourbis, Proyectos y Gestión S.L.*
- *Administrador de Semillas de la Alpujarra S.L.*
- *Administrador de Cumbres Blancas Pastelería S.L.*
- *Interventor de Oleotropic S.C.A.*
- *Administrador de Impaframi S.L.*
- *Administrador de Oleomar S.L.*
- *Administrador Casas para el pueblo S.C.A*
- 

##### *D. Manuel Rosa Martín*

- *Administrador de Manuel de la Rosa e Hijos S.L.*
- *Administrador de Bombeos de la Rosa S.L.*
- *Administrador de Servibom La fuente S.L.*
- *Administrador de Naviprom Vega Granada S.L.*
- *Administrador Bombeos Maroni S.L.L.*

##### *D. Fulgencio Torres Moral*

- *Presidente de EL GRUPO S.C.A*
- *Secretario de la Asociación de Cooperativas de Granada*
- *Vocal de Agrocolor S.L.*
- *Vocal Energía Rural S.L*
- *Consejero Unica Group S.C.A*
- *Consejero Hortyfruta*
- *Consejero Aproa Asociación OPCH*

##### *D. José Gómez Gómez*

- *Administrador de Agropuente C.B.*
- *Secretario de Comunidad de. Regantes Agrolapuente*

*D. Emilio Pérez Lara*

- *Administrador de Gamper Exportaciones S.L.*

*D. José Carrillo Santos*

- *Asociación de Farmaceuticos Rurales de Andalucía (Tesorero)*
- *Consejero Mercado de Futuros Aceite de Oliva*
- *Farmacia José Carrillo Santos (180 S.O.E de Granada)*

*D. Fernando López-Cozar Saavedra*

- *Presidente de Comunidad de Regantes. Vegas Bajas Cacin*
- *Vicepresidente de Cámara Agraria Provincial*
- *Presidente de Comunidad de Regantes del Canal Cacin*
- *Presidente de Pilfermor S.L.*

*D. Antonio Mingorance Gutierrez*

- *Administrador de Lajatrans S.L.*
- *Administrador de Sivama S.L.*
- *Administrador de Tramirez S.L. Unipersonal*
- *Presidente de Hefagra Sociedad Cooperativa.*
- *Presidente de Farmanova Sociedad Cooperativa.*
- *Administrador de Tesu S.L.*
- *Administrador de Trans-Armilla S.L.*

*D. Victor Lopez Palomo*

- *Farmacia SOE nº 206 Malaga*

La gestión de la Entidad al nivel más elevado se desempeña por el Comité de Dirección, formado a la fecha de registro del presente Documento por:

***Comité de Dirección***

- D. Dimas Rodríguez Rute (Director General)*
- D. Antonio Serrano Reifs (Director de Inversiones Corporativas y Staff)*
- D. Ángel Schmolling Guinovart (Director Financiero)*
- D. Jorge José Jiménez Ruiz (Director de Recursos Humanos)*
- D. Jerónimo Luque Frías (Director de Medios)*
- D. Fernando Justicia Linde (Director de Administración)*
- D. Carlos Heras Fernández (Director de Red)*
- D. Francisco J. Galvez Alvarez (Director de Desarrollo de Negocio)*

***Actividades de las citadas personas fuera del emisor:***

- D. Dimas Rodríguez Rute*
  - *Consejero de Banco Cooperativo Español.*
  - *Consejero Rural Servicios Informaticos RSI*
  - *Consejero Docalia S.A*
  - *Consejero Nessa Global Banking Solutions*

## b. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

En relación con esta materia y por referencia a lo previsto en los artículos 226 a 231, ambos inclusive, de la Ley de Sociedades de capital, aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio; así como el artículo 42 de la Ley 27/1999 de 16 de Junio de Cooperativas, se hace constar que ninguna de las personas mencionadas en el apartado 9.1 de este Documento de Registro tiene algún tipo de conflicto de interés con la Entidad Emisora a la fecha de registro del presente documento. Así mismo, se encuentra a disposición del público en la página web de la Caja, el informe de Responsabilidad Social Corporativa del año 2013, así como el Informe de Gobierno Corporativo del ejercicio 2013.

