

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/12 - 22/11/12**

	Euros
I. Situación al 22/08/12:	103.898.251,24
Saldo inicial Cta. Tesorería	103.898.251,24
II. Fondos recibidos del emisor	30.736.235,40
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/12:	8.436.948,34
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	13.580.326,84
Intereses:	6.958.670,64
Ingresos por venta de inmueble:	1.760.289,58
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	134.634.486,64
IV. Total intereses de la reinversión:	75.063,89
Intereses de la Cta. De Reinversión	75.063,89
V. Recursos disponibles (III + IV):	134.709.550,53
VI. Gastos:	96.760,52
VII. Liquidación SWAP:	-3.176.337,41
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	4.456.977,96
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	1.280.640,55
VIII. Pago a los Bonos:	32.013.926,16
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	425.357,76
Retenciones practicadas a los bonos:	89.314,32
Amortización correspondiente al 22/11/12:	29.533.718,88
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	1.376.660,16
Retenciones practicadas a los bonos:	289.062,72
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	134.166,00
Retenciones practicadas a los bonos:	28.176,00
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	194.883,36
Retenciones practicadas a los bonos:	40.927,44
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	158.547,84
Retenciones practicadas a los bonos:	33.295,68
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	190.592,16
Retenciones practicadas a los bonos:	40.025,04
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-520.801,20
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	99.422.526,44
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/08/12):	103.898.251,24
Aportación al Fondo de Reserva	-4.475.724,80
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00

Fondo de Reserva (22/11/12):	99.422.526,44
-------------------------------------	----------------------

(1) Hasta el 20/12/12

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 8013/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
MADRID RMBS IV/liqu.trim/Nov12

MADRID RMBS IV**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2012**

		Importes en euros	
I. BONOS A1	ES0359094002	Sobre 13.512 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		1.351.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		266.347.192,80 €	19.711,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		425.357,76 €	31,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		29.533.718,88 €	2.185,74 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		236.813.473,92 €	17.526,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		17,526160%	17,526160%
		Importes en euros	
II. BONOS A2	ES0359094010	Sobre 8.352 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		835.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		835.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.376.660,16 €	164,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		835.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
		Importes en euros	
III. BONOS B	ES0359094028	Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		134.166,00 €	223,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		60.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
		Importes en euros	
IV. BONOS C	ES0359094036	Sobre 744 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		74.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		74.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		194.883,36 €	261,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		74.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
		Importes en euros	
V. BONOS D	ES0359094044	Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		52.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		52.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		158.547,84 €	300,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		52.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
		Importes en euros	
VI. BONOS E	ES0359094051	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):		26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		190.592,16 €	721,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO			
Importes en euros			
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.284.995.551,78 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:			163.312.108,60 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			1.285.613.523,58 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:			170.753.069,56 €
2. Amortización del periodo 31/07/12 a 31/10/12:			22.017.275,18 €
a) Según calendario:			8.436.948,34 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:			13.580.326,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			5,86%
b) Ultimo semestre:			6,36%
c) Ultimo trimestre:			4,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,04%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			1,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):			3,00%
7. Nivel de Impago(2):			2,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8014/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orsen, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IVInfoinver.trimNov12

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/08/12-22/11/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (16% TAA)	23 de noviembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A1: (S&P) A+ (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos A2: (S&P) A+ (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos B: (S&P) A (sf) / (M) - Bonos C: (S&P) BB+ (sf) / (M) - Bonos D: (S&P) BB- (sf) / (M) - Bonos E: (S&P) B (sf) / (M) -

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	236.813.473,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.526,16 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie B:	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/08/12-22/11/12
* Flujos de Caja del Período:22/08/12-22/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2012

MADRID RMBS IV**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/12 - 22/11/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.533.718,88
Amortización Participaciones Hip.	22.017.275,18	
Ingresos por venta de Inmuebles	1.760.289,58	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.480.207,28
Intereses recibidos de las PHs	6.958.670,64	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	75.063,89	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		96.760,52
Neto SWAP		3.176.337,41
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	30.811.299,29	35.287.024,09
Saldo inicial 22/08/12	103.898.251,24	
A Inversiones Temporales		99.422.526,44
Total	134.709.550,53	134.709.550,53
Retenciones practicadas el 22/11/12	520.801,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/12/12		520.801,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8019/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Nov12