A continuación se presentan los saldos registrados en el balance de situación al 31 de Diciembre de, 2012 y 2013, así como en las Cuentas de Pérdidas y ganancias del ejercicio, 2012 y 2013, encontrándose ambas auditadas, que tienen su origen en operaciones con los Administradores y personal clave de la dirección, así como otras partes vinculadas (Familiares y empresas administradas por el personal clave de la dirección) .

Para aquellas partes vinculadas con la Entidad empleados y consejeros de la misma, las condiciones aplicables a las operaciones corresponden las propias de empleado. Para aquellas partes vinculadas no empleados ni consejeros de la Entidad, les son aplicables las condiciones de mercado.

A la fecha de este documento, todas las operaciones vinculadas se encuentran al corriente de pago.

	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Administradores y Personal del Comité de Dirección	Otras partes vinculadas	Administradores y Personal del Comité de la Dirección	Otras partes vinculadas
<b>ACTIVO:</b>				
Cartera comercial	-	252	-	456
Préstamos y créditos	1.616	27.796	1.692	20.517
<b>PASIVO:</b>				
Depósitos	600	6.184	672	4.715
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>				
<b>Gastos-</b>				
Intereses y cargas asimiladas	13	105	27	59
<b>Ingresos-</b>				
Intereses y rendimientos asimilados	69	1.046	35	837
<b>OTROS:</b>				
Valores depositados	-	-	-	-
Pasivos contingentes	-	138	-	331
Disponibles	25	9.539	255	5.461

## 10 ACCIONISTAS PRINCIPALES

### 10.1 Declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

Debido a la estructura de la Caja no hay nadie que ostente ni la propiedad ni el control de la misma.

Únicamente se considera capital las aportaciones a la cooperativa por parte de sus socios, cuando no existe un derecho incondicional a rehusar su reembolso o existen prohibiciones, legales o estatutarias, para realizar éste.

En el caso de la Caja, el capital social, constituido por las aportaciones de los socios, tanto obligatorias como voluntarias, tendrá carácter variable y se fija como mínimo en cinco millones de euros íntegramente suscrito y desembolsado. El eventual reembolso de las aportaciones obligatorias y voluntarias a los socios, quedará sujeto a que el mismo no produzca una cobertura insuficiente del capital social obligatorio, reservas y coeficiente de solvencia, así como a lo dispuesto en los artículos 13 y 14 del Reglamento de Cooperativas de Crédito, debiendo realizarse en la forma prevista en el artículo 22 de estos estatutos. Salvo estas excepciones, no existen prohibiciones de reembolso.

Según la normativa vigente y los estatutos, la aportación obligatoria mínima es de 75 euros, asimismo, la suma de las aportaciones obligatorias y voluntarias no puede superar para una persona física el 2,50% del capital social.

Miles de euros		31/12/2013	30/09/2014
<b>Total Aportaciones</b>	<b>Importe</b>	<b>189.333</b>	<b>208.952</b>
	<b>Nº Títulos</b>	<b>2.524.448</b>	<b>2.786.036</b>

Hasta el año 2012, la Caja clasificaba las aportaciones recibidas en obligatorias y voluntarias, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos. En la Asamblea General celebrada el 27 de Junio de 2013, se aprobó una modificación estatutaria del régimen de las aportaciones sociales de la Entidad en el sentido de que desaparezca la distinción entre obligatorias y voluntarias, pasando todas ellas a ser denominadas en aportaciones, sin ningún tipo de diferencia ni privilegio.-

### 10.2 Descripción de todo acuerdo cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor.

No existe ningún acuerdo, conocido por el emisor, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control de la misma.

## **11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.**

### **11.1 Información financiera histórica**

A continuación se recogen el balance y la cuenta de resultados individuales, en miles de Euros, así como el Estado de flujos de tesorería del Emisor en los dos últimos ejercicios, auditados y elaborados de conformidad con la Circular 6/2008 del Banco de España: Las cuentas se encuentran depositadas en la CNMV.



**BALANCE PUBLICO**

Importes en miles de euros	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-13	31-dic-12	V.Abs	V.Rel
<b>ACTIVO</b>				
1. CAJA Y DEPOSITOS EN BANCOS CENTRALES	30.586	25.767	4.819	18,70%
2. CARTERA DE NEGOCIACION	35.438	38.930	-3.492	-8,97%
3. OTROS ACT. FIN. A V. RAZONABLE CON CAMBIOS EN PYG				
4. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2.619.183	1.846.768	772.415	41,83%
5. INVERSIONES CREDITICIAS	3.647.060	4.037.227	-390.167	-9,66%
6. CARTERA DE INVERSIONES A VENCIMIENTO				
7. AJUSTES A ACTIVOS FINANCIEROS POR MACRO COBER.				
8. DERIVADOS DE COBERTURA	657	453	204	45,03%
9. ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	168.586	154.254	14.332	9,29%
10. PARTICIPACIONES	120	120	0	100,00%
11. CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES				
13. ACTIVO MATERIAL	103.932	101.004	2.928	2,90%
14. ACTIVO INTANGIBLE	493	498	-5	-1,00%
15. ACTIVOS FISCALES	47.284	51.203	-3.919	-7,65%
19 OTROS ACTIVOS	3.149	3.456	-307	-8,88%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.656.488</b>	<b>6.259.680</b>	<b>396.808</b>	<b>6,34%</b>

PASIVO	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-13	31-dic-12	V.Abs	V.Rel
1. CARTERA DE NEGOCIACION	1.599	2.838	-1.239	-43,66%
2. OTROS ACT. FIN. A V. RAZONABLE CON CAMBIOS EN PYG				
3. PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	6.099.011	5.795.215	303.796	5,24%
<i>Depósito en Entidades de crédito</i>	2.679.927	2.505.686	174.241	6,95%
<i>Depósitos de la clientela</i>	3.399.905	3.247.731	152.174	4,69%
<i>Otros Pasivos Financieros</i>	19.179	27.019	-7.840	-29,02%
4. AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO COBERTURA				
5. DERIVADOS DE COBERTURA	1.811	1.206	605	50,17%
6. PASIVOS ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA				
8. PROVISIONES	19.235	8.118	11.117	136,94%
9. PASIVOS FISCALES	17.764	9.330	8.434	90,40%
10. FONDO DE LA OBRA SOCIAL	1.490	141	1.349	956,74%
11. RESTO DE PASIVOS	43.485	43.881	-396	-0,90%
12. CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA				
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.184.395</b>	<b>5.860.729</b>	<b>323.666</b>	<b>5,52%</b>

PATRIMONIO NETO	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-12	31-dic-12	V.Abs	V.Rel
FONDOS PROPIOS	437.990	402.746	35.244	8,75%
AJUSTES POR VALORACIÓN	34.103	-3.795	37.898	-998,63%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>472.093</b>	<b>398.951</b>	<b>73.142</b>	<b>18,33%</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>6.656.488</b>	<b>6.259.680</b>	<b>396.808</b>	<b>6,34%</b>
---------------------------------------	------------------	------------------	----------------	--------------

Respecto al balance interanual, destacar el incremento de la partida de activos financieros disponibles para la venta en 772.415 miles de euros, procedentes de las adquisiciones en activos de Renta Fija, fundamentalmente deuda pública.. El crédito a la clientela se reduce en 390.167 miles de euros. Respecto al pasivo destacar el aumento en 303.796 Miles de euros en los Pasivos Financieros a coste amortizado, entre los cuales se encuentran el aumento de 174.241 miles de euros en depósitos en Entidades de crédito como consecuencia del aumento en la apelación por

parte de la Entidad a las subastas de liquidez del Banco Central Europeo, siendo el resto, 152.174 millones de euros incremento en los saldos depositados por la clientela.

## CUENTA DE RESULTADOS PUBLICA

Importes en miles de euros

CONCEPTOS	SALDOS		VARIACIONES	
	31-dic-13	31-dic-12	V.Abs	V.Rel
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	207.257	213.720	-6.463	-3,02%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-95.181	-103.876	8.695	-8,37%
REMUNERACIÓN DE CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA	0	0		
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>112.076</b>	<b>109.844</b>	<b>2.232</b>	<b>2,03%</b>
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	971	1.429	-458	-32,05%
COMISIONES PERCIBIDAS	25.845	28.131	-2.286	-8,13%
COMISIONES PAGADAS	-3.577	-3.054	-523	17,13%
RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	20.215	40.038	-19.823	-49,51%
<i>Cartera de Negociación</i>	13.597	10.902	2.695	24,72%
<i>Otros Intrumenstos Financieros a Valor Razonable</i>			-	-
<i>Otros Instru. Fin. no valorados a Valor Razonable</i>	6.618	29.136	-22.518	-77,29%
<i>Otros</i>			0	
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	91	100	-9	-9,00%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	4.469	4.986	-517	-10,37%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN (NETO)	-12.685	-16.397	3.712	-22,64%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>147.405</b>	<b>165.077</b>	<b>-17.672</b>	<b>-10,71%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-62.328	-57.513	-4.815	8,37%
<i>Gastos de Personal</i>	-41.098	-37.246	-3.852	10,34%
<i>Otros Gastos Generales de Administración</i>	-21.230	-20.267	-963	4,75%
AMORTIZACIÓN	-6.138	-6.217	79	-1,27%
DOTACIÓN A PROVISIONES (NETO)	-12.052	-1.749	-10.303	589,08%
PERDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS (NETO)	-22.745	-144.206	121.461	-84,23%
<i>Inversiones Crediticias</i>	-21.171	-144.206	123.035	-85,32%
<i>Otros Instrumentos Financieros No valorados</i>	-1.574	-39	-1.535	3935,90%
<b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>44.142</b>	<b>-44.608</b>	<b>88.750</b>	<b>-198,96%</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL RESTO DE ACTIVOS (NETO)	-115	-12.903	12.788	-99,11%
<i>Fondo de Comercio y otro Activo Intangible</i>		-12.903	12.903	-100,00%
<i>Otros Activos</i>				
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN LA BAJA DE ACTIVOS NO CLASIFICADOS COMO NO CORRIENTES EN VENTA	9	1.142	-1.133	-99,21%
DIFERENCIAS NEGATIVAS EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS				
GANACIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA NO CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS	-20.574	-38.401	17.827	-46,42%
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>23.462</b>	<b>-94.770</b>	<b>118.232</b>	<b>-124,76%</b>
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-2.644	26.198	-28.842	-110,09%
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	-1.423	0	-1.423	-100,00%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>19.395</b>	<b>-68.572</b>	<b>87.967</b>	<b>-128,28%</b>

El resultado a Diciembre de 2013 ha sido de 19.395 miles de euros de beneficio, lo cual supone un 128% de incremento respecto a las pérdidas producidas en el ejercicio anterior, cuyo origen se encontró en las dotaciones que la entidad efectuó en virtud de la entrada en vigor de los RDL 2 y 18/2012. Es importante destacar el hecho de que la Entidad ha incrementado en un 2.03% su margen de Intereses hasta los 112.076 miles de euros. El margen bruto se reduce un 10,71% hasta los 147.405 milES de euros. esta reducción queda explicada en base a una menor generación de

Ingresos vía Resultados por Operaciones Financieras llevadas a cabo por la venta de activos financieros en los mercados en el año 2012, las cuales no se han producido con la misma intensidad este año 2013.

A continuación se detallan los activos no corrientes en venta, procedentes de adjudicaciones e inversiones inmobiliarias, los cuales a 31 de Diciembre de 2013 y 2012 presentan la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Activo material de uso propio	1.772	1.710
Inversiones inmobiliarias (en curso)	138.460	122.924
Activos procedentes de adjudicaciones	127.242	108.149
<i>Activos Residenciales</i>	<i>99.354</i>	<i>84.880</i>
<i>Fincas rústicas y en explotación, locales y naves polivalentes terminados</i>	<i>20.633</i>	<i>15.940</i>
<i>Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios</i>	<i>7.255</i>	<i>7.329</i>
	<b>267.474</b>	<b>232.783</b>
Amortización	-112	-103
Pérdidas por deterioro	-98.776	-78.426
	<b>168.586</b>	<b>154.254</b>

A continuación se expone con un mayor nivel de detalle la partida de ganancias y pérdidas de activos no corrientes en venta:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Pérdidas por deterioro de activos adjudicados	-15.081	-8.323
Pérdidas por deterioro de inmuebles de uso propio	0	0
Otros conceptos	514	370
Pérdidas por deterioro de Inversiones Inmobiliarias	-7.438	-35.608
Ganancias por ventas de activos	2.053	6.065
Pérdidas por ventas de activos	-622	905
	<b>-20.574</b>	<b>-38.401</b>

A continuación, se incluye el cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados:

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
<b>A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>(346.902)</b>	<b>321.196</b>
Resultado del ejercicio	19.395	(68.572)
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación	79.864	198.798
Amortización	6.138	6.218
Otros ajustes	73.726	192.580
Aumento (Disminución) neto de los activos de explotación	(735.625)	(987.932)
Cartera de negociación	3.492	(15.559)
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	(723.213)	(989.663)
Inversiones crediticias	(18.739)	36.154
Otros activos de explotación	2.835	(18.864)
Aumento (Disminución) neto de los pasivos de explotación	293.455	1.178.902
Cartera de negociación	(1.239)	(441)
Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
Pasivos financieros a coste amortizado	308.293	1.168.553
Otros pasivos de explotación	(13.599)	10.790
Cobros (Pagos) por impuesto sobre beneficios	(3.991)	-
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(15.569)</b>	<b>6.027</b>
Pagos	(24.751)	(67.820)
Activos materiales	(9.117)	(2.955)
Activos intangibles	(24)	(25)
Participaciones	(120)	-
Otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	(15.400)	(64.840)
Cartera de inversión a vencimiento	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-
Cobros	9.182	73.847
Activos materiales	134	1.053
Activos intangibles	-	-
Participaciones	-	-
Otras unidades de negocio	-	-
Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	9.048	72.794
Cartera de inversión a vencimiento	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	-
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9.380</b>	<b>33.444</b>
Pagos	(6.653)	(6.267)
Dividendos	(6.472)	(6.072)
Pasivos subordinados	-	-
Amortización de instrumentos de capital propio	(181)	-
Adquisición de instrumentos de capital propio	-	(195)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	-	-
Cobros	16.033	39.711
Pasivos subordinados	-	-
Emisión de instrumentos de capital propio	16.033	39.711
Enajenación de instrumentos de capital propio	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	-
<b>D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>	<b>(353.091)</b>	<b>360.667</b>
<b>F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>419.773</b>	<b>59.106</b>
<b>G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>66.682</b>	<b>419.773</b>
<b>PRO-MEMORIA</b>		
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		
Caja	30.585	25.766
Saldo equivalente al efectivo en bancos centrales	1	1
Otros activos financieros	36.096	394.006
Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La política contable utilizada y las notas explicativas a los Estados Financieros auditados se encuentran recogidas en las memorias anuales del emisor

## **11.2 Estados financieros**

El emisor elabora Estados Financieros a nivel individual. Los Estados Financieros individuales de los años 2012 y 2013 obran en poder del Banco de España y en la CNMV. Así mismo, estos se encuentran disponibles en el domicilio de la Entidad.

## **11.3 Auditoria de la información financiera histórica anual.**

### **11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.**

Los informes de auditoria de los ejercicios 2012 y 2013 efectuados por la empresa Deloitte S.L. contienen una opinión favorable y sin salvedades. Si bien el ejercicio 2012 contiene párrafo de énfasis, el cual se incorpora en el punto 2.a de este documento de registro.

### **11.3.2. Fuente de los datos Financieros.**

La información incorporada en el presente Documento de Registro, proviene de la Información financiera histórica auditada y enviada a la CNMV y Banco de España,

## **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

En el presente Documento de Registro se incluye información financiera auditada referente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2013, que no precede por tanto, en más de 18 meses a la fecha de aprobación del presente Documento de Registro.

## **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

### **11.5.1 Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados.**

A continuación se presentan los estados financieros públicos a 30 de Septiembre de 2014 ,y el comparativo con Diciembre de 2013, elaborados de acuerdo a la Circular 6/2008 de Banco de España, los cuales no se encuentran auditados.

Importes en miles de euros <b>ACTIVO</b>	<b>SALDOS</b>		<b>VARIACIONES</b>	
	30-sep-14	31-dic-13	V.Abs	V.Rel
CAJA Y DEPOSITOS EN BANCOS CENTRALES	27.701	30.586	-2.885	-9,43%
CARTERA DE NEGOCIACION	43.254	35.438	7.816	22,06%
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2.107.888	2.619.183	-511.295	-19,52%
INVERSIONES CREDITICIAS	3.480.399	3.647.060	-166.661	-4,57%
<i>Credito a la clientela</i>	2.802.230	2.921.253	-119.023	-4,07%
<i>Depositos en Entidades de Crédito</i>	678.169	725.807	-47.638	-6,56%
CARTERA DE INVERSIONES A VENCIMIENTO				
DERIVADOS DE COBERTURA	925	657	268	40,79%
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	177.973	168.586	9.387	5,57%
PARTICIPACIONES	120	120	0	0,00%
ACTIVO MATERIAL	99.944	103.932	-3.988	-3,84%
ACTIVO INTANGIBLE	499	493	6	1,22%
ACTIVOS FISCALES	47.846	47.284	562	1,19%
OTROS ACTIVOS	6.929	3.149	3.780	120,04%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.993.478</b>	<b>6.656.488</b>	<b>-663.010</b>	<b>-9,96%</b>

<b>PASIVO</b>	<b>SALDOS</b>		<b>VARIACIONES</b>	
	30-sep-14	31-dic-13	V.Abs	V.Rel
CARTERA DE NEGOCIACION	1.634	1.599	35	2,19%
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	5.328.588	6.099.011	-770.423	-12,63%
<i>Depositos a la clientela</i>	3.418.913	2.679.927	738.986	27,57%
<i>Depositos en Entidades de credito</i>	1.886.828	3.399.905	-1.513.077	-44,50%
DERIVADOS DE COBERTURA	8.841	1.811	7.030	388,18%
PROVISIONES	31.029	19.235	11.794	61,32%
PASIVOS FISCALES	26.724	17.764	8.960	50,44%
FONDO DE LA OBRA SOCIAL	2.840	1.490	1.350	90,60%
RESTO DE PASIVOS	56.923	43.485	13.438	30,90%
CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA	-	-	0	0,00%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.456.579</b>	<b>6.184.395</b>	<b>-727.816</b>	<b>-11,77%</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>SALDOS</b>		<b>VARIACIONES</b>	
	30-sep-14	31-dic-13	V.Abs	V.Rel
FONDOS PROPIOS	478.509	437.990	40.519	9,25%
AJUSTES POR VALORACION	58.390	34.103	24.287	71,22%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>536.899</b>	<b>472.093</b>	<b>64.806</b>	<b>13,73%</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>5.993.478</b>	<b>6.656.488</b>	<b>-663.010</b>	<b>-9,96%</b>
---------------------------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------

Respecto al balance, hacer mención a la reducción de activos financieros disponibles para la venta un 19,52% por un importe de 511.295 miles de euros, provocada fundamentalmente por el vencimiento de activos financieros en cartera, básicamente deuda pública española. También hay que destacar el incremento de la partida de Activos no corrientes en venta por un importe de 9.387 miles de euros compuesto casi en su totalidad por la adjudicación de activos vinculados a operaciones hipotecarias. Para estos, la Entidad ha desarrollado un plan comercial a través de una Unidad especial de Desarrollo Inmobiliario, así como un Portal Inmobiliario a través de internet y la firma de acuerdos de colaboración con diversas entidades inmobiliarias de la zona. Todas las decisiones relativas a este plan comercial están aprobadas y consensuadas en el Comité de Inversiones no Financieras, órgano que se reúne con carácter trimestral, creado a tal efecto. La reducción de la demanda de crédito como consecuencia de la situación económica en general, así

como por efecto de los vencimientos, explican la reducción de la partida de crédito a la clientela en 119.023 miles de euros.

Destacar, por el lado del pasivo, el reducción del 44,50% de la partida de depósitos en entidades de crédito, la cual queda explicada tanto por la cancelación anticipada de préstamos y financiaciones con otras entidades de crédito, fundamentalmente Banco Cooperativo Español, como por una reducción en las solicitudes de fondos al Banco Central Europeo.

CONCEPTOS	SALDOS		VARIACIONES	
	30-sep-14	30-sep-13	V.Abs	V.Rel
Importes en miles de euros				
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	136.121	155.674	-19.553	-12,56%
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-51.681	-74.234	22.553	-30,38%
REMUNERACIÓN DE CAPITAL REEMBOLSABLE A LA VISTA				
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>84.440</b>	<b>81.440</b>	<b>3.000</b>	<b>3,68%</b>
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	739	970	-231	-23,81%
COMISIONES PERCIBIDAS	23.064	19.619	3.445	17,56%
COMISIONES PAGADAS	-3.085	-3.057	-28	0,92%
RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	14.146	20.243	-6.097	-30,12%
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	8.760	10.360	-1.600	-15,44%
RAZONABLE CON CAMBIOS EN PDAS Y GCIAS	0	0	-	-
RAZONABLE CON CAMBIOS EN PDAS Y GCIAS	5.396	9.883	-4.487	-45,40%
OTROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	89	66	23	34,85%
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	2.136	2.488	-352	-14,15%
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN (NETO)	-10.171	-7.613	-2.558	33,60%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>111.358</b>	<b>114.156</b>	<b>-2.798</b>	<b>-2,45%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-49.655	-45.986	-3.669	7,98%
GASTOS DE PERSONAL	-33.404	-29.657	-3.747	12,63%
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	-16.251	-16.329	78	-0,48%
AMORTIZACIÓN	-4.604	-4.605	1	-0,02%
DOTACIÓN A PROVISIONES (NETO)	-12.047	-2.716	-9.331	343,56%
PERDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS (NETO)	-14.286	-27.372	13.086	-47,81%
INVERSIONES CREDITICIAS	-13.798	-25.826	12.028	-46,57%
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO VALORADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS O GANANCIAS	488	-1.546	2.034	-131,57%
<b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>30.766</b>	<b>33.477</b>	<b>-2.711</b>	<b>-8,10%</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL RESTO DE ACTIVOS (NETO)	67	-99	166	-167,68%
FONDO DE COMERCIO Y OTRO ACTIVO INTANGIBLE	0	0		
OTROS ACTIVOS	67	-99	166	-167,68%
COMO NO CORRIENTES EN VENTA			-	-
DIFERENCIAS NEGATIVAS EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS	0	0	-	-
CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS	2.303	-485	2.788	-574,85%
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>33.136</b>	<b>32.893</b>	<b>243</b>	<b>-0,74%</b>
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-4.760	-3.753	-1.007	26,83%
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	-2.342	-2.444	102	-4,17%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>26.034</b>	<b>26.696</b>	<b>-662</b>	<b>2,48%</b>

En cuanto a la cuenta de resultados, destacar un aumento del margen de intereses de 3.000 Miles €, un 3.68% respecto al año anterior, el cual queda explicado por el lado de los costes, a su reducción ha favorecido el esfuerzo de la entidad en contener los tipos del pasivo comercial. Destaca la reducción de la partida de pérdidas por deterioro de activos financieros, la cual se reduce como consecuencia de una menor exigencia de dotaciones.

El resultado antes de impuestos ha sido de 26.034 miles de euros de beneficio, frente a un beneficio de 26.696 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior.

#### **11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje**

El emisor declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en el emisor y/o la posición o rentabilidad financiera.

#### **11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

Desde la publicación de la última información a 31 Diciembre de 2013 no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del emisor. Salvo lo indicado en el apartado de otros riesgos derivados de negocio.

### **12. CONTRATOS IMPORTANTES**

No existe ningún contrato importante al margen de la actividad corriente del emisor, que puedan dar lugar a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto los valores emitidos.

### **13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

No procede

### **14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA**

Durante el período de validez del Documento de Registro, pueden inspeccionarse en el domicilio del emisor y en Banco de España los siguientes documentos:

- a) Estatutos del emisor.
- b) Información financiera histórica del emisor, de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 2013.

La información relativa a los dos últimos ejercicios puede consultarse también en la página web del emisor: [www.cajaruraldegranada.es](http://www.cajaruraldegranada.es) y se incorpora por referencia el IAGC (se puede consultar en la web de la cnmv) así como las cuentas anuales de la Entidad.

En Granada a 20 de Enero de 2015

Antonio Serrano Reifs.  
Director de Inversiones Corporativas.

Angel Luis Schmolling Guinovart.  
Director Financiero